

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

на консолидирана основа

**по чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и чл. 33а¹, т.2 от Наредба № 2 на КФН
на основание чл. 100о¹, ал. 2 от ЗППЦК и чл. 33а², ал.1 от Наредба 2 на КФН
на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД
ЕИК 115086942**

за четвъртото тримесечие на 2019г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019г.

1. На 23.12.2019г. в гр. Пловдив се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на „ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА“ АД, на което беше взето решение за промяна на наименованието на дружеството на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД. Променен беше също предметът на дейност и беше избран нов дипломиран експерт-счетоводител на Дружеството за 2019 година, поради молбата за освобождаване по здравословни причини на избрания експерт-счетоводител от редовното годишно общо събрание. Бяха приети и промени в Съвета на директорите.

2. От 18.11.2019 г. до 22.11.2019г. представители на „Корпорация за технология и иновации“ АД и дъщерните дружества участваха в бизнес делегация, придружаваща г-жа Марияна Николова, Заместник министър-председател по икономическата и демографската политика, по време на официалното посещение в Делхи, Индия.

По време на делегацията в Индия „Корпорация за технология и иновации“ АД участва в организирани бизнес срещи с партньори от Индия, както следва:

- бизнес срещи с фирми-членове на Федерацията на Индийските ТПП /FICCI/
- срещи с Индийско-азиатско-българската бизнес камара в Делхи
- участие в бизнес форума "INDIA – EUROPE 29"

3. На 10-11.10.2019г. с активното участие на представители на „Корпорация за технологии и иновации“ АД в „Тех парк Оптела“, гр. Пловдив (понастоящем „Пловдив тех парк“ АД), беше организирана и проведена Международна научна конференция на тема „Изкуствен интелект и електронно лидерство. Конференцията е тясно свързана с Проекта за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), свързан активите и дейността на дъщерното публично дружество „Пловдив тех парк“ АД.

На 03.02.2020 г. в „Пловдив тех парк“ АД постъпи официално писмо, че на свое заседание на 19.12.2019г. Националната агенция по оценяване и акредитация (Протокол №22) е оценила положително проекта за Висше училище МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, гр.

Пловдив. Процедурата по откриване на Висшето училище продължава, като се изисква проектът ще бъде одобрен от Министерски съвет и Народно събрание.

4. Дъщерното дружество „Етик Финанс“ АД продължава работата по създаването и пускането в действие на дигитална платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги.

Работата по платформата и подготовката на модул «Разплащания» се изпълнява по договореният план-график с фирмата разработчик. В периода ноември-декември 2019 г. се пристъпи към хостване на платформата и тестване на интерфейсите за комуникация между Модул Разплащания и избраната обслужваща банка. Съгласно предвижданията на разработчиците се планира завършване на тестовете и готовност за пускане в реален режим на работа на първият модул от платформата (Разплащания) в края на първото тримесечие на 2020 г.

5. Дъщерното дружество „Орфей клуб Уелнес“ АД продължава развитието на туристическите платформи “ClubXchain” и TripXV, като се разширяват възможностите за разплащане на потребителите с банкови карти и беше разработена версия на втората платформа за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настани.БГ.

6. През месец август 2019г. е изготвен финансов отчет на неконсолидирана основа за първото шестмесечие на 2019г.и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса-София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

7. През месец юли 2019г. е изготвен финансов отчет на консолидирана основа за първото шестмесечие на 2019г.и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса-София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

8. През м.юли.2019г. са изготвени междинните финансови отчети на дружествата от групата /КТИ АД, ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА АД, ОКУ АД, ЕТИК ФИНАНС АД/ за първото шестмесечие на 2019г. и са представени пред КФН чрез e-register, пред БФБ-София АД чрез extri.bg.

9. На 27.06.2019г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев»,№27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2018г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2018г. – индивидуален и консолидиран.

10. През м.май.2019г. е изготвен междинния консолидиран финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса–София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

11. През м.април.2019г. е изготвен годишния одитиран консолидиран финансов отчет на дружеството – майка /КТИ АД/ за 2018г. и е представен пред КФН чрез e-register, пред БФБ-София АД чрез extri.bg. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

12. През м.април.2019г. са изготвени междинните финансови отчети на дружествата от групата /КТИ АД, ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА АД, ОКУ АД, ЕТИК ФИНАНС АД/ за първото тримесечие на 2019г. и са представени пред КФН чрез e-register, пред БФБ-София АД чрез extri.bg.

13. През първото тримесечие на 2019г. беше подготвен и внесен в Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), свързан активите и дейността на дъщерното публично дружество „Тех парк Оптела“ АД и с активното участие на представители на „Корпорация за технологии и иновации“ АД и всички други негови дъщерни дружества.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсещи развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ (www.omegacollege.org) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ (www.iiht.bg) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по **Искуствен Интелект** (Artificial Intelligence).

Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

Идеята за създаване на Висшето училище е подкрепена от представители на областното и общинско ръководства, на организации на работодателите на територията на Южен Централен Район, както и на образователни институции и бизнес организации от Индия и Хърватия.

Получени са писма за подкрепа от страна на:

- Областен управител на област Пловдив – г-н Здравко Димитров
- Община Пловдив - Кмет г-н Иван Тотев
- Международен панаир Пловдив АД – доц. д-р Иван Соколов, Председател СД
- Асоциация на индустриалния капитал в България (АИКБ) – г-н Васил Велев
- БАСКОМ – г-н Стамен Кочков, Председател УС
- Икономическа зона Тракия- инж. Пламен Панчев, Председател
- Cotrugli Business School – Croatia
- Виртуално училище Dascal.eu
- Indian-Bulgarian Business Chamber (IBBC)
- International Diplomatic Club Amicability
- International Business Consultants PVT (IBC)
- Indian Economic Trade Organisation (IETO)
- Asian-Arab Chamber of Commerce (AACC)
- Platinum Consultant London LTD
- Индологическа фондация „Изток-Запад“
- Община Пловдив – г-н Ст. Стоянов, зам. кмет „Образование, бизнес развитие, европейски програми и международно сътрудничество“
- БАККОМ – г-жа Гинка Милушева-Калайджиева, ИД
- Е- Бизнес Клъстер – г-н Венелин Йорданов, ИД
- „Клъстер Информатика“ – г-жа Петя Иларионова, Председател
- „Клъстер Аутомол-Пловдив“ – г-н Йоно Йонов, Председател
- „Клъстер Уелнес БГ“ – г-жа Радостина Нейчева, Председател
- „Клъстер Елопед“ – г-н Володя Янев, Председател

Проектът за МВУИЕЛ „Махатма Ганди“ беше единодушно подкрепен от редовните членове на заседанието на Съвета за развитие на Южен централен район на Република България в Хасково на 3-ти октомври 2018г. Протоколът от заседанието е публикуван на сайта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството: <https://www.mrrb.bg/bg/protokol-i-materiali-ot-zasedanie-na-regionalniya-suvet-za-razvitie-na-yujen-centralen-rajon-provedeno-v-gr-haskovo-na-03-10-2018g/>

14. Дъщерното дружество „Етик Финанс“ АД продължава работата по създаването и пускането в действие на дигитална платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (секции) , които могат да се използват подобно на лего-блокове, например: Модул „Разплащания“, Модул „Кредитиране, Модул „Лизинг“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блокчейн SHA-256 криптиране. Създадена е добра организация на работата с фирмата-разработчик и заданието се изпълнява по договореният план-график. Предвижда се пускане в реален режим на работа на първият модул от платформата през следващото тримесечие.

Пусната е в действие онлайн платформата Бизнесмрежа за българите по света – www.atlasnet.bg. Това е интернет портал, чрез който се осъществяват основните контакти на членовете на бизнесмрежата. Освен изграждането на фирмен профил на членовете, порталът предоставя възможности за участие в дейността на БмБС чрез включване в бизнес и научни проекти, съвместни дейности, съдружие, общности, електронна търговия, взаимноизгодно сътрудничество, прилагане на последните хардуерни и софтуерни практики на мрежовата икономика, участие в събития, форуми, микроблогинг и мн. др.

Етик Финанс АД внесе в БНБ документите за издаване на лиценз на дружеството като платежна институция. Очакванията на ръководството са до края на годината лицензът да бъде факт.

15. Дъщерното дружество „Орфей Клуб Уелнес“ АД продължи работата по социалната онлайн платформа „TtipXV“, за нейното популяризиране и налагане на пазара за онлайн туристически услуги

Продължава работата и по другата интернет платформа за комплексни туристически услуги, базирана на блокчейн технологията „ClubXchain“.

„ClubXchain“ е платформа за пътешествия и уелнес за хората от „средната класа“, основно от САЩ, Индия и Китай. Основна задача на „ClubXchain“ е да покаже нов модел на пътуване, базиран на икономиката на споделянето, както и да информира таргетираните потребители за възможността да пестят, пътувайки - в концепцията на платформата е заложена бонус система, чрез кешбек, която не е толкова популярна в туризма и културата. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на блокчейн технология, която дава на контрагентите, доставчиците на услуги и ползвателите на платформата– сигурност, доверие и бързина на транзакциите и гаранция за изпълнението на поетите ангажименти, чрез ползване на смарт договори. Очаква се тя да стартира до края на 2019г.

16. През м.март.2019г. е изготвен годишния одитиран индивидуален финансов отчет на дружеството за дейността му през 2018г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

17. През м.март.2019г. са изготвени междинните финансови отчети на дружествата от групата /КТИ АД, ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА АД, ОКУ АД, ЕТИК ФИНАНС АД/ за първото тримесечие на 2019г. и са представени пред КФН чрез e-register, пред БФБ-София АД чрез extri.bg.

18. През м.февруари.2019г. е изготвен междинния консолидиран финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2018г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

19. През м.януари.2019г. е изготвен междинния индивидуален финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2018г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

II. Влияние на по-важните събития върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

A. Рискови фактори за сектора в който емитента развива дейност:

1.Кредитен риск

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на октомври 2005 г. Standart&Poors повиши до 'BBB' дългосрочен и 'A-3' краткосрочен държавен кредитен рейтинг с положителна перспектива в чужда валута, и 'BBB+' дългосрочен и 'A-2' краткосрочен държавен кредитен рейтинг в местна валута със стабилна перспектива. На 1 март 2006 година рейтинговата агенция Moody's повиши кредитния (дългосрочен и краткосрочен) рейтинг на България в чужда и местна валута до Ваа3. Според рейтинговата агенция Fitchratings дългосрочният рейтинг на България в чужда валута е BBB, а в местна валута BBB+.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд. Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз.

2. Валутен риск

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

3. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

4. Политически риск

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

5. Инфлационен риск

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява

реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

Б. Рискови Фактори за емитента:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти,

които "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

В. Рискове за акционерите на дружеството:

1. Основен риск

Основният риск и несигурност за акционерите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

2. Ценови риск

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

4. Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

IV. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през отчетния период.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

Не са налице нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

27.02.2020 г.

Изпълнителни директори:



.....
(Петър Троплев)

.....
(проф.Асен Конарев)