

**КОРПОРАЦИЯ ЗА
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ
СЪЕДИНЕНИЕ АД**

**КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

31.12.2010

**Ключови данни на Групата Корпорация за технологии и иновации
Съединение АД**

<u>Основни финансови показатели</u>	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Приходи на Групата	4,331	7,833
Имоти, машини и съоръжения на Групата	12,620	21,709
Инвестиционни имоти на Групата	20,357	25,912
Активи на Групата	51,889	63,729
Акционерен капитал	24,000	24,000
Финансов резултат за периода	(13,482)	(562)
в т.ч. Финансов резултат на Групата	(9,660)	135
Миноритарен дял в печалбата	(3,822)	(697)

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 31.12.2010

	Бележки	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
Приходи от дейността	2	2,565	4,929
Други приходи	2	196	12
Разходи за обичайната дейност	3	(17,964)	(6,746)
Суми с корективен характер	3	(248)	(86)
Нетен резултат от дейността		(15,451)	(1,891)
Финансови приходи		1,570	2,892
Финансови разходи		(944)	(1,351)
Нетен резултат от финансови операции		626	1,541
Печалба / (загуба) преди данъци		(14,825)	(350)
Данъци		(1,343)	212
Печалба / (загуба)		(13,482)	(562)
Миноритарно участие		(3,822)	(697)
Нетна печалба на Групата		(9,660)	135
Нетна печалба (загуба) на акция лв.		0.00	0.01
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		(9,660)	135
Нетна печалба (загуба) на акция лв.		0.00	0.01

Дата на съставяне: 09.05.2011

Бележките на страници от 31 до 46 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс Консулт ЕООД



0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Ръководители:

/Асен Копрев

/Стефан Гълъбов



Заверта! (С) [Signature]
19.05.2011

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2010

	Бележки	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	12,620	21,709
Инвестиционни имоти	5	20,357	25,912
Нематериални активи	6	155	365
Финансови активи	7	146	192
Дългосрочни вземания и други активи	8	3,982	2,237
		37,260	50,415
Текущи активи			
Материални запаси	9	5,161	4,863
Вземания	10	6,401	5,233
Финансови активи	11	2,855	2,894
Парични средства	12	212	324
		14,629	13,314
		51,889	63,729

Дата на съставяне: 09.05.2011

Бележките на страници от 31 до 46 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс Консулт ЕООД/



Ръководители:

/Асен Кочарев/

/Стефан Гьръбов/

0173 Васил
Тодоров
Регистрарни одитор

Закрепено: *[Signature]*
19.05.2011 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2010 - продължение

	Бележки	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
Капитал и Пасиви			
Капитал			
Акционерен капитал	13	24,000	24,000
Резерви	14	5,652	5,451
Финансов резултат	15	(5,238)	4,219
		24,414	33,670
Малцинствено участие	16	12,823	16,262
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения	17	772	2,219
Пасиви по отсрочени данъци		3,688	4,171
Финансирания		-	88
		4,460	6,478
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения	18	10,192	7,319
		10,192	7,319
Всичко капитал и пасиви		51,889	63,729

Дата на съставяне: 09.05.2011

Бележките на страници от 31 до 46 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс Консулт ЕООД/

Ръководители:

/Асен Канарев/

/Стефан Гълъбов/

0173
Васил
Тодоров
Регистриран одиторЗакриван: *[Signature]*
19.05.2011

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2010

31.12.2010	31.12.2009
BGN'000	BGN'000

А. Парични потоци от оперативна дейност

Парични постъпления от клиенти	2,707	5,160
Парични плащания на доставчици и персонал	(1,791)	(4,537)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(973)	(1,014)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ДЕЙНОСТТА	(57)	(391)
Парични потоци от инвестиционна дейност	25	(116)
Парични потоци от финансова дейност	(73)	134
Нетни парични потоци	(105)	(373)
Парични средства в началото на годината	317	697
Парични средства в края на периода	212	324

Дата на съставяне: 09.05.2011

Бележките на страници от 31 до 46 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс Консулт ЕООД/Ръководители:
/Асен Конарев/

/Стефан Гълъбов/

0173 Васил
Тодоров
Регистран администраторЗаверил: [Signature]
19.05.2011

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2010

	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ	ОБЩИ РЕЗЕРВИ	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо на 31.12.2009	24,000	107	3,067	2,277	4,219	33,670
Резултат за периода	-	-	-	-	(9,660)	(9,660)
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	-	-
Други изменения	-	-	13	188	203	404
Салдо на 31.12.2010	24,000	107	3,080	2,465	(5,238)	24,414

Дата на съставяне: 09.05.2011

Бележките на страници от 31 до 46 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс Консулт БООД/

Ръководители:

/Асен Кочарев/

/Стефан Гълъбов/

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одиторЗаверил: *[Signature]*
19.05.2011 г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****1.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Финансовите отчети към 31.12.2010г., представени на регулативните органи, са изготвени на базата на счетоводните салда, напълно в съответствие със Закона за счетоводството. Финансовите отчети на дружеството майка се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, а на дружествата от групата както в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така и според изискванията на Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

1.2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Финансовите отчети са изготвени в Български лева (BGN), валутата на групата. Курсът на българският лев е фиксиран към евро в съотношение 1 EUR = 1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

1.3. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на Баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Фиксингът на някои валути към българския лев е:

	31.12.2010	31.12.2009
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева
1 USD	1.47276 лева	1.33568 лева

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

1.4. ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРИХОДИТЕ

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите се отразяват в Отчета за доходите през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

1.5. Данъци

Според българското данъчно законодателство дружествата от групата са задължени за данък печалба / корпоративен данък /. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци за следващата година са заделени при данъчна ставка 10 %.

1.6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

Възстановимост на балансовата стойност – групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	31.12.2010	31.12.2009
Сгради	1 - 4 %	1 - 4 %
Съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване, автомобили и компютри	50 – 30 %	50 – 30 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %	10 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

1.7. Инвестиционни имоти (МСС 40)

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сградата, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или

- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в групата се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството от групата да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятия от групата, се отчитат по „Модел на справедливата стойност” - предприятията от групата, оценяват всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

1.8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Представените в баланса нематериални активи представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	31.12.2010	31.12.2009
Софтуер	50 %-20%	50 %-20%
Други нематериални активи	50 %-15%	50 %-15%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

1.9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

1.10. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

За отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

1.11. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията от клиентите са оповестени по номинал, намалени с извършената обезценка.

1.12. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

Дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година.

Краткосрочните задължения са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

1.14. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения към доставчици и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика изготвена за всеки отделен елемент.

1.15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2010 г.

1.16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ И МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи / в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

1.17. КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

1.18. ПАЗАРЕН РИСК

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

1.19. ПРИНЦИП НА КОНСОЛИДИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за измененията на собствения капитал. Тези отчети включват дружеството – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчетите за приходите и разходите се определя като се вземат под внимание промените в състава на Холдинга по време на отчетния период.

“Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 9 на брой дъщерни дружества към 31.12.2010год. – „Орфей Клуб Уелнес” АД, „Популярна каса – 95” АД, Съединение Асет Менеджмънт АД, „Атлас Юнион” ЕООД, „Оранжерии 2000” ЕООД, „Оптела – ЛТ” АД, „Иновационен фонд Д1” АД, „Атлас Финанс” АД, „Филипополис тур” ООД. По решение на Управителният съвет на „КТИ – Съединение” АД „Филипополис тур” ООД не участва в консолидирания отчет поради несъщественост на финансовият отчет.

2. ПРИХОДИ

	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Приходи от продажба на продукция	953	2,689
Приходи от продажба на стоки	15	45
Приходи от продажба на услуги	254	987
Други приходи от продажби	1,343	1,129
Други приходи	196	12
Финансирания	-	79
Общо	2,761	4,941

През 2010 год. Групата реализира приходи в размер на 4,331 хил.лв., в т.ч. приходи от дейността в размер на 2,761 хил.лв. и финансови приходи в размер на 1,570 хил.лв.

Приходите от дейността на групата се формират основно от приходи от:

- продажба на продукция - в металургичната промишленост и производство на инструментална екипировка и електронни продукти – асортимент от около 20 вида продукти; от производство на мебели - асортимент от около 15 вида продукти;
- продажба на услуги – хотелиерски услуги, финансови и консултански услуги, услуги от механична обработка и изработка на детайли, лазерно рязане и надписване, автосервизни услуги;
- други приходи от продажби – включват приходи от наеми, префактуриране на електроенергия, съобщителни услуги, паркинг и охрана, от продажба на дълготрайни активи и материали, от отписани задължения;
- други приходи – формират се от отрицателната разликата между стойността на инвестициите в дъщерни предприятия и стойността в капитала на дъщерните предприятия, приходи в размер на 196 хил.лв. през 2010 год.

3. РАЗХОДИ

	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Разходи за материали	827	1,474
Разходи за външни услуги	747	1,877
Разходи за заплати	891	1,688
Разходи за социални осигуровки	184	340

Други разходи за дейността	14,832	748
в т.ч. от обезценка на активи	14,518	-
Разходи за амортизация	483	619
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(347)	(46)
Балансова стойност на продадените активи	595	132
Общо	18,212	6,832

През 2010 год. разходите от дейността на групата се формират основно от:

- Разходи от обезценка на активи в размер на 14,518 хил.лв., в т.ч. от обезценка на сгради и земи в размер на 14,275 хил.лв. и от обезценка на финансови активи в размер на 243 хил.лв.
- Разходите за материали за 2010 год. включват: разходи за горива, електроенергия, вода, резервни части, суровини за производството, канцеларски материали и др.
- Разходите за външни услуги се формират основно от съобщителни услуги; консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./; такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./; наеми; разходи за обработка на детайли и други външни услуги.

4. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN'000	BGN'000
Дълготрайни материални активи (ДМА)		
Земи, сгради и конструкции	10,833	19,113
Машини и оборудване	527	765
Съоръжения	208	608
Транспортни средства	212	262
Други ДМА	88	209
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	752	752
	12,620	21,709

Начислени са разходи от обезценка и преоценка на земи и сгради.

5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	20,357	25,912
	<u>20,357</u>	<u>25,912</u>

Към 31.12.2010год. инвестиционните имоти са оценени по тяхната справедлива стойност. Начислени са разходи от последваща оценка /обезценка/.

6. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Програмни продукти	7	7
Права върху собственост	58	164
Други нематериални активи	90	194
	<u>155</u>	<u>365</u>

7. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия, в т. ч.	146	192
- в дъщерни предприятия	4	-
- асоциирани предприятия	69	-
- други предприятия	73	192
	<u>146</u>	<u>192</u>

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност, включително чрез алтернативни процедури. На тази основа последните не са преоценявани през текущия период. Възможно е същите да са надценени, респективно подценени в счетоводния баланс.

8. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ АКТИВИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия	2,927	1,878
Вземания по предоставени търговски заеми	175	75
Други дългосрочни вземания	15	279
Активи по отерочени данъци	865	5
	<u>3,982</u>	<u>2,237</u>

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Материали	475	453
Продукция	44	44
Стоки	247	245
Незавършено производство	4,395	4,120
Други	-	1
	<u>5,161</u>	<u>4,863</u>

10. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия	708	163
Вземания по продажби	2,730	1,627
Предоставени аванси	174	566
Вземания по предоставени търговски заеми	100	92
Съдебни и присъдени вземания	9	9
Данъци за възстановяване	-	26

Други вземания	2,680	2,750
	<u>6,401</u>	<u>5,233</u>

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги, вземания по предоставени краткосрочни заеми и вземания от лихви по заеми. Други краткосрочни вземания включват вземания от подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

11. ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN'000	BGN'000
Финансови активи, държани за търгуване	2,855	2,894
	<u>2,855</u>	<u>2,894</u>

Финансови активи, държани за търгуване:

	31.12.2010
	BGN'000
Балкан виндстар АД – София	28
Ириа ООД	20
Унимаш 99 ООД	2
Юндола 92 ООД	2
Иновационен център за функц.храни ООД	2
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	13
Технопак – ОТ АД	27
Бук Гурково АД – Гурково	-
Тетракедрон	2
ПОФ – Пловдив	12
Арбанаси АД – В.Търново	1,569
Феникс Юг АД – Пловдив	1,047
Финансови активи на доверително управление	131
	<u>2,855</u>

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност към 31.12.2010 год.

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Парични средства в брой	43	76
Парични средства в банкови сметки	169	248
	<u>212</u>	<u>324</u>

13. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2010 год. е в размер на 24,000,064 лв. Разпределен е на 24,000,064 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Основен капитал	24,000	24,000
Общо	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>

14. РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Премии от емисии	107	107
Резерв от последващи преоценки	75	-
Други резерви	5,470	5,344
	<u>5,652</u>	<u>5,451</u>

15. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

	<u>31.12.2010</u> BGN'000	<u>31.12.2009</u> BGN'000
Неразпределена печалба	5,943	4,866
Непокрита загуба	(1,521)	(782)

Резултат от текущия период	(9,660)	135
	<u>(5,238)</u>	<u>4,219</u>

16. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинственото участие/ представлява частта от нетните активи и от нетния резултат за периода на дъщерните предприятия, което може да се препише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Малцинствено участие	12,823	16,262
	<u>12,823</u>	<u>16,262</u>

17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	275	1,193
Задължения към финансови предприятия	-	664
Задължения по търговски заеми	257	292
Други задължения	240	70
	<u>772</u>	<u>2,219</u>

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

18. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	729	767
Задължения към доставчици и клиенти	1,660	1,367
Получени аванси	391	351
Задължения по търговски заеми	1,645	8

Задължения към персонала	2,362	2,000
Задължения към осигурителни предприятия	769	624
Данъчни задължения	1,421	1,357
Други краткосрочни задължения	1,215	845
	10,192	7,319

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения по получени краткосрочни заеми и задължения от лихви по заеми. Други краткосрочни задължения включват задължения към подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ние не констатирахме значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят нашите оценки и заключения за консолидираните финансови отчети към 31.12.2010 г.

20. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име от:

Асен Коначев

Изпълнителен Директор

09.05.2011 год.



Стефан Гълъбов

Изпълнителен Директор