

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ЗА 2019г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ. 45 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ЗППЦК):

1. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2019г. И ГРУПАТА.

1.1. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е публично акционерно дружество, с ЕИК 115086942. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“, № 27А.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.
- Придобиване, управление и продажба на облигации.
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лиценз за използване на патенти на дружества, в които дружество участва.
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.
- Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица.
- Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

1.2. От 18.11.2019 г. до 22.11.2019г. представители на „Корпорация за технология и иновации“ АД участваха в бизнес делегация, придружаваща г-жа Марияна Николова, Заместник министър-председател по икономическата и демографската политика, по време на официалното посещение в Делхи, Индия.

По време на делегацията в Индия „Корпорация за технология и иновации“ АД участва в организирани бизнес срещи с партньори от Индия, както следва:

- бизнес срещи с фирми-членове на Федерацията на Индийските ТПП /FICCI/
- срещи с Индийско-азиатско-българската бизнес камара в Делхи
- участие в бизнес форума “INDIA – EUROPE 29”

1.3. На 10-11.10.2019г. с активното участие на представители на „Корпорация за технологии и иновации“ АД в „Пловдив Тех парк“, гр. Пловдив, беше организирана и проведена Международна научна конференция на тема **„Искусствен интелект и електронно лидерство**. Конференцията е тясно свързана с Проекта за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), свързан активите и дейността на дъщерното публично дружество „Пловдив Тех парк“ АД. През м. ноември 2019г. се очакват резултатите от оценяване на Проекта от Националната агенция за оценяване и акредитация.

1.4. През м.август 2019г. е изготвен финансов отчет на консолидирана основа на дружеството за първото шестмесечие на 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същото е публикуван на сайта на дружеството.

1.5. През м.юли 2019г. е изготвен финансов отчет на неконсолидирана основа на дружеството за първото шестмесечие на 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същото е публикуван на сайта на дружеството.

1.6. На 27.06.2019г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев»,№27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2018г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2018г. – индивидуален и консолидиран.

1.7. През м.май.2019г. е изготвено публичното уведомление за финансовото състояние на консолидирана основа на дружеството за първото тримесечие на 2019г. и е представено в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същото е публикувано на сайта на дружеството.

1.8. През м.април.2019г. е изготвено публичното уведомление за финансовото състояние на неконсолидирана основа на дружеството за първото тримесечие на 2019г. и е представено в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същото е публикувано на сайта на дружеството.

1.9. През м.април.2019г. е изготвен годишния одитиран консолидиран финансов отчет на дружеството – майка /КТИ АД/ за 2018г. и е представен пред КФН чрез e-register, пред БФБ-София АД чрез extri.bg. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

1.10. През м.март 2019г., с активното участие на представители на „Корпорация за технологии и иновации“ АД беше подготвен и внесен в Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), свързан активите и дейността на дъщерното публично дружество „Пловдив Тех парк“ АД.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсещи развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

➤ *Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!*

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ (www.omegacollege.org) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ (www.iiht.bg) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по **Изкуствен Интелект** (Artificial Intelligence).

Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

Идеята за създаване на Висшето училище е подкрепена от представители на областното и общинско ръководства, на организации на работодателите на територията на Южен Централен Район, както и на образователни институции и бизнес организации от Индия и Хърватия.

Получени са писма за подкрепа от страна на:

- Областен управител на област Пловдив – г-н Здравко Димитров
- Община Пловдив - Кмет г-н Иван Тотев
- Международен панаир Пловдив АД – доц. д-р Иван Соколов, Председател СД
- Асоциация на индустриалния капитал в България (АИКБ) – г-н Васил Велев
- БАСКОМ – г-н Стамен Кочков, Председател УС
- Икономическа зона Тракия- инж. Пламен Панчев, Председател
- Cotrugli Business School – Croatia

- Виртуално училище Dascal.eu
- Indian-Bulgarian Business Chamber (IBBC)
- International Diplomatic Club Amicability
- International Business Consultants PVT (IBC)
- Indian Economic Trade Organisation (IETO)
- Asian-Arab Chamber of Commerce (AACC)
- Platinum Consultant London LTD
- Индологическа фондация „Изток-Запад“
- Община Пловдив – г-н Ст. Стоянов, зам. кмет „Образование, бизнес развитие, европейски програми и международно сътрудничество“
- БАККОМ – г-жа Гинка Милушева-Калайджиева, ИД
- Е- Бизнес Клъстер – г-н Венелин Йорданов, ИД
- „Клъстер Информатика“ – г-жа Петя Иларионова, Председател
- „Клъстер Аутомол-Пловдив“ – г-н Йоно Йонов, Председател
- „Клъстер Уелнес БГ“ – г-жа Радостина Нейчева, Председател
- „Клъстер Елопед“ – г-н Володя Янев, Председател

Проектът за МВУИЕЛ „Махатма Ганди“ беше единодушно подкрепен от редовните членове на заседанието на Съвета за развитие на Южен централен район на Република България в Хасково на 3-ти октомври 2018г. Протоколът от заседанието е публикуван на сайта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството: <https://www.mrrb.bg/bg/protokol-i-materiali-ot-zasedanie-na-regionalniya-suvet-za-razvitie-na-yujen-centralen-rajon-provedeno-v-gr-haskovo-na-03-10-2018g/>

В началото на 2020г. проектът за МВУИЕЛ получи положителна оценка от Националната агенция за оценяване и акредитация и предстои одобрението му от Министерски съвет и Народно събрание.

1.11. На 23.12.2019г., в гр. Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ № 14, се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на „Тех Парк Оптела“ АД, ЕИК 825397012. Общото събрание взе решение за промяна на наименованието на дружеството от „Тех Парк Оптела“ АД на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД. Бяха приети и изменения в Устава на дружеството във връзка с промяната на наименованието.

1.12. На 11-13.13.2019г. Изпълнителните директори на Тех Парк Оптела АД, посетиха Република Индия, гр. Делхи, където взеха участие в 3-то работно събитие по Програма EU-India Innovation Partnership Neotwork in Delhi.

1.13. През 2019 г. продължи работата по създаването и пускането в действие на дигитална платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (секции) , които могат да се използват подобно на леги-блокове, например: Модул „Разплащания“, Модул „Кредитиране, Модул „Лизинг“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блокчейн SHA-256

криптиране. Създадена е добра организация на работата с фирмата-разработчик и заданието се изпълнява по договореният план-график.

Finetika като финансова платформа, основана на етични принципи, се разглежда като нов нормален режим, осигуряващ основен контрол за основа на решенията за инвестиции и финансиране. Освен това етичното финансиране е важен инструмент за подкрепа и растеж на местната общност икономика и МСП. В комбинация с blockchain и изкуствен интелект, платформата заслужава особено внимание на перспективните инвеститори и потребители.

Най-значимите постижения на FINETIKA като продукт на Fintech-индустрията ще бъдат в следните области:

1. Обработката на плащания във FINETIKA е фокусирана върху третирането на плащанията като дигитален фактор на опит.
2. Blockchain технология, която се развива и сега започва да формира основата на новите методи за управление на доверието във финансовите транзакции. Силно изявен е потенциала на блокчейн технологията за намаляване на инфраструктурните и транзакционните разходи.
3. Изкуствен интелект - основен градивен елемент на нови софтуерни продукти поради големите съществуващи бази данни за предпочитанията на потребителите във все повече и повече свързани свят и общности.
4. Алтернативното финансиране може да генерират решения за хора, които иначе не биха имали достъп до необходимите средства за постигане на целите си.

FINETIKA ще прилага и т. нар. Стратегия за пазаруване (GTM), която има много предимства за улеснение на потребителите. В съответствие с плановете за разработка и развитие на финтех-платформата ФинЕтика беше създадено дружество „Финетика“ ЕООД (в процес на учредяване) с едноличен собственик „Етик Финанс“ АД и капитал в размер на 250 000 лв. Целта е бъдещото развитие и установяване на партньорства с други финансови и консултантски фирми за предлагане на целият спектър на услугите в платформата да бъдат концентрирани в едно самостоятелно юридическо лице.

В периода ноември-декември 2019 г. се пристъпи към хостване на платформата и тестване на интерфейсите за комуникация между Модул Разплащания и избраната обслужваща банка. Съгласно предвижданията на разработчиците се планува завършване на тестовете и готовност за пускане в реален режим на работа на първият модул от платформата (Разплащания) в началото на м. февруари 2020 г.

1.14 През първото тримесечие на 2019 г. Етик Финанс АД пусна в действие онлайн платформата Бизнесмрежа за българите по света – www.atlasnet.bg. Това е интернет портал, чрез който се осъществяват основните контакти на членовете на бизнесмрежата. Освен изграждането на фирмен профил на членовете, порталът предоставя възможности за участие в дейността на БМБС чрез включване в бизнес и научни проекти, съвместни дейности, съдружие, общности, електронна търговия, взаимноизгодно сътрудничество, прилагане на последните хардуерни и софтуерни практики на мрежовата икономика, участие в събития, форуми, микроблогинг и мн. др. Основна цел на БМБС е постигане на

конкурентоспособност на българските търговци и производители, участници в Бизнесмрежата чрез:

- Внедряване на най-новите софтуерни и маркетингови продукти на социалните мрежи в мрежовата икономика и електронния бизнес за търговия между български производители и търговци чрез изграждане на B2B бизнесмрежа от типа „съюз“ в България (atlasnet.bg).
- Включване на бизнес действията на българи от всички точки на света за осъществяване на:
 - внедряване на високи технологии не само в електронната търговия, но и в индустрията на България от българи, които се завръщат за да приложат наученото по света;
 - инвестиционни участия в български проекти на хора, които се завръщат в България или просто закупуват акции и дялове от български предприятия;
 - редица социални програми за неравностойните позиции на българи и посещения на бащиния край
- Създаване на социален капитал в България чрез изграждане на Бизнесмрежата за българите по света, посредством която и при прилагане на колективните принципи ще се получи икономическа изгода за членовете на БМБС и участниците в електронния бизнес между българи, увеличавайки продажбите на стоки и услуги във всяка точка на света.
- Чрез електронната търговия, предвидена в БМБС, взаимноизгодното сътрудничество, прилагането на последните хардуерни и софтуерни практики на мрежовата икономика от типа C2B и C2C в българските фирми да се постигне за 5 години удвояване на обемите на търгуваните стоки и услуги българско производство.

1.15 През м.януари 2019г. Орфей Клуб Уелнес АД беше поставен сред одобрените участници в националния конкурс на Българската асоциация по информационни технологии БАИТ, в който се допускат за участие българските фирми, допринесли през годината за развитието на ИКТ. Първата социална туристическа платформа www.tripxv.com беше одобрена за участие в две от категориите – „Компания-новатор в използването на авангардни ИКТ решения“ и „Значителен корпоративен ИКТ проект“.

През 2019 г. платформата ще се развива, като в следващата си версия предвижда предлагане на активен профил на пътуването, в който се отбелязва организационна информация – часове на пристигане в хотела, лист със желания и позволява размяна на моментни съобщения.

1.16. През м.януари Орфей Клуб Уелнес АД беше домакин на среща на представителите на двадесет туроператори, членове на АБТТА.

1.17. През м.февруари 2019г. Орфей Клуб Уелнес АД представи свои рекламни материали на Международното туристическо изложение „Ваканция и СПА Експо 2019“.

1.18. През м.февруари 2019г. Орфей Клуб Уелнес АД сключи договори за съвместна дейност с катедрите по туризъм на Университета за хранителни технологии и Пловдивския университет „Паисий Хилендарски“.

1.19. Същия месец беше сключен договор и с немската компания Шметерлинк. На сайта на дъщерната компания „Филипополис тур“ беше

инсталиран технически пакет на резервационни и други услуги на немския туристически агент, с което се разширяват възможностите на дружеството за предлагане и реализиране на туристически услуги.

1.20. През м.март 2019г. беше подновено членството в Асоциацията на българските туроператори и тур агенти (АБТТА), Асоциацията на екскурзоводите в България (АЕБ) и Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА).

1.21. През м.август 2019г. първата социална туристическа платформа www.tripxv.com, създадена от дружеството, беше „клонирана“, т.е. беше разработена версия на платформата за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настани.БГ.

През 2019-2020 год. платформата ще се развива, като в следващата си версия предвижда предлагане на активен профил на пътуването, в който се отбелязва организационна информация – часове на пристигане в хотела, лист със желания и позволява размяна на моментни съобщения.

1.22. Продължава развитието на туристическата платформа "ClubXchain", която разширява възможностите за заплащане на потребителите, като е допълнена с платежен модул, който позволява заплащане с банкови карти.

1.23. В съответствие с основната дейност на „Орфей Клуб Уелнес“ АД, а именно: разработване на уелнес програми в туристическата и развлекателна индустрия, дружеството работи по изготвената с помощта на водещи консултантски агенции в тази област стратегия за развитие на:

Програми за здравословно хранене и начин на живот, както и паралелно развитие на он-лайн платформа за пазаруване на био-храни и предлагането на самите програми;

- Стартира създаването на верига от спортни уелнес центрове;
- Създаден е конгломерат от сайтове, който да рекламира и помага дейността на дружеството за предлагане на продуктите и услугите на компанията;
- Разработване на туристически портал за привличане и посещение на китайски туристи в България;
- Разработване на туристически портал за уелнес и спа услуги с цел приобщаване интелектуалния, стопанския и професионален потенциал на страната в търсене на нови възможности за икономически напредък и утвърждаване мястото на България като важна уелнес дестинация, за което Дружеството притежава няколко годишен опит в тази сфера;

2. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството и групата.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации" АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на

Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на КТИ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ; ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА АНАЛИЗА В ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА МОГАТ ДА СЕ ВКЛЮЧАТ ПРЕПРАТКИ КЪМ СУМИТЕ НА РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОБЯСНЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЯХ;

През 2019 година „Корпорация за технологии и иновации“ АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 35 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги - 35 хил. лв..

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 1178 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 458 хил. лв., продажба на стоки 13 хил.лв., други 707 хил.лв. и финансови приходи в размер на 39 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 39 хил. лв. Финансовият резултат на групата е загуба в размер на 2687 хил.лв.

През 2019 год. дружеството няма промяна в размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия, към 31.12.2019 год. в размер на 22943 хил.лв.

Дългосрочните вземания по търговски заеми и дългосрочните вземания от свързани предприятия на групата се увеличават с 29 хил.лв., спрямо 2018г.

Структурата на разходите на групата за 2019 год. по икономически елементи е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се намаление на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 5382 хил.лв.

Управлението на групата определя изготвянето на финансовите отчети за 2019г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Групата има дългосрочни задължения в размер на 241 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 23 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 580 хил. лв..

Текущите пасиви на групата към 31.12.2019г. са в размер на 2830 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 66 хил.лв. Данъчните и осигурителните задължения намаляват с 72 хил.лв. спрямо 2018год.

Текущите активи на групата са в размер на 7424 хил.лв., в това число материални запаси 112 хил.лв., търговски и други вземания 6775 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 303 хил.лв., парични средства 234 хил.лв.

III. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ.

Във връзка с писмо от Комисия за финансов надзор от м. януари 2020г. за несъответствие между чистата стойност на имуществото и размера на вписания капитал и съгласно приетата Съвета на директорите Програма за реструктуриране на капитала, през първото полугодие на 2020г. дружеството провежда процедура по привеждане на капитала в съответствие с нормативните изисквания.

В програмата е записано планирано реструктуриране на капитала, съобразено с императивните изисквания както на специалния закон - ЗППЦК, така и с общия за търговските дружества - ТЗ. Съгласно чл. 112, ал. 4 от ЗППЦК, според които капиталът на публичното дружество не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции, както и чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми.

Поради тези причини, с програма се предлага реструктурирането на капитала на дружеството, като мярка за преодоляване на опасността от принудителното му прекратяване, да се осъществи чрез поредица от

законосъобразни правни и фактически действия, а именно:

1) реализиране на така наречения обратен сплит, при който при запазване на съдебно-регистрация капитал, се намалява броят на емитираните акции посредством увеличаване на номиналната им стойност, което вече се осъществи с решението на ОСА от 02.03.2020г. и

2) последващо намаляване на съдебно регистрация капитал чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството, което според програмата трябва да се осъществи до края на първото шестмесечие на 2020г.

Програмата включва подробен план за действие и индикативен график за неговото изпълнение в рамките на първото полугодие на 2020 г. Реализирането на реструктурирането на капитала е свързано с поредица от решения, приемането на които следва да бъде предложено на акционерите в две последователни общи събрания (първото, от които се проведе на 02.03.2020г.) доколкото, съгласно чл. 221 от ТЗ, тези решения са от компетентността на общото събрание на акционерите на дружеството.

Подобен подход е допустим от приложимото действащо законодателство и предвид обстоятелството, че не съществува законова пречка за реализирането му.

➤ Програмата за реструктуриране беше надлежно оповестена пред Комисия за финансов надзор, Българска Фондова Борса, инвеститорите и обществеността - своевременно, съгласно правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН, Регламент (ЕС) № 596/2014 и Правилника на БФБ.

Във връзка с въведеното извънредно положение в Република България по повод пандемията с Корона вирус Ковид-19, сроковете за изпълнението на програмата могат да бъдат съответно променени до възобновяване на нормалната дейност на дружеството.

На 02.03.2020 г. Общото събрание на акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД прие решение да бъде увеличена номиналната стойност на емитираните от дружеството акции от 1.00 лв. на 4.00 лв. и съответно да се намали броят им от 24000064 броя на 6 000 016 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 24 000 064 лв. Процедурата се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета на директорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 4.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 24 000 064 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите - 02.03.2020 г., на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Беше изменен и Устава на дружеството в частта му относно номиналната стойност и броя на акциите.

На 18.03.2020г. с номер на вписване 20200318140005 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД акции от 1.00 лев на 4.00 лева и намаляването на броя им от 24 000 064 броя на 6 000 016 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 24 000 064 лева. Беше вписан и измененият устав.

➤ Протоколът с решението на ИОСА и вписването в Търговския регистър бяха надлежно оповестявани пред Комисия за финансов надзор, Българска Фондова Борса, „Централен депозитар“ АД, инвеститорите и обществеността - своевременно, съгласно правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН, Регламент (ЕС) № 596/2014, Правилника на „Централен депозитар“ АД и Правилника на БФБ.

IV. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО;

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на организационни дейности с цел подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

1. Проект „Пловдив Тех Парк“ - Образователни и ИТ услуги
2. Проект „Орфей“;
3. Проект „Етик Финанс“;

Реализиране на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;
- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.
- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.
- Авто-сервизна дейност
- Конгломерати от бизнес платформи с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Пловдив Тех Парк» - www.optela.com , «Орфей» - www.orpheusclub.com , «Етик Финанс» - www.atlasfinance.bg , www.finetika.eu, обучение и образование – www.mvuiel.bg, www.omegacollege.org, <http://gikn.eu>, www.itakademia.bg , www.iiht.bg

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:

4. Дейността на „Етик Финанс“ АД е в сферата на Финансови икономически консултации и услуги; разпространение на принципите на етичните финанси; обучение по финансова и технологична грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансови дейности, незабранени от закона; издателска дейност; счетоводни услуги; разработване на проекти;

5. Финансови продукти чрез договори за франчайзинг и агентство.

6. „Етик Финанс“ АД изработва онлайн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (модули) , които могат да се използват подобно на леги-блокове. Първи модул „Разплащания“ (базиран на блокчейн SHA-256 криптиране) се предвижда да бъде пуснат в действие през второто тримесечие на 2019г.,

В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантьорство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия; производство на изделия от дървесина.“

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

С цел утвърждаване на търговската марка „Орфей клуб уелнес“ и популяризиране на дейността си дружеството разработва две съвременни туристически платформи, а именно: www.tripxv.com и www.clubxchain.com, която е базирана на блокчейн технологиите.

TripXV.com е уникална туристическа и социална платформа, чиято основна цел е да обедини пътници и хора, които искат да пътуват бързо и лесно, само в 4 прости стъпки. Платформата е уникална, защото дава възможност на потребителите да резервират хотели, самолетни билети и да избират атракции само с няколко щраквания на мишката. Едно от най-големите предимства на TripXV е, че дава възможност за пътуване в група хора със сходни интереси. Автоматизираната система позволява на потребителя да се присъедини към група или да покани приятелите си, така да се впуснат в приключение.

www.clubxchain.com – туристическа блокчейн платформа. Основната целева група на платформата са хората от средната класа от цял свят. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на технология блокчейн, който дава на изпълнителите, доставчиците и потребителите на платформата и нейните услуги - сигурност, точност и бързина при изпълнение на транзакциите и дава възможност за точно изпълнение на ангажиментите чрез използване на интелигентни договори.

В ОБЛАСТТА НА ОБУЧЕНИЕТО И ОБРАЗОВАНИЕТО.

На територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД в гр. Пловдив се изгражда Образователния комплекс, който включва:

- „Частен професионален колеж "Омега" – Пловдив“ е лицензиран от МОН и НАПОО и е едно от най-авторитетните, отворени и динамично развиващи се учебни заведения в системата на професионалното образование в България.

Колежът организира двугодишно професионално обучение с придобиване на четвърта степен на професионална квалификация по следните специалности: „Предприемачество и мениджмънт“, „Организация и управление в хотелиерството“, „Организация и управление в ресторантьорството“, "Компютърни мрежи".

С Лицензия от НАПОО е открит Център за професионално обучение, който организира двугодишно професионално обучение с придобиване на трета степен на професионална квалификация по следните специалности: "Фризьорство", "Козметика" "Бизнес администрация" и „Интериорен дизайн"

- „Индийски Институт по Хардуерни Технологии – България“ ЕООД, чиято мисия е да обучи и свърже ИТ/ИКТ талантите с възможността за кариера. Чрез франчайзинга от ИИХТ – Бангалор, Индия фирмата се обляга на богатия 25 годишен световен опит в ИТ сектора за обучение и услуги, като ИИХТ винаги е бил в състояние да поставя и развива високи световни практики, чрез които са изградени взаимоотношения и връзки по целия свят.

В Пловдив, ИИХТ търси да разграничи своя бизнес като отстоява потенциалите на услугите за инфраструктурно управление и области с висококачествени мрежи. Фокусът е съсредоточен върху иновативни трениращи решения, които са подходящи за всеки обучителен стил, график и предпочитания.

➤ Особено важни за развитието на Образователния комплекс на територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД са два проекта, които ще дадат новия облик на Дружеството:

- Развитието на „Пловдив Тех Парк“ като пълноценна среда за развитие на информационните и други високотехнологични технологии в гр.Пловдив и Областта чрез създаване на бизнес-акселератор, лабораторен комплекс, логистика и т.н.;

- Създаване на **Международно висше училище по информатика и електронно лидерство /МВУИЕЛ/** като център за обучение и трансфер на информационни технологии. Проектът за МВУИЕЛ **получи положителна оценка от Националната агенция за оценяване и акредитация в началото на 2020г. и предстои одобрението му от Министерски съвет и Народно събрание.**

V. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ;

Действия сродни с областта на научноизследователската и развойна дейност могат да бъдат посочени като развитието на конгломерат от бизнес уебсайтове и бизнес платформи на фирмите от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за постигане на конкурентоспособност и подпомагане дейността на холдинга и дъщерните дружества: www.saedinenie.com, www.optela.com, www.efinance.bg, www.orpheusclub.com, www.financebg.com, www.finetika.eu, www.atlasnet.bg, www.tripXV.com, www.mvuiel.bg, www.clubXchain.com, www.fintv.eu, www.bg-wiki.org, www.wellnesszona.com, www.biozona-bg.com, www.cluborfei.com, www.3dparty.eu, www.anonsi.bg, <http://jobshop.optela.com>, <http://avtoservice.optela.com>, <http://gtp.optela.com>, www.saturaad.com, <http://itakademia.bg>, www.iiht.bg, www.omegacollege.org, и др.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН;

През 2019г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

VII. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО;

Към 31.12.2019г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД няма регистрирани клонове.

VIII. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, А КОГАТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА АКТИВИТЕ, ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ, СЕ ОПОВЕСТЯВАТ И:

А) ЦЕЛИТЕ И ПОЛИТИКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОЛИТИКАТА МУ НА ХЕДЖИРАНЕ НА ВСЕКИ ОСНОВЕН ТИП ХЕДЖИРАНА ПОЗИЦИЯ, ЗА КОЯТО СЕ ПРИЛАГА ОТЧИТАНЕ НА ХЕДЖИРАНЕТО:

Не се провеждат политики по хеджиране в КТИ АД.

Б) ЕКСПОЗИЦИЯТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕНОВИЯ, КРЕДИТНИЯ И ЛИКВИДНИЯ РИСК И РИСКА НА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.

➤ **Ценови риск**

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

➤ **Кредитен риск**

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

➤ **Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

➤ **Риск на паричния поток**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

IX. Информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):

"КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е приела да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

Приложение № 1 - Декларацията за корпоративно управление на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД през 2019 г.

X. Допълнителна информация по Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 година

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2019 година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 1178 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 458 хил. лв., продажба на стоки 13 хил.лв., други 707 хил.лв. и финансови приходи в размер на 39 хил. лв. , в т.ч. приходи от лихви 39 хил. лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на услуги. Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв.)	Отн. дял
1	Приходи от услуги	458	38.88 %
2	Приходи от стоки	13	1.10 %
3	Други приходи	707	60.02 %
	Общо	1178	100 %

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД като дружество от холдингов тип извършва основно консултански услуги. Приходите на консолидирана база се формират основно от приходи от продажби на услуги на дъщерните дружества.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ.

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации “ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

През 2019г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО-ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ.

ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество към 31.12.2019	Количество след 17.03.2020г.	Балансова стойност (лв.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	6,332,771	3,166,386	6,055,395.63
2	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	бр.	13,349,723	2,669,945	12,387,207.97
3	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	4,240,048	848,010	3,216,897.81
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,360,000	1,237,192.00
5	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	50	5,000.00
6	ИТ АКАДЕМИЯ АД	бр.	109,626	109,626	30,919.44
7	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	150,000	0
8	ПЧЕКИТ Пловдив ЕООД	бр.	5000	5000	5000
9	ИТ Университет ЕООД	бр.	500	500	5000
10	ПЧЕКИТ ЕООД	бр.	300	300	300
Общо:			25548018	8309817	22 942 912,85

ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
Общо:			101.00	44.87

ИНВЕСТИЦИИ В КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	0.00
2	АРБАНАСИ АД	бр.	9000.00	9000.00
3	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
4	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
5	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
6	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	0.00
7	АВТОТРАНСНАБ АД	бр.	1.00	1.00
Общо:			27602.00	10 151.00

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	„Тракийски стан” – гр.Пловдив	бр.	1.00	422,533.00
2	Офис - бул. „Хр. Ботев” 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	1,277,829.00
Общо:			2.00	1,700,362.00

8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	17	5	26.02.2019 – 21.03.2019	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	8	1	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и	Дългосрочен

							допълнителни гаранции и задължения.	
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	200	3.00	200	12	16.01.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени и допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	675	3.00	675	28	31.12.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени и допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2019 год. заеми са в размер на 900 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 900 хил. лв.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Няма предоставени заеми от «Корпорация за технологии и иновации» АД към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група.

10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ.

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИАТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНSOVA ГОДИНА.

През отчетната финансова 2019г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

а) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:

В размер на 4 хил. лв.

б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ;

Няма такива.

в) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА-ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА-ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ИТ АКАДЕМИЯ АД, представлявано от:	810	0,01
	1. Петър Нейчев Нейчев	293119	4.89
	2. Асен Иванов Конарев	41736	0,7
	3. Стефан Гълъбов Стефанов	12558	0,2
	4. Петър Нанъов Троплев	50	0,0
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявана от:	3192500	53,2
	Димитър Костадинов Гишин	2500	0.04
3.	ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА	1250	0,02

19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ.

На дружеството не са известни каквито и да било договорности, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО.

Собственият капитал на «Корпорация за технологии и иновации» АД е 23453 хил. лева. Предвид цитирания размер, дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

21. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.

Директор за връзки с инвеститорите е Огнян Гатев Дечев с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. Христо Ботев 27А, тел. 0882933525

22. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Промени в цената на акциите на дружеството:

Дата	Отваряне	Мин.	Макс.	Затваряне	Δ	Δ%	Обем (лота)	Обем (лева)
04/2020	0.136	0.136	0.136	0.136	▲0.108	▲385.71 %	1 125	153
12/2019	0.028	0.028	0.028	0.028	▼0.017	▼37.78 %	1 000	28
11/2019	0.045	0.045	0.045	0.045	▼0.001	▼2.17 %	300	14
09/2019	0.040	0.040	0.046	0.046	▲0.006	▲15.00 %	1 000	43
08/2019	0.040	0.040	0.040	0.040	▲0.005	▲14.29 %	401	16
07/2019	0.035	0.035	0.035	0.035	▲0.013	▲59.09 %	1 660	58
06/2019	0.030	0.022	0.030	0.022	▼0.008	▼26.67 %	8 080	221
04/2019	0.030	0.030	0.030	0.030	▼0.002	▼6.25 %	3 980	119

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ: 1. Асен Конарев

27.05.2020г.

2. Петър Троплев

