

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ЗА 2016Г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ЗППЦК):

1. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2016Г. И ГРУПАТА.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е публично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115086942. Капиталът на дружеството е 24 000 064 лв., разпределен в 24 000 064 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“, № 27А.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.
2. Придобиване, управление и продажба на облигации.
3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва.
4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.
5. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица.
6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали – всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти, както и всякакви други незабранени от закона дейности.

На 13.06.2016г. беше подписано франчайзингово споразумение с „Индийски институт по хардуерни технологии“ – Бангалор, Индия за откриване на обучителен център на ИИХТ в гр.Пловдив за подготовка и допълнителна квалификация на кадри в областта на информационните и комуникационните технологии. Франчайзинговото споразумение е сключено за период от 3 години и 3 месеца, с възможност за удължаване на срока.

На 22.06.2016г. в Търговския регистър беше вписано закупуването на дъщерното дружество "ЧАСТЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН КОЛЕЖ ОМЕГА" ЕООД, гр.Пловдив. Целта на придобиването на дружеството е развитие на образователни услуги в областта на професионалното обучение.

На 29.06.2016г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев»,№27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2015г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2015г. – индивидуален и консолидиран.

На 22.08.2016г. беше регистрирано дъщерното дружество „Индийски институт по хардуерни технологии- България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ 14. Дружеството беше учредено с цел реализиране на дейностите по франчайзинговото споразумение с ИИХТ и е с предмет на дейност: „Информационни технологии, хардуер и софтуер, проучвания и анализи в областта на информационните технологии; обучение на стартиращи фирми, курсове за начинаещи и напреднали; интернет маркетинг, оптимизация и интернет реклама, уеб дизайн; търговска дейност он-лайн; консултации по мениджмънт, управление на човешките ресурси; както и всякакви други дейности, незабранени със закон. Дейностите, за чието упражняване се изисква разрешително или лиценз, ще бъдат упражнявани след получаването му.“

През 2016 година „Корпорация за технологии и иновации“ АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 100 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги - 32 хил. лв., други приходи - 68 хил.лв., в т.ч. отписани задължения в размер на 59 хил.лв. Същевременно дружеството реализира финансови приходи в размер на 1 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви - 1 хил. лв.

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 6279 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 134 хил. лв., продажба на стоки 24 хил.лв., продажба на продукция 37 хил.лв. хил.лв.,

други 6084 хил.лв. и финансови приходи в размер на 174 хил. лв. , в т.ч. приходи от лихви – 173 хил. лв.

През 2016 год. дружеството има промяна в размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия, към 31.12.2016год. в размер на 24399 хил.лв.

Дългосрочните вземания по търговски заеми и други дългосрочни вземания на групата намаляват с 64 хил.лв., спрямо 2015г.

Структурата на разходите на групата за 2016 год. по икономически елементи е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се увеличение на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 8637 хил.лв.

2. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО И ГРУПАТА ПРЕЗ БЪДЕЩИТЕ ПЕРИОДИ.

- Управлението на групата определя изготвянето на финансовите отчети за 2016г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

- Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

- Групата има дългосрочни задължения в размер на 162 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 1 571 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 2 218 хил. лв..

- Текущите пасиви на групата към 31.12.2016г. са в размер на 5 650 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 1 114 хил.лв. Данъчните и осигурителните задължения намаляват с 2 973 хил.лв. спрямо 2015год.

- Текущите активи на групата са в размер на 9 070 хил.лв., в това число материални запаси 114 хил.лв., търговски и други вземания 7 452 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 1 406 хил.лв., парични средства 98 хил.лв.

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ЗА ПЕРИОДА ДО 2020г.:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството и групата.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно

оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на КТИ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

4. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ.

Няма значими събития настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2016г.

5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други

търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации" АД биха могли да бъдат отнесени към областта на организационни дейности с цел подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

1. Проект „Оптела“;
2. Проект „Орфей“;
3. Проект „Етик Финанс“;
4. Проект „Образователни услуги“

Реализиране на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;
- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.
- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.
- Авто-сервизна дейност
- Конгломерати от бизнес уебсайтове с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Оптела»- www.optela.com , «Орфей» - www.orpheusclub.com , «Етик Финанс» - www.atlasfinance.bg , обучение и образование – www.iiht.bg , www.omegacollege.org .

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

В ОБЛАСТТА НА АВТО-СЕРВИЗНАТА ДЕЙНОСТ И ЛАЗЕРНИ УСЛУГИ:

Дейността на „Тех парк Оптела“ АД е в областта на авто-сервизната дейност; високотехнологични услуги по сервиза на автомобили; ремонт на двигатели, възли, агрегати; сглобяване на автомобили; тунинговане за надеждност, икономичност и екологичност; оптично тунинговане; автобояджийски услуги; лизинг на автомобили, търговия с тях и резервни части; производство на авточасти; автомобили под наем; външно и вътрешнотърговски сделки със стоки и услуги; софтуерно посредничество и участия; търговско представителство; металорежещи машини, възли и детайли, комплектовка, резервни части; лазерни и машиностроителни услуги.

От 2011г. чрез новосъздадените Автосервизи ОПТЕЛА, фирмата навлезе решително на пазара на автоуслугите, предлагайки всички видове услуги за всички видове леки, лекотоварни и тежкотоварни автомобили и автобуси.

Автосервиз ОПТЕЛА се намира на площадката на фирмата в Пловдив, ж.р.Тракия, ул. „Вълко Шопов“ 14. Сервизът е разположен на площ от около 5000 кв.м. и е един от най-големите в Пловдив и региона. Разполага с най-модерно оборудване за диагностика и ремонт на автомобили, авто-тенекеджийство, авто-бояджийство, обслужване на автомобили, тунинг, годишни технически прегледи.

В периода 2012 – 2016г. се реализира проекта Аутомол за превръщане на площадката в гр. Пловдив в комплексен търговски и сервизен център за автомобили и всичко свързано с тях - резервни части, консумативи, материали и т.н.

Продължава развитието на фирмата и в областта на лазерните услуги. Лазерният Джоб- шоп се утвърди като един от водещите в град Пловдив. Разкри се единствената в България комплексно оборудвана Лаборатория по лазерна безопасност.

През 1999 година дружеството е сертифицирано по стандартите за качество ISO 9001 от TUF NORD Германия, което позволява излизането на нови пазари като Германия , Австрия , Франция и Великобритания. След вливанията през 2010г беше извършен сертификационен одит съгласно изискванията на стандарта ISO 9001/2008 , извършен от фирмата « AQ Cert» София. През 2011г. бе извършено сертифицирането по ISO 9001/2008 на автосреви́за и ГТП от фирмата « AQ Cert» София.

Действащият в момента сертификат по ISO 9001:2008 има рег.№ 30.158-2/26.09.2011г.

В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:

5. Дейността на „Етик Финанс“ АД е в сферата на Финансови икономически консултации и услуги; разпространение на принципите на етичните финанси; обучение по финансова и технологична грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансови дейности, незабранени от закона; издателска дейност; счетоводни услуги; разработване на проекти;

6. Финансови продукти чрез договори за франчайзинг и агентство.

7. „Етик Финанс“ АД, като част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, основно извършва финансови, юридически, счетоводни, консултации и услуги на фирми от икономическата група.

8. Управлението на дружеството се стреми да разширява кръга от продукти и услуги на дружеството, а именно: „Финансови, икономически и правни консултации; маркетинг, реклама и PR услуги; дигитални медийни услуги, като услуги по интернет и електронен път с медийно съдържание, новини, финансова и икономическа информация и допълнителни услуги по електронен път; електронна търговия; издателска дейност; обучение по финансова грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансови дейности, незабранени от закона; счетоводни услуги; разработване на проекти за бизнесмрежи и др.

В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантьорство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия; производство на изделия от дървесина.“

„Уелнес“ е една от мега-тенденциите в развитието на туризма по света, която навлиза и в България, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД счита, че тази ниша на туристическия пазар открива изключително интересни

възможности за инвестиции с висока възвращаемост, което ще способства за увеличаване на пазарната стойност на акционерния капитал. Дружеството има базова туристическа програма под работното наименование „Уелнес за всеки“. Тя е основана на Родопския феномен за здраве и дълголетие и орфизма. По своята същност този продукт е уникален и конкурентоспособен. Гаранция за осъществяване на бизнес-идеята е изградения бизнес-модел на основата на създадената бизнес-мрежа, която съчетава принципите на икономическата кооперация с принципите на дигиталната икономика и нов метод за управление на човешките ресурси.

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

Протича процес на разработване и внедряване на интернет платформа за он-лайн продажби на екологични продукти – хранителни добавки, козметика и други уелнес услуги и продукти.

Дружеството разглежда себе си като стопанска структура, чийто икономически успех зависи от пазарния успех на предлаганите иновации и тяхното смесване с информационните технологии, социалните мрежи и онлайн продажбите чрез Конгломерат от сайтове.

В ОБЛАСТТА НА ОБУЧЕНИЕТО И ОБРАЗОВАНИЕТО.

Частен професионален колеж "Омега" е лицензиран от МОН и НАПОО и е едно от най-авторитетните, отворени и динамично развиващи се учебни заведения в системата на професионалното образование в България.

Колежът организира двугодишно професионално обучение с придобиване на четвърта степен на професионална квалификация по следните специалности: „Предприемачество и мениджмънт“, „Организация и управление в хотелиерството“, „Организация и управление в ресторантьорството“, „Компютърни мрежи“.

С Лицензия от НАПОО е открит Център за професионално обучение, който организира двугодишно професионално обучение с придобиване на трета степен на професионална квалификация по следните специалности: "Фризьорство", "Козметика" "Бизнес администрация" и „Интериорен дизайн“

Мисията на „Индийски Институт по Хардуерни Технологии – България“ ЕООД е да обучи и свърже ИТ/ИКТ талантите с възможността за кариера. Чрез франчайзинга от ИИХТ – Бангалор, Индия фирмата се обляга на богатия 25 годишен световен опит в ИТ сектора за обучение и услуги, като ИИХТ винаги е бил в състояние да поставя и развива високи световни практики, чрез които са изградени взаимоотношения и връзки по целия свят.

В Пловдив, ИИХТ търси да разграничи своя бизнес като отстоява потенциалите на услугите за инфраструктурно управление и области с

висококачествени мрежи. Фокусът е съсредоточен върху иновативни трениращи решения, които са подходящи за всеки обучителен стил, график и предпочитания.

Както компютъризацията се оказва важен фактор в подобряването на качествените услуги, производителността на работната ръка, удобство на бизнеса и други области, ИИХТ – България е наясно за голямата нужда от тренирани, квалифицирани и сертифицирани ИТ специалисти в Пловдив. На нашия пазар, обучаемите ще се възползват от растящото глобално доминиране на марката ИИХТ в следните области:

- Познание за домейни и техническа експертиза на преподавателите в ИИХТ
- Курсове с действително и актуално съдържание
- Курсове и обучение на навлизащи и последни технически тенденции
- Практични лаборатории и опит в практическото обучение
- Най-добрите обучителни курсове, специално създадени да отговорят на стандартите за качество, уместност, разпознаване и разбиране
- Добавена стойност на уменията за работа на професионална подготовка
- Подробно текущо изпитване, което асистира в оценяването на студентите
- Организиран примерни интервюта, подпомагачи студентите в процеса на назначаване
- Нямаща равна на себе си цена за съотношението стойност/качество/уместност
- Среда, която е напълно подходяща за обучение на студенти през 21-ви век.

V. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ;

Действия сродни с областта на научноизследователската и развойна дейност могат да бъдат посочени като развитието на конгломерат от бизнес уебсайтове на бизнесмрежата от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за постигане на конкурентоспособност и подпомагане дейността на холдинга и дъщерните дружества: www.saedinie.com , www.optela.com, www.efinance.bg , www.orpheusclub.com , www.financebg.com , www.atlasnet.bg , www.fintv.eu, www.bg-wiki.org , www.wellnesszona.com , www.biozona-bg.com , www.cluborfei.com , www.3dparty.eu , www.anonsi.bg , <http://jobshop.optela.com> , <http://avtoservice.optela.com> , <http://gtp.optela.com> , www.saturaad.com , <http://itakademia.bg> , www.iiht.bg , www.omegacollege.org , и др.

Допълнителна информация по Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 година

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2016 година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 6279 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 134 хил. лв., продажба на стоки 24 хил.лв., продажба на продукция 37 хил.лв., други 6084 хил.лв. и финансови приходи в размер на 174 хил. лв. , в т.ч. приходи от лихви – 173 хил. лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на услуги. Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв.)	Отн. дял
1	Приходи от продукция	37	0.6%
2	Приходи от услуги	134	2.1%
3	Приходи от стоки	24	0.4%
4	Други приходи	6084	96.90%
	Общо	6279	100 %

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД като дружество от холдингов тип извършва основно консултантски услуги. Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на услуги на дъщерните дружества. В сравнение с 2015 година те са се намалили с 155 хил.лв.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ И ТАКИВА ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА.

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

През 2016г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И

ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ.

ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	6,332,771	6,332,771.00
2	ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА АД	бр.	13,349,723	13,293,873.00
3	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	4,240,048	3,216,897.81
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,360,000.00
5	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	5,000.00
6	ИТ АКАДЕМИЯ АД	бр.	109,626	30,919.44
7	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	150,000.00
8.	ЧПК ОМЕГА ЕООД	бр.	500	5000
9.	ИИХТ-България ЕООД	бр.	500	5000
Общо:			25543218	24 399 461,25

ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ПЧБ НАДЕЖДА	бр.	2,500.00	2,500.00
3	АНГЕР АД	бр.	10.00	6.26
4	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
5	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
Общо:			2611.00	2551.13

ИНВЕСТИЦИИ В КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТЕТРАХЕДРОН	бр.	2.00	2,250.00
2	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	12,440.62
	АРБАНАСИ АД	бр.	9000.00	9000,00
3	УНИМАШ 99	бр.	2,362.00	2,362.50
4	БАЛКАНВИНДСТАР	бр.	27,500.00	27,500.00
5	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
6	ТРАНССТРОЙ - ПЛОВДИВ АД	бр.	3,673.00	229.62
7	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
8	ПОФ ПЛОВДИВ	бр.	12,000.00	12,000.00
9	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
10	ЮНДОЛА 92 ООД	бр.	180.00	1,800.00
11	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	410.00
12	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1.00	1.00
Общо:			73319.00	69 143.74

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	„Тракийски стан“ – гр.Пловдив	бр.	1.00	300,000.00
2	Офис - бул. „Хр. Ботев“ 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	1,458,269.00
Общо:			2.00	1,758,269.00

8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Кредитодател	Кредито получател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на засма
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	17	2	26.02.2019 – 21.03.2019	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	13	-	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2016 год. заеми са в размер на 30 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 30 хил. лв.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Няма предоставени заеми от «Корпорация за технологии и иновации» АД към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група.

10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ.

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

През отчетната финансова 2016г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ

РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:

В размер на 0 хил. лв.

Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ;

Няма такива.

В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ИТ АКАДЕМИЯ АД, представлявано от:	3240	0,01
	1. Петър Нейчев Нейчев	1172476	4.89
	2. Асен Иванов Конарев	166944	0,7
	3. Стефан Гълъбов Стефанов	50232	0,2
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представявана от:	12770000	53,2
	1. Ангел Илиев Гроздин	101024	0,42
	2. Петър Георгиев Стайков	50800	0,21
	3. Димитър Костадинов Гишин	10000	0.04
3.	ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА	5000	0,02

Притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента са обикновени, с право на 1 глас всяка.

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ.

На дружеството не са известни каквито и да било договорности, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО.

Собственият капитал на «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД е 25 374 хил. лева. Предвид цитирания размер, дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

21. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.

Директор за връзки с инвеститорите е Огнян Гатев Дечев с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. Христо Ботев 27А, тел. 0882933525

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:

25.04.2017г.



1. Асен Конарев.....

2. Стефан Гълъбов.....