

**КОРПОРАЦИЯ ЗА  
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД**

**КОНСОЛИДИРАНИ  
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**31.12.2013**

СЪДЪРЖАНИЕСТРАНИЦА

КЛЮЧОВИ ДАННИ	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	8
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	30

## Ключови данни на Групата Корпорация за технологии и иновации АД

<u>Основни финансови показатели</u>	<u>31.12.2013</u> BGN'000	<u>31.12.2012</u> BGN'000
Приходи на Групата	2,272	2,336
Имоти, машини и съоръжения на Групата	10,112	10,894
Инвестиционни имоти на Групата	20,898	20,953
Активи на Групата	48,522	48,823
Акционерен капитал	24,000	24,000
Финансов резултат за периода	(1,427)	(1,885)
в т.ч. Финансов резултат на Групата	(753)	(1,584)
Миноритарен дял в печалбата	(674)	(301)

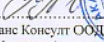
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**


към 31.12.2013

	Бележки	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>Приходи от дейността</b>	2	<b>2053</b>	<b>2030</b>
Разходи за обичайната дейност	3	(2957)	(3514)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>(904)</b>	<b>(1484)</b>
Финансови приходи		219	306
Финансови разходи		(717)	(3097)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>		<b>(498)</b>	<b>(2791)</b>
<b>Печалба /(загуба) преди данъци</b>		<b>(1402)</b>	<b>(4275)</b>
Разход за данъци върху доходите		25	(2390)
<b>Нетна печалба /(загуба) за годината</b>		<b>(1427)</b>	<b>(1885)</b>
Миноритарно участие		(674)	(301)
<b>Нетна печалба/(загуба) на Групата</b>		<b>(753)</b>	<b>(1584)</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>(753)</b>	<b>(1584)</b>
<b>Печалба, отнасяща се към:</b>			
Собствениците на дружеството-майка		(753)	(1584)
Неконтролиращо участие		(674)	(301)
		(1427)	(1885)
<b>Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:</b>			
Собствениците на дружеството-майка		(753)	(1584)
Неконтролиращо участие		(674)	(301)
		(1427)	(1885)


Дата на съставяне: 24.04.2014г.

Бележките на страници от 26 до 29 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Акаунт Финанс Консулт ООД  
-Мирослава Николова/

Ръководители: 

/Асен Конарев/

  
/Стефан Гълъбов/

Заверил:  
24.04.2014г.

0055  
Атанаска  
Симеонова  
Регистриран одитор



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2013

	Бележки	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	10,112	10,894
Инвестиционни имоти	5	20,898	20,953
Нематериални активи	6	22	49
Финансови активи	7	1,565	1,565
Дългосрочни вземания и други активи	8	3,348	2,886
		<b>35,945</b>	<b>36,347</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	9	2,579	2,577
Вземания и други активи	10	8,516	8,157
Финансови активи	11	1,388	1,388
Парични средства	12	94	354
		<b>12,577</b>	<b>12,476</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>48,522</b>	<b>48,823</b>

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

Бележките на страници от 8 до 29 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: .....  
 /Акаунт Финанс Консулт ООД  
 -Мирослава Николова/

Ръководители: .....  
 /Асен Конарева  
 .....  
 /Стефан Гълъбов/

Заверил:

.....  
 0955 Атанаска Симеонова  
 Регистриран одитор

24.04.2014г.




**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ****- продължение**

	Бележки	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>Капитал и Пасиви</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерен капитал	13	24,000	24,000
Резерви	14	5,022	5,022
Финансов резултат от минали години	15	(10,908)	(9,321)
Финансов резултат за текущия период	15	(753)	(1,584)
		<u>17,361</u>	<u>18,117</u>
<b>Малцинствено участие</b>			
	16	<u>18,154</u>	<u>18,828</u>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения	17	1,362	2,182
Пасиви по отсрочени данъци		1,157	1,154
		<u>2,519</u>	<u>3,336</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения	18	10,488	8,542
		<u>10,488</u>	<u>8,542</u>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>			
		<u>48,522</u>	<u>48,823</u>

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

Бележките на страници от 8 до 29 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
 /Акаунт Финанс Консулт ООД/  
 -Мирослава Николова/

Ръководители: 

/Асен Конарев/

/Стефан Гълъбов/

Заверил:  
 24.04.2014г. 



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**

към 31.12.2013

31.12.2013	31.12.2012
BGN'000	BGN'000

**А. Парични потоци от оперативна дейност**

Парични постъпления от клиенти	1496	1947
Парични плащания на доставчици и персонал	(1804)	(1633)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(41)	(588)
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ДЕЙНОСТТА</b>	<b>(349)</b>	<b>(274)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>157</b>	<b>641</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(68)</b>	<b>(118)</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(260)</b>	<b>249</b>
Парични средства в началото на годината	354	105
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>94</b>	<b>354</b>

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

Бележките на страници от 1 до 9 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: .....  
/Акаунт Финанс Консулт ООД  
-Мирослава Николова/

Ръководители: .....  
/Асен Конрев/  
.....  
/Стефан Гълъбов/

Заверил:

24.04.2014г.

КОНСОЛИДАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

**Консолидиран Отчет за Собственния Капитал**

към 31.12.2013

	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ	ОБЩИ РЕЗЕРВИ	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо на 31.12.2011	24,000	107	3,055	1,980	(7,074)	22,068
Резултат за периода	-	-	-	-	(1,584)	(1,584)
Други изменения	-	-	-	(120)	(2,247)	(2,367)
Салдо на 31.12.2012	24,000	107	3,055	1,860	(10,905)	18,117
Резултат за периода	-	-	-	-	(753)	(753)
Други изменения	-	-	-	-	(3)	(3)
Салдо на 31.12.2013	24,000	107	3,055	1,860	(11,661)	17,361

Дата на съставяне: 24.04.2014г.

Бележките на страници 27 до 29 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: .....  
/Акаунт Финанс Консалт ООД/  
-Мирослава Николова

Ръководители: .....

/Асен Конарев/  
/Стефан Гълъбов/

Заверил:

 0055  
Атанасия Симеонова  
Регистриран одитор

24.04.2014г.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ****1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****1.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Консолидираните финансови отчети към 31.12.2013г., представени на регулативните органи, са изготвени на базата на счетоводните салда, напълно в съответствие със Закона за счетоводството. Финансовите отчети на дружеството майка се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, а на дружествата от групата както в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така и според изискванията на Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството чл.22а (1) „Предприятията в Република България, с изключение на предприятията по чл. 22б, изготвят и представят годишните си финансови отчети на базата на Международните счетоводни стандарти“. За България през 2013 г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

**ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

Ръководството представя своя годишен одитиран консолидиран финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

**Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2013г. до 31 декември 2013г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2013г., които са били уместни и приложими за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2009г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на новия отчет за всеобхватния доход на мястото на отчета за доходите, от 01.01.2013г. отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

В консолидираните финансови отчети инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

## 1.2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Финансовите отчети са изготвени в Български лева (BGN), валутата на групата. Курсът на българският лев е фиксиран към евро в съотношение 1 EUR = 1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

## 1.3. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на Баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Фиксираният на някои валути към българския лев е:

	31.12.2013	31.12.2012
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева
1 USD	1.41902 лева	1.48360 лева

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

#### **1.4. ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРИХОДИТЕ**

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

**Оценка на приходите** - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

#### **ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ**

Разходите се отразяват в Отчета за доходите през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

#### **1.5. Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружествата от групата са задължени за данък печалба / корпоративен данък /. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци за следващата година са заделени при данъчна ставка 10 %.

#### **1.6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

**Възстановимост на балансовата стойност** – групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на активите от баланса** е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	31.12.2013	31.12.2012
Сгради	1 - 4 %	1 - 4 %
Съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване, автомобили и компютри	50 – 30 %	50 – 30 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %	10 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

#### 1.7. Инвестиционни имоти (МСС 40)

**Класифициране на активи като инвестиционни имоти.**

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сградата, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или



- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 “Инвестиционни имоти” в групата се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

**Признаване на инвестиционен имот** - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството от групата да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.



**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятия от групата, се отчитат по „Модел на справедливата стойност“ - предприятията от групата, оценяват всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

### 1.8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Представените в баланса нематериални активи** представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

**Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:**

	31.12.2013	31.12.2012
Софтуер	50 %-20%	50 %-20%
Други нематериални активи	50 %-15%	50 %-15%

**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

#### **1.9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

#### **Нетна реализируема стойност**

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

#### **1.10. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

За отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

**Отписването на дълготрайни финансови активи** от баланса с при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

#### **1.11. ВЗЕМАНИЯ**

Вземанията от клиентите са оповестени по номинал, намалени с извършената обезценка.

**1.12. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

**1.13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

Дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година.

Краткосрочните задължения са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

**1.14. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения към доставчици и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика изготвена за всеки отделен елемент.

**1.15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2013 г.

**1.16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ И МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи / в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от предприятието-майка.

**1.17. КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

#### **1.18. ПАЗАРЕН РИСК**

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

#### **1.19. ПРИНЦИП НА КОНСОЛИДИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ**

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за изменението на собствения капитал. Тези отчети включват дружеството – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се определя като се вземат под внимание промените в състава на Холдинга по време на отчетния период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 7 на брой дъщерни дружества към 31.12.2013год. – „Орфей Клуб Уелнес“ АД, „Популярна каса – 95“ АД, Съединение Мениджмънт АД, „Оптела“ АД, „Иновационен фонд Д1“ АД, „Атлас Финанс“ АД, „Атлас Юнион“ ЕООД. По решение на съвета на директорите на дружеството майка, „Атлас Юнион“ ЕООД, „Популярна каса – 95“ АД, Съединение Мениджмънт АД и „Иновационен фонд Д1“ АД не участват в консолидирания отчет поради несъщественост на финансовият отчет.



**2. ПРИХОДИ**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	58	70
Приходи от продажба на стоки	42	12
Приходи от продажба на услуги	394	247
Други приходи от продажби	1559	1701
<b>Общо</b>	<b>2053</b>	<b>2030</b>

**3. РАЗХОДИ**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	425	419
Разходи за външни услуги	281	246
Разходи за заплати	396	393
Разходи за социални осигуровки	87	91
Други разходи за дейността	1016	969
Разходи за амортизация	192	228
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	689
Балансова стойност на продадените активи	560	479
<b>Общо</b>	<b>2957</b>	<b>3514</b>



## ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ПО СЕКТОРИ

## АВТОСЕРВИЗНИ УСЛУГИ

ОПТЕЛА АД31.12.2013BGN'000

Приходи от дейността	760
Разходи за обичайната дейност	(1202)
Нетен резултат от дейността	(442)
Финансови приходи	88
Финансови разходи	(653)
Нетен резултат от финансови операции	(565)
Печалба / (загуба) преди данъци	(1007)
Данъци	-
Печалба / (загуба)	(1007)

## ТУРИЗЪМ / ХОТЕЛНЕРСТВО /

ОКУ АД31.12.2013BGN'000

Приходи от дейността	938
Разходи за обичайната дейност	(1374)
Нетен резултат от дейността	(436)
Финансови приходи	20
Финансови разходи	(30)
Нетен резултат от финансови операции	(10)
Печалба / (загуба) преди данъци	(446)
Данъци	25
Печалба / (загуба)	(471)

## КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ

Атлас Финанс АД31.12.2013

BGN'000

Приходи от дейността	134
Разходи за обичайната дейност	(167)
Нетен резултат от дейността	(33)
Финансови приходи	110
Финансови разходи	(30)
Нетен резултат от финансови операции	80
Печалба / (загуба) преди данъци	47
Данъци	-
Печалба / (загуба)	47

## ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА

КТИ АД31.12.2013

BGN'000

Приходи от дейността	221
Разходи за обичайната дейност	(214)
Нетен резултат от дейността	7
Финансови приходи	1
Финансови разходи	(4)
Нетен резултат от финансови операции	(3)
Печалба / (загуба) преди данъци	4
Данъци	-
Печалба / (загуба)	4

## ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ПО СЕКТОРИ

	31.12.2013 BGN'000
<i>Отчетни сектори Печалба/Загуба</i>	
Автосервизни услуги	(1007)
Туризм / Хотелиерство /	(471)
Консултански услуги	47
Дружество - майка	4
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>(1427)</b>
Миноритарно участие	(674)
<b>Нетна печалба/загуба на Групата</b>	<b>(753)</b>

## 4. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>Дълготрайни материални активи (ДМА)</b>		
Земи	5,415	5,752
Сгради и конструкции	3,914	4,158
Машини и оборудване	153	224
Съоръжения	87	100
Транспортни средства	1	1
Други ДМА	46	57
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	496	602
	<b>10,112</b>	<b>10,894</b>

**ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ ПО СЕКТОРИ****АВТОСЕРВИЗНИ УСЛУГИ**

<b>Оптеле АД</b>	
31.12.2013	
BGN'000	
Земни и сгради	150
Машини, съоръжения и оборудване	193
Други ДМА	17
Разходи за придобиване на ДМА	353
	<b>713</b>

**ТУРИЗЪМ /ХОТЕЛИЕРСТВО/**

<b>ОКУ АД</b>	
31.12.2013	
BGN'000	
Земни и сгради	8,802
Машини, съоръжения и оборудване	47
Други ДМА	28
Разходи за придобиване на ДМА	0
	<b>8,877</b>

**КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ**

<b>Атлас Финанс АД</b>	
31.12.2013	
BGN'000	
Земни и сгради	376
Машини, съоръжения и оборудване	-
Други ДМА	1
Разходи за придобиване на ДМА	-
	<b>377</b>

**ДРУЖЕСТВО МАЙКА**

<b>КТИ АД</b>	
31.12.2013	
BGN'000	
Земни и сгради	1
Машини, съоръжения и оборудване	-
Други ДМА	1
Разходи за придобиване на ДМА	143
	<b>145</b>

5. **ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	20,898	20,953
	<u>20,898</u>	<u>20,953</u>

**ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ ПО СЕКТОРИ****АВТОСЕРВИЗНИ УСЛУГИ**

	<b><u>Оптеле АД</u></b>
	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000
Инвестиционни имоти	18,771
	<u>18,771</u>

**КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ**

	<b><u>Атлас Финанс АД</u></b>
	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000
Инвестиционни имоти	369
	<u>369</u>

**ДРУЖЕСТВО МАЙКА**

	<b><u>КТИ АД</u></b>
	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000
Инвестиционни имоти	1,758
	<u>1,758</u>



**6. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Програмни продукти	0	0
Други нематериални активи	22	49
	<b>22</b>	<b>49</b>

**7. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Дялови участия, в т. ч.	1,565	1,565
- в дъщерни предприятия	1,545	1,545
- асоциирани предприятия	11	11
- други предприятия	9	9
	<b>1,565</b>	<b>1,565</b>

Дяловите участия в дъщерни предприятия са разпределени както следва:

**В дъщерни предприятия:**

	31.12.2013 BGN'000
Атлас Юнион ЕООД	5
Популярна каса 95 АД	1,360
Иновационен фонд ДП АД	30
Съединение Мениджмънт АД	150
	<b>1,545</b>

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност, включително чрез алтернативни процедури. На тази основа последните не са преоценявани през текущия период. Възможно е същите да са надценени, респективно подценени в счетоводния баланс.

## 8. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ АКТИВИ

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Вземания по предоставени търговски заеми	2,557	2,070
Активи по отсрочени данъци	791	816
	<b>3,348</b>	<b>2,886</b>

## 9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Материали	396	415
Продукция	35	35
Стоки	71	50
Незавършено производство	2,077	2,077
	<b>2,579</b>	<b>2,577</b>

## МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ ПО СЕКТОРИ

	31.12.2013 BGN'000
Автосервизни услуги	2,473
в т.ч.Производство на машиностроителна продукция	2,473
Туризм / Хотелиерство /	80
Консултански услуги	19
Дружество - майка	7
	<b>2,579</b>

Незавършеното производство към 31.12.2013год. е в размер на 2077 хил.лв., в т.ч. 2077 хил.лв. е от сектор производство на машиностроителна продукция, която дейност е реструктурирана в автосервизни услуги.

## 10. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Вземания от свързани предприятия	283	732
Вземания по продажби	1,519	3,714
Предоставени аванси	40	163
Вземания по предоставени търговски заеми	65	75
Съдебни и присъдени вземания	7	7
Други вземания	6,602	3,460
Данъци за възстановяване	-	6
	<b>8,516</b>	<b>8,157</b>

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги, вземания по предоставени краткосрочни заеми и вземания от лихви по заеми. Други краткосрочни вземания включват вземания от подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

## 11. ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Финансови активи, държани за търгуване	1,388	1,388
	<b>1,388</b>	<b>1,388</b>

## Финансови активи, държани за търгуване:

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Балкан виндстар АД – София	28	28
Унимаш 99 ООД	2	2
Юндола 92 ООД	2	2
Иновационен център за функц.храни ООД	2	2
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	13	13
Тетраедрон	2	2
ПЮФ – Пловдив	12	12
Арбанаси АД – В.Търново	266	266

Феникс Юг АД – Пловдив  
Други финансови активи

1,047	1,047
14	14
<b>1,388</b>	<b>1,388</b>

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност.

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Парични средства в брой	7	10
Парични средства в банкови сметки	86	341
Блокирани парични средства	1	3
	<b>94</b>	<b>354</b>

## 13. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2013год. е в размер на 24,000,064 лв. Разпределен е на 24,000,064 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Основен капитал	24,000	24,000
<b>Общо</b>	<b>24,000</b>	<b>24,000</b>

## 14. РЕЗЕРВИ

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Премии от емисии	107	107
Резерв от последващи преоценки	46	46
Други резерви	4,869	4,869
	<b>5,022</b>	<b>5,022</b>

**15. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба	1,176	1,091
Непокрита загуба	(12,084)	(10,412)
Резултат от текущия период	(753)	(1,584)
	<u>(11,661)</u>	<u>(10,905)</u>

**16. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинственото участие/ представлява частта от нетните активи и от нетния резултат за периода на дъщерните предприятия, което може да се препише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	BGN'000	BGN'000
Малцинствено участие	18,154	18,828
	<u>18,154</u>	<u>18,828</u>

**17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	343	449
Задължения към финансови предприятия	512	486
Задължения по търговски заеми	507	1,247
	<u>1,362</u>	<u>2,182</u>

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.



**18. Текущи задължения**

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Задължения към финансови предприятия	273	294
Задължения към свързани предприятия	355	802
Задължения към доставчици и клиенти	603	853
Получени аванси	349	586
Задължения по търговски заеми	99	42
Задължения към персонала	1,390	2,052
Задължения към осигурителни предприятия	810	729
Данъчни задължения	2,584	1,945
Други краткосрочни задължения	4,025	1,239
	<b>10,488</b>	<b>8,542</b>

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения по получени краткосрочни заеми и задължения от лихви по заеми. Други краткосрочни задължения включват задължения към подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

**19. Вземания и задължения със свързани лица****Краткосрочни вземания от свързани предприятия – бележка 10**

	31.12.2013 BGN'000
Атлас Юнион ЕООД	264
Иновационен фонд Д1 АД	16
Популярна каса 95 АД	3
<b>Общо</b>	<b>283</b>

**Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17**

	31.12.2013 BGN'000
Съединение Мениджмънт АД	237

Иновационен фонд Д1 АД	81
Популярна каса 95 АД	25
<b>Общо</b>	<b>343</b>

#### Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

31.12.2013  
BGN\*000

Иновационен фонд Д1 АД 24,76, 139,8, 53	300
Съединение Мениджмънт АД 16, 12, 18	46
Други 7	9
<b>Общо</b>	<b>355</b>

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на групата.

#### 20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ние не констатирахме значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят нашите оценки и заключения за консолидираните финансови отчети към 31.12.2013 г.

#### 21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име от:

24.04.2014г.

Асен Конарев .....

Изпълнителен Директор

Стефан Гълъбов .....

Изпълнителен Директор

Съставител: .....

/Акаунт Финанс Консулт ООД  
-Мирослава Николова/