

## **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ЗА 2018г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ. 45 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100н, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ЗППЦК):**

**1. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2018г. И ГРУПАТА.**

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е публично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115086942. Капиталът на дружеството е 24 000 064 лв., разпределен в 24 000 064 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“, № 27А.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.
2. Придобиване, управление и продажба на облигации.
3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лиценз за използване на патенти на дружества, в които дружество участва.
4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.
5. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица.
6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

На 29.06.2018 г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев», №27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии



и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2017г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2017г. – индивидуален и консолидиран.

През 2018г. продължи дейността по франчайзингово споразумение с „Индийски институт по хардуерни технологии“ – Бангалор, Индия за обучителен център на ИИХТ в гр.Пловдив за подготовка и допълнителна квалификация на кадри в областта на информационните и комуникационните технологии. Франчайзинговото споразумение е сключено за период от 3 години и 3 месеца. През 2018 г. срокът беше удължен до 21.08.2021г. За целта е регистрирано дъщерното дружество „Индийски институт по хардуерни технологии- България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ 14. Дружеството реализира дейностите по франчайзинговото споразумение с ИИХТ: „Информационни технологии, хардуер и софтуер, проучвания и анализи в областта на информационните технологии; обучение на стартиращи фирми, курсове за начинаещи и напреднали; интернет маркетинг, оптимизация и интернет реклама, уеб дизайн; търговска дейност он-лайн; консултации по мениджмънт, управление на човешките ресурси; както и всякакви други дейности, незабранени със закон. Дейностите, за чието упражняване се изисква разрешително или лиценз, ще бъдат упражнявани след получаването му.“

На 28.09. 2018 г. в Международен панаир Пловдив, съвместно с дъщерните дружества „Етик Финанс“ АД, „Тех парк Оптела“ АД и „Орфей Клуб уелнес“ АД беше организирана и се проведе международна конференция на тема: „Балканско блокчейн сътрудничество“. Участниците в конференцията разгледаха опита и случаи на съществуващата практика в европейските страни по отношение на приложението на блокчейн технологиите в образованието, финансите и туризма. В дискусиите участваха известни имена от науката като проф. д-р мат. Михаил Константинов, проф. д-р Ганчо Ганчев, проф. д-р Чавдар Дамянов, доц. ик. Йосиф Аврамов, д-р Асиф Икбал, президент на Индийската икономическа търговска организация – Бангалор, мениджъри и експерти от практиката от Хърватия, България и др.

През 2018 година дъщерното дружество „Етик Финанс“ АД стартира разработване на Онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“.

Потенциални клиенти на „ФинЕтика“ - Платформа за финансови услуги са млади предприемачи и старт-ъп компании с афинитет към иновациите във финансите и информационните технологии.

Предвижда се „ФинЕтика“ да работи със следните субекти: кредитни кооперации; небанкови финансови институции/организации за микрокредитиране; лизингови компании; застрахователни дружества и застрахователни брокери; инвестиционни посредници; управляващи дружества; платежни системи; кредитни посредници.

За потребителите на платформата се създава уникален пазар, на който ще се предлагат множество финансови услуги, като:

- разплащания;
- кредити (без ипотечни);



- лизингови услуги;
- всякакъв вид застраховки;
- търговия с финансови инструменти;

Платформата залага на бъдещето на блокчейн-технологиите. Основните принципи в Платформа „ФинЕтика“ са „сигурност, мобилност, удобство“. При програмно обезпечение е важно да се постигне, за минути, достъп до желаната финансова услуга. Технологията блокчейн позволява да се децентрализира организацията, протичането и изпълнението на финансовите услуги.

За извършване на финансовите дейности дружеството разработва дигитална платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (секции) , които могат да се използват подобно на леги-блокове, например: Модул „Разплащания“, Модул „Кредитиране“, Модул „Лизинг“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блокчейн SHA-256 криптиране.

Съдържанието на всеки отделен модул (блок), с функции, оформление, дизайн, цена и срок за изработването му са описани в техническото задание, изработено от дружеството съвместно с разработчиците на платформата.

Първи модул „Разплащания“ (базиран на блокчейн SHA-256 криптиране), който ще бъде пуснат в действие през второто тримесечие на 2019г., е за извършване на платежни услуги по чл. 4, точки 1, 2, 3, 6, 7 и 8 от Закона за платежните услуги и платежните системи, а именно:

1. Услуги, свързани с внасянето на пари в наличност по платежна сметка, както и свързаните с това операции по обслужване на платежна сметка;
2. Услуги, свързани с теглене на пари в наличност от платежна сметка, както и свързаните с това операции по обслужване на платежна сметка;
3. Изпълнение на платежни операции, включително прехвърляне на средства по платежна сметка на ползвателя при доставчика на платежни услуги или при друг доставчик на платежни услуги:
  - а) изпълнение на директни дебити, включително еднократни директни дебити;
  - б) изпълнение на платежни операции чрез платежни карти или други подобни инструменти;
  - в) изпълнение на кредитни преводи, включително нареждания за периодични преводи;
4. Изпълнение на налични парични преводи;
5. Услуги по инициране на плащане;
6. Услуги по предоставяне на информация за сметка.

Онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ се изготвя с адаптивен дизайн, съвместима за всички устройства и всички операционни системи.

Важно за създаването и успешното функциониране на платформата е наличието на лицензи за съответните предлагани продукти/услуги.



„Етик Финанс“ АД е в процес на подготовка за лиценз от БНБ (платежна институция), а за останалите дейности ще се разчита на привличането на субекти с необходимите лицензи.

През 2018 година „Етик Финанс“ АД разработи социална бизнес платформа - [www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg).

[www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg) е интернет портал на БИЗНЕСМРЕЖА ЗА БЪЛГАРИТЕ ПО СВЕТА (БмБС), чрез който се осъществяват основните контакти на членовете на бизнесмрежата. Освен изграждането на фирмен профил на членовете, порталът предоставя възможности за участие в дейността на БмБС чрез включване в бизнес и научни проекти, съвместни дейности, съдружие, общности, електронна търговия, взаимноизгодно сътрудничество, прилагане на последните хардуерни и софтуерни практики на мрежовата икономика, участие в събития, форуми, микроблогинг и мн. др.

[www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg) предоставя възможност на регистрираните си потребители БЕЗПЛАТНО да се свързват помежду си, да споделят информация за продукти или услуги, да обменят и споделят бизнес идеи, да предоставят и намират информация, улесняваща търговските отношения

Потребителите на [www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg) получават възможност да се възползват от услугите на ПЛАТФОРМАТА като споделят търговска информация и контакти, улесняват търсенето на продукти и услуги на доставчици, предоставят информация за бизнеса.

Основна цел на БмБС е постигане на конкурентоспособност на българските търговци и производители, участници в Бизнесмрежата чрез:

1. Внедряване на най-новите софтуерни и маркетингови продукти на социалните мрежи в мрежовата икономика и електронния бизнес за търговия между български производители и търговци чрез изграждане на B2B бизнесмрежа от типа „съюз“ в България ([atlasnet.bg](http://atlasnet.bg)).

2. Включване на бизнес действията на българи от всички точки на света за осъществяване на:

- внедряване на високи технологии не само в електронната търговия, но и в индустрията на България от българи, които се завръщат за да приложат наученото по света;

- инвестиционни участия в български проекти на хора, които се завръщат в България или просто закупуват акции и дялове от български предприятия;

- редица социални програми за неравностойните позиции на българи и посещения на бащиния край

3. Създаване на социален капитал в България чрез изграждане на Бизнесмрежата за българите по света, посредством която и при прилагане на колективните принципи ще се получи икономическа изгода за членовете на



БмБС и участниците в електронния бизнес между българи, увеличавайки продажбите на стоки и услуги във всяка точка на света.

4. Чрез електронната търговия, предвидена в БмБС, взаимноизгодното сътрудничество, прилагането на последните хардуерни и софтуерни практики на мрежовата икономика от типа С2В и С2С в българските фирми да се постигне за 5 години удвояване на обемите на търгуваните стоки и услуги българско производство.

През 2018 г., В съответствие с основната дейност си дейност, дъщерното дружество „Орфей Клуб Уелнес“ АД разработва уелнес програми в туристическата и развлекателна индустрия, работи по изготвената с помощта на водещи консултантски агенции в тази област стратегия за развитие на:

- Програми за здравословно хранене и начин на живот, както и паралелно развитие на он-лайн платформа за пазаруване на био-храни и предлагането на самите програми;
- Стартира създаването на верига от спортни уелнес центрове;
- Създаден е конгломерат от сайтове, който да рекламира и помага дейността на дружеството за предлагане ина продуктите и услугите на компанията;
- Разработване на туристически портал за привличане и посещение на китайски туристи в България;
- Разработване на туристически портал за уелнес и спа услуги с цел приобщаване интелектуалния, стопанския и професионален потенциал на страната в търсене на нови възможности за икономически напредък и утвърждаване мястото на България като важна уелнес дестинация, за което Дружеството притежава няколко годишен опит в тази сфера;

През 2018 година „Орфей клуб уелнес“ АД инвестира в интернационализацията и дигитализацията на дейността си. Сключен беше договор с голяма ИТ компания за разработката на две интернет платформи за туристически услуги:

- **Първата** е интернет базирана платформа за споделено пътуване „**TripXV**“, предназначена за свободолюбивите и импулсивни млади хора, желаещи да опознаят света и да споделят емоциите от пътуването си в социалните мрежи. „**TripXV**“ е място за контакт между хора със сходни интереси. Тя е автоматизирана система за групово пътуване, която свързва съвременните млади хора, любители на фейсбук, инстаграм, с хотелите, ресторантите и местните доставчици на услуги, които са избрали. Платформата предлага на своите потребители редица инструменти, така че да могат изцяло сами да организират свое собствено пътуване до всяко място по света. Целта е ползвайки средствата на съвременните технологии не само да отидат на нови, нетрадиционни места, а да опознаят начина на живот и културата на местните хора заедно с други съмишленици. Стартът на платформата е планиран до края на м.март 2019г. Очакванията на дружеството са с тази иновативна платформа да спечели енна много



специфична група потребители в диапазона от 18-30 години, с което да постигне добри продажби на туристически услуги.

- **Втората** е „ClubXchain“-интернет платформа за комплексни туристически услуги, базирана на блокчейн технологията. „ClubXchain“ е платформа за пътешествия и уелнес за хората от „средната класа“, основно от САЩ, Индия и Китай. Основна задача на „ClubXchain“ е да покаже нов модел на пътуване, базиран на икономиката на споделянето, както и да информира таргетираните потребители за възможността да пестят, пътувайки - в концепцията на платформата е заложена бонус система, чрез кешбек, която не е толкова популярна в туризма и културата. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на блокчейн технология, която дава на контрагентите, доставчиците на услуги и ползвателите на платформата – сигурност, доверие и бързина на транзакциите и гаранция за изпълнението на поетите ангажменти, чрез ползване на смарт договори. Очаква се тя да стартира до края на 2019г.

През 2019г. „Орфей клуб уелнес“ АД планира развитие на електронната търговия чрез надграждане на съществуващия електронен магазин **БИОЗОНА**. През 2019 година ще бъде реализирана идеята за интернет платформа за електронна търговия от ново поколение, т.н. **MARKETPLACE**. С този проект Съветът на директорите на „Орфей клуб уелнес“ АД, разчита да бъде постигнат многократно по-голям приход от продажба на стоки и услуги.

През 2018г., съвместно с дъщерните дружества „Тех парк Оптела“ АД, „Частен професионален колеж Омега - Пловдив“ ЕООД, „ИТ Академия“ АД и други, се продължи дейността по изграждане на „Образователен комплекс по информатика и електронно лидерство“ на територията на „Тех парк Оптела“ АД, с идеята да се обучат хората как да използват технологиите за тяхно улеснение и удобство. Стратегическата цел на Образователния комплекс е да гарантира непрекъснато подобряване на качеството и конкурентните предимства на осъществяваното обучение и да удовлетворява нарастващата нужда от висококвалифицирани специалисти, така необходими за дигиталната трансформация на бизнеса.

В края на 2018г. и началото на 2019г. продължи дейността по подготовка на документацията по Проект за **Международно Висше училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ)** ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)), свързан активите и дейността на дъщерното публично дружество „Тех парк Оптела“ АД ([www.optela.com](http://www.optela.com)) и подкрепен от холдинговото дружество „Корпорация за технологии и иновации“ АД. Впоследствие, на 29.03.2019г., проектът беше депозиран отново в Националната агенция по оценяване и акредитация (НАОА).



Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсещи развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

*Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който виждоизменя Образованието!*

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ ([www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org)) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ ([www.iiht.bg](http://www.iiht.bg)) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по **Изкуствен Интелект** (Artificial Intelligence).

**Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е:** Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение). Идеята за създаване на Висшето училище е подкрепена от представители на областното и общинско ръководства, на организации на работодателите на територията на Южен Централен Район, както и на образователни институции и бизнес организации от Индия и Хърватия.

Получени са писма за подкрепа от страна на:

- Областен управител на област Пловдив – г-н Здравко Димитров
- Община Пловдив - Кмет г-н Иван Тотев
- Международен панаир Пловдив АД – доц. д-р Иван Соколов, Председател СД
- Асоциация на индустриалния капитал в България (АИКБ) – г-н Васил Велев
- БАСКОМ – г-н Стамен Кочков, Председател УС



- Икономическа зона Тракия- инж. Пламен Панчев, Председател
- Cotrugli Business School – Croatia
- Виртуално училище Dascal.eu
- Indian-Bulgarian Business Chamber (IBBC)
- International Diplomatic Club Amicability
- International Business Consultants PVT (IBC)
- Indian Economic Trade Organisation (IETO)
- Asian-Arab Chamber of Commerce (AACC)
- Platinum Consultant London LTD
- Индологическа фондация „Изток-Запад“
- Община Пловдив – г-н Ст. Стоянов, зам. кмет „Образование, бизнес развитие, европейски програми и международно сътрудничество“
- БАККОМ – г-жа Гинка Милушева-Калайджиева, ИД
- Е- Бизнес Клъстер – г-н Венелин Йорданов, ИД
- „Клъстер Информатика“ – г-жа Петя Иларионова, Председател
- „Клъстер Аутомол-Пловдив“ – г-н Йоно Йонов, Председател
- „Клъстер Уелнес БГ“ – г-жа Радостина Нейчева, Председател
- „Клъстер Елопед“ – г-н Володя Янев, Председател

Проектът за МВУИЕЛ „Махатма Ганди“ беше единодушно подкрепен от редовните членове на заседанието на Съвета за развитие на Южен централен район на Република България в Хасково на 3-ти октомври 2018г. Протоколът от заседанието е публикуван на сайта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството: <https://www.mrrb.bg/bg/protokol-i-materiali-ot-zasedanie-na-regionalniya-suvet-za-razvitie-na-yujen-centralen-rajon-provedeno-v-gr-haskovo-na-03-10-2018г./>

През 2018 година „Корпорация за технологии и иновации“ АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 66 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги - 28 хил. лв., други приходи - 38 хил.лв., в т.ч. отписани задължения в размер на 12 хил.лв.

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 2665 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 110 хил. лв., продажба на стоки 16 хил.лв., други 2539 хил.лв. и финансови приходи в размер на 64 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 64 хил. лв. Финансовият резултат на групата е загуба в размер на 4 607 хил.лв.

През 2018 год. дружеството има промяна в размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия, към 31.12.2018год. в размер на 22943 хил.лв.

Дългосрочните вземания по търговски заеми и дългосрочните вземания от свързани предприятия на групата намаляват с 979 хил.лв., спрямо 2017г.

Структурата на разходите на групата за 2018 год. по икономически елементи е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се увеличение на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 2570 хил.лв.



## **2. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ДРУЖЕСТВОТО И ГРУПАТА ПРЕЗ БЪДЕЩИТЕ ПЕРИОДИ.**

- Управлението на групата определя изготвянето на финансовите отчети за 2018г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.
- Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.
- Групата има дългосрочни задължения в размер на 51 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 1 287 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 551 хил. лв..
- Текущите пасиви на групата към 31.12.2018г. са в размер на 2 738 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 138 хил.лв. Данъчните и осигурителните задължения намаляват с 83 хил.лв. спрямо 2017год.
- Текущите активи на групата са в размер на 7 949 хил.лв., в това число материални запаси 82 хил.лв., търговски и други вземания 6 135 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 303 хил.лв., парични средства 1 429 хил.лв.

## **3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ЗА ПЕРИОДА ДО 2021Г.:**

### **1. Ликвиден риск за дейността на дружеството и групата.**

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации" АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

### **2. Управленски риск**

Възможно е ръководството на КТИ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

### **3. Лихвен риск.**

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

### **4. Риск от дейността на икономическата група**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху



цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

#### 5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

#### 4. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ.

Няма значими събития настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2018г.

#### 5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на организационни дейности с цел подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

1. Проект „Оптела“;
2. Проект „Орфей“;
3. Проект „Етик Финанс“;
4. Проект „Образователни услуги“

Реализиране на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;



- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.
- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.
- Авто-сервизна дейност
- Конгломерати от бизнес платформи с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Оптела»- [www.optela.com](http://www.optela.com) , «Орфей» - [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com) , «Етик Финанс» - [www.atlasfinance.bg](http://www.atlasfinance.bg) , обучение и образование – [www.iiht.bg](http://www.iiht.bg) , [www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org) .

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

#### **В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:**

- Дейността на дъщерното дружество „Етик Финанс“ АД е в сферата на Финансови икономически консултации и услуги; разпространение на принципите на етичните финанси; обучение по финансова и технологична грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансови дейности, незабранени от закона; издателска дейност; счетоводни услуги; разработване на проекти;

- Финансови продукти чрез договори за франчайзинг и агентство.
- Във връзка с предстоящото лицензиране на „Етик Финанс“ АД като платежна институция по Закона за платежните услуги и платежните системи, през 2018 г. подписа договор за изработване на онлайн платформа за разплащателни услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API



микроуслуги (модули) , които могат да се използват подобно на лего-блокове. Първи модул „Разплащания“ (базиран на блокчейн SHA-256 криптиране)се предвижда да бъде пуснат в действие през второто тримесечие на 2019г.,

### **В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.**

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантьорство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия; производство на изделия от дървесина.”

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

С цел утвърждаване на търговската марка „Орфей клуб уелнес“ и популяризиране на дейността си дружеството разработва две съвременни туристически платформи, , а именно: [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com) и [www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com), която е базирана на блокчейн технологиите.

[TripXV.com](http://TripXV.com) е уникална туристическа и социална платформа, чиято основна цел е да обедини пътници и хора, които искат да пътуват бързо и лесно, само в 4 прости стъпки. Платформата е уникална, защото дава възможност на потребителите да резервират хотели, самолетни билети и да избират атракции само с няколко щраквания на мишката. Едно от най-големите предимства на [TripXV](http://TripXV) е, че дава възможност за пътуване в група хора със сходни интереси. Автоматизираната система позволява на потребителя да се присъедини към група или да покани приятелите си, така да се впуснат в приключение.

[www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com) – туристическа блокчейн платформа. Основната целева група на платформата са хората от средната класа от цял свят. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на технология блокчейн, който дава на изпълнителите, доставчиците и потребителите на платформата и нейните услуги - сигурност, точност и бързина при изпълнение на транзакциите и дава възможност за точно изпълнение на ангажиментите чрез използване на интелигентни договори.

### **В ОБЛАСТТА НА ОБУЧЕНИЕТО И ОБРАЗОВАНИЕТО.**

На територията на дъщерното дружество „Тех парк Оптела“ АД в гр. Пловдив се изгражда Образователния комплекс, който включва:

➤ „Частен професионален колеж "Омега" – Пловдив“ е лицензиран от МОН и НАПОО и е едно от най-авторитетните, отворени и динамично развиващи се учебни заведения в системата на професионалното образование в България.

Колежът организира двугодишно професионално обучение с придобиване на четвърта степен на професионална квалификация по следните специалности: „Предприемачество и мениджмънт“, „Организация и управление в



хотелиерството", „Организация и управление в ресторантьорството", "Компютърни мрежи".

С Лицензия от НАПОО е открит Център за професионално обучение, който организира двугодишно професионално обучение с придобиване на трета степен на професионална квалификация по следните специалности: "Фризьорство", "Козметика" "Бизнес администрация" и „Интериорен дизайн"

➤ „Индийски Институт по Хардуерни Технологии – България" ЕООД, чиято мисия е да обучи и свърже ИТ/ИКТ талантите с възможността за кариера. Чрез франчайзинга от ИИХТ – Бангалор, Индия фирмата се обляга на богатия 25 годишен световен опит в ИТ сектора за обучение и услуги, като ИИХТ винаги е бил в състояние да поставя и развива високи световни практики, чрез които са изградени взаимоотношения и връзки по целия свят.

В Пловдив, ИИХТ търси да разграничи своя бизнес като отстоява потенциалите на услугите за инфраструктурно управление и области с висококачествени мрежи. Фокусът е съсредоточен върху иновативни трениращи решения, които са подходящи за всеки обучителен стил, график и предпочитания.

➤ Особено важни за развитието на Образователния комплекс на територията на дъщерното дружество „Тех парк Оптела" АД са два проекта, които ще дадат новия облик на Дружеството:

- Развитието на „Тех Парк Оптела" като пълноценна среда за развитие на информационните и други високотехнологични технологии в гр.Пловдив и Областта чрез създаване на бизнес-акселератор, лабораторен комплекс, логистика и т.н.;

- Създаване на Международно висше училище по информатика и електронно лидерство /МВУИЕЛ/ като център за обучение и трансфер на информационни технологии. Документацията по Пректа за МВУИЕЛ беше завършена през м.март 2019г. и на 29.03.2019г. в Националната агенция по оценяване и акредитация (НАОА) беше депозирано заявление за откриване на процедурата по акредитацията му.

## **6. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.**

До 01.01.2019г. в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2018г. Дружеството не притежава собствени акции.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав от три лица, а именно:

1. "ИТ АКАДЕМИЯ" АД, ЕИК 115310365, гр. Пловдив, ул. "Вълко Шопов" №14, представлявано по чл.234, ал.1 от Т.З. от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Нанъев Троплев;

2. ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ", ЕИК 131461623, гр.София, ул. „Дякон Игнатий", № 2, представлявана по чл.234, ал.1 от Т.З. от Петър Георгиев Стайков и Димитър Костадинов Гишин;

3. ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА



"КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД се представлява пред трети лица от ю.л. Изпълнителен директор: "ИТ АКАДЕМИЯ" АД, ЕИК 115310365, представлявано от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Нанъов Троплев – ЗАЕДНО И ПО ДВАМА.

В дружеството има членове на управителния и контролния орган, които участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети на такива дружества. Членове на органите за управление на дружеството декларират, че не е налице конфликт на интереси.

## **II. Информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

"КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е приела да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

Приложение № 1 - Декларацията за корпоративно управление на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД през 2018 г.

## **Допълнителна информация по Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 година**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.** Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През 2018 година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 2 665 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 110 хил. лв., продажба на стоки 16 хил.лв., други 2 539 хил.лв. и финансови приходи в размер на 64 хил. лв. , в т.ч. приходи от лихви – 64 хил. лв.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на услуги. Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:



№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв.)	Отн. дял
1	Приходи от услуги	110	4.13%
2	Приходи от стоки	16	0.60%
3	Други приходи	2539	95.27%
	<b>Общо</b>	<b>2665</b>	<b>100 %</b>

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД като дружество от холдингов тип извършва основно консултански услуги. Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на услуги на дъщерните дружества. В сравнение с 2017 година те са се намалили с 6 хил.лв.

**2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации “ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

**3. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2018г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.



**4. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

**5. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

**Инвестиции в дъщерни предприятия.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	6,332,771	6,055,395.63
2	ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА АД	бр.	13,349,723	12,387,207.97
3	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	4,240,048	3,216,897.81
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,237,192.00
5	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	5,000.00
6	ИТ АКАДЕМИЯ АД	бр.	109,626	30,919.44
7	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	0.00
8.	ЧПК ОМЕГА ЕООД	бр.	5000	5000
9.	ИИХТ-България ЕООД	бр.	500	5000
10.	ЧПК ОМЕГА ПЛОВДИВ ЕООД	бр.	300	300
<b>Общо:</b>			<b>25548018</b>	<b>22 942 912,85</b>

**Инвестиции в други предприятия.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
<b>Общо:</b>			<b>101.00</b>	<b>44.87</b>

**Инвестиции в краткосрочни финансови активи.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	0.00
2	АРБАНАСИ АД	бр.	9000.00	9000,00
3	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
4	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
5	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
6	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	0.00
7	АВТОТРАНСНАБ АД	бр.	1.00	1.00
<b>Общо:</b>			<b>27602.00</b>	<b>10 151.00</b>



**ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	„Тракийски стан” – гр.Пловдив	бр.	1.00	422,533.00
2	Офис - бул. „Хр. Ботев” 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	1,277,829.00
	<b>Общо:</b>		<b>2.00</b>	<b>1,700,362.00</b>

**6. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	17	4	26.02.2019 – 21.03.2019	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	8	1	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и	Дългосрочен



							допълнителни гаранции и задължения.	
Тех парк Оптела АД	КТИ АД	200	3.00	200	6	16.01.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Тех парк Оптела АД	КТИ АД	675	3.00	675	8	31.12.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2018 год. заеми са в размер на 900 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 900 хил. лв.

**7. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.**

Няма предоставени заеми от «Корпорация за технологии и иновации» АД към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група.



**8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

**9. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.**

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

**10. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.**

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

**11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА.**

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор.

**12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.**

През отчетната финансова 2018г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

**13. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:**

а) получени суми и непарични възнаграждения. През 2018г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 0 хил. лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент. Няма такива.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.



**14. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ИТ Академия АД, представлявано от:	3240	0,01
	1. Петър Нейчев Нейчев	1172476	4.89
	2. Асен Иванов Конарев	166944	0,7
	3. Стефан Гълъбов Стефанов	50232	0,2
	4. Петър Нанъов Троплев	200	0,0
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявана от:	12770000	53,2
	1. Петър Георгиев Стайков	50800	0,21
	2. Димитър Костадинов Гишин	10000	0,04
3.	ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА	5000	0,02

Притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента са обикновени, с право на 1 глас всяка.

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

**15. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

**16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Собственият капитал на «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД е 23 581 хил. лева. Предвид цитирания размер, дружеството



няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**17. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.**

Директор за връзки с инвеститорите е Огнян Гатев Дечев с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. Христо Ботев 27А, тел. 0882933525

**III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дата	Отваряне	Мин.	Макс.	Затваряне	Δ	Δ%	Обем(лота)	Обем(лева)
03/2019	0.032	0.032	0.032	0.032	▲0.002	▲6.67 %	1 600	51
02/2019	0.035	0.030	0.035	0.030	▼0.020	▼40.00 %	12 979	435
01/2019	0.045	0.045	0.052	0.050	▲0.019	▲61.29 %	21 263	1 044
11/2018	0.032	0.031	0.032	0.031	▼0.005	▼13.89 %	18 000	573
10/2018	0.035	0.035	0.036	0.036	▼0.012	▼25.00 %	6 801	240
09/2018	0.048	0.048	0.048	0.048	▲0.018	▲60.00 %	1	0
08/2018	0.031	0.030	0.031	0.030	▲0.003	▲11.11 %	10 620	322
06/2018	0.035	0.027	0.045	0.027	▼0.008	▼22.86 %	15 810	473
05/2018	0.040	0.035	0.040	0.035	▲0.012	▲52.17 %	8 950	338
03/2018	0.023	0.023	0.023	0.023	▼0.066	▼74.16 %	1	0

**IV. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**

**1. СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО НЕ СА ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ИЛИ ДРУГА ДЪРЖАВА ЧЛЕНКА, С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ КЛАСОВЕ АКЦИИ, ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, СВЪРЗАНИ С ВСЕКИ ОТ КЛАСОВЕТЕ АКЦИИ, И ЧАСТТА ОТ ОБЩИЯ КАПИТАЛ, КОЯТО СЪСТАВЛЯВА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН КЛАС.**

Капиталът на дружеството е в размер на 24 000 064 (двадесет и четири милиона и шестдесет и четири) лева, разпределен в 24 000 064 (двадесет и четири милиона и шестдесет и четири) безналични поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, КАТО ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ЦЕННИ КНИЖА ИЛИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДОБРЕНИЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ДРУГ АКЦИОНЕР.**

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в "Централен депозитар" АД, за да има действие спрямо дружеството.



**3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРЯКОТО И НЕПРЯКОТО ПРИТЕЖАВАНЕ НА 5 НА СТО ИЛИ ПОВЕЧЕ ОТ ПРАВАТА НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, РАЗМЕРА НА ДЯЛОВТО ИМ УЧАСТИЕ И НАЧИНА, ПО КОЙТО СЕ ПРИТЕЖАВАТ АКЦИИТЕ.**

ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“ - София, ЕИК 131461623 притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 12 770 000 бр. акции или 53,20 % от капитала на дружеството.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Балкан Сис“ АД – Пловдив (заедно с влялото се в него „Обединена финансова компания“ АД) притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 1 244 593 бр. акции или 5,19%. Дружеството не е публично и е с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружествата е разработки и търговия в сферата на информационните технологии.

**4. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ СЪС СПЕЦИАЛНИ КОНТРОЛНИ ПРАВА И ОПИСАНИЕ НА ТЕЗИ ПРАВА.**

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

**5. СИСТЕМАТА ЗА КОНТРОЛ ПРИ УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА ГЛАС В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СЛУЖИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО СА И НЕГОВИ АКЦИОНЕРИ И КОГАТО КОНТРОЛЪТ НЕ СЕ УПРАЖНЯВА НЕПОСРЕДСТВЕНО ОТ ТЯХ.**

Според действащото законодателство.

**6. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС, КАТО ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС НА АКЦИОНЕРИТЕ С ОПРЕДЕЛЕН ПРОЦЕНТ ИЛИ БРОЙ ГЛАСОВЕ, КРАЕН СРОК ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА ГЛАС ИЛИ СИСТЕМИ, ПРИ КОИТО СЪС СЪТРУДНИЧЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИТЕ ПРАВА, СВЪРЗАНИ С АКЦИИТЕ, СА ОТДЕЛЕНИ ОТ ПРИТЕЖАВАНЕТО НА АКЦИИТЕ.**

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

**7. СПОРАЗУМЕНИЯ МЕЖДУ АКЦИОНЕРИТЕ, КОИТО СА ИЗВЕСТНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И КОИТО МОГАТ ДА ДОВЕДАТ ДО ОГРАНИЧЕНИЯ В ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ ИЛИ ПРАВОТО НА ГЛАС.**

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

**8. РАЗПОРЕДБИТЕ ОТНОСНО НАЗНАЧАВАНЕТО И ОСВОБОЖДАВАНЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТНОСНО ИЗВЪРШВАНЕТО НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В УСТАВА.**

Съгласно Устава на дружеството Съвета на директорите се избира с обикновено мнозинство от Общото събрание на акционерите.

Изменения и допълнения в Устава се извършват от Общото събрание на акционерите с мнозинство 2/3 (две трети) от представения капитал.



**9. ПРАВОМОЩИЯТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРАВОТО ДА ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Съгласно чл.12, ал.5 от Устава на Дружеството - Дружеството може да извършва обратно изкупуване на собствени акции при условията на чл. 111 от ЗППЦК.

**10. СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО, КОИТО ПОРАЖДАТ ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЯТ СЕ ИЛИ СЕ ПРЕКРАТЯВАТ ПОРАДИ ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ТЪРГОВО ПРЕДЛАГАНЕ, И ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ТЯХ, ОСВЕН В СЛУЧАИТЕ КОГАТО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕ ДА ПРИЧИНИ СЕРИОЗНИ ВРЕДИ НА ДРУЖЕСТВОТО; ИЗКЛЮЧЕНИЕТО ПО ПРЕХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЛАГА В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО ДРУЖЕСТВОТО Е ДЛЪЖНО ДА РАЗКРИЕ ИНФОРМАЦИЯТА ПО СИЛАТА НА ЗАКОНА.**

За периода 2018 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

**11. СПОРАЗУМЕНИЯ МЕЖДУ ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВИТЕЛНИТЕ МУ ОРГАНИ ИЛИ СЛУЖИТЕЛИ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТИЕ ПРИ НАПУСКАНЕ ИЛИ УВОЛНЕНИЕ БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ИЛИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТРУДОВИТЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ ПО ПРИЧИНИ, СВЪРЗАНИ С ТЪРГОВО ПРЕДЛАГАНЕ.**

Не са сключвани споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ: 1. Стефан Гълъбов.....

19.04.2019г.

2. Петър Троплев.....

