

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

на консолидирана основа

**по чл. 100о¹, ал. 2 от ЗППЦК и чл. 33а², ал.1 от Наредба № 2 на КФН
на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД
ЕИК 115086942**

за четвъртото тримесечие на 2020г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020г.

1. През четвъртото тримесечие консолидираната група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията на световната пандемия при спазване на всички епидемиологични мерки на Министерството на здравеопазването срещу разпространението на коронавирус Covid-19.

2. На 04.01.2021г. с номер на вписване 20210104174118 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД от 24 000 064 лв. на 6 000 016 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 4.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 23.12.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и изменения устав на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

3. На 13.11.2020г. с номер на вписване 20201113101939 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Орфей Клуб Уелнес АД от 20 808 320 лв. на 4 161 664 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 5.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 15.07.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и изменения устав на Орфей Клуб Уелнес АД.

4. На 4 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД стана член на програмата за инкубатори и акселератори EU-Shri Lanka. Целта е осъществяване на бизнес партньорства, както и привличане на учащи се от Шри Ланка в България.

5. На 15.10.2020г в „Пловдив Тех Парк“ АД, гр. Пловдив, беше организирана и проведена за втора поредна година, годишната Международна научна конференция на тема „Искусствен интелект и електронно лидерство“.

6. На 14.10.2020г с номер на вписване 20201014134537 в търговския регистър беше вписано придобиването от „Пловдив Тех Парк“ АД на 60 дяла, с номинална стойност 600 лева, представляващи 60% от дружествените дялове на Частна Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни Науки „БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ“ ООД, ЕИК 205478020, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул. Вълко Шопов 14.

Дружеството е учредено през 2019 г. с капитал 1000 лева. В резултат на вписването съдружници в него са "Пловдив Тех Парк" АД с 60% от капитала и "ИТ Академия" АД, ЕИК 115310365, гр. Пловдив с 40% от капитала. ЧПГИКН "Академик Благовест Сендов" ООД е лицензирано от МОН като частна професионална гимназия по информатика и компютърни науки.

7. На 07.10.2020г. с номер на вписване 20201007135403 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Пловдив Тех Парк АД от 26 272 085 лв. на 5 254 417 лв. по реда на чл.200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 5.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 29.09.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Пловдив Тех Парк АД. Уведомлението е представено на сайта на дружеството, Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

8. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД.

Протоколът от ОСА е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

9. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк, в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на дъщерното дружество "Орфей клуб уелнес" АД.

10. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на дъщерното дружество Пловдив Тех Парк в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на дъщерното дружество «Пловдив Тех Парк» АД.

11. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк, в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на дъщерното дружество "Етик Финанс" АД.

На 27.07.2020 „Етик Финанс“ АД подаде заявление за отписване на дружеството като публично от регистъра на КФН с вх. № РГ-05-1523-6/27.07.2020 г.

С писмо изх. № РГ-05-1523-6/04.08.2020 г., КФН уведоми „Етик Финанс“ АД, че съгласно Решение № 573-ПД/04.08.2020 г. на КФН, емисията ценни книжа на „Етик Финанс“ АД е отписана от регистъра по чл. 30, ал. 1, т.3 от ЗКФН.

На 13.08.2020 г. с номер на вписване 20200813131842 в Търговския регистър по партидата на „Етик Финанс“ АД по т.17 „Специални условия“ беше заличено обстоятелството „Публично дружество“.

12. В началото на текущата година дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД участва в Годишни награди за отговорен бизнес 2019, организирано от Българския форум за бизнес лидери, като представи проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“, в категория Инвеститор в знанието. Тази година в категория Инвеститор в знанието участваха 24 проекта.

13. „Пловдив Тех Парк“ АД организира семинар „Изкуствен интелект чрез самоорганизация - „Young Professionals Talks“. В две лекции участниците в семинара се запознаха и разгледаха темите: „Основни концепции в самоорганизацията“ и „Софтуерни приложения, използващи многоредна селекция“.

14. Във връзка с извънредното положение (COVID-19), четвъртото работно събитие на Europe-India Innovation Partnership Network, чийто член е и Пловдив Тех Парк АД, бе проведено онлайн, на 27 май, 2020г., с участието на 30 европейски и 30 индийски бизнес инкубатора и акселератора. В резултат на това събитие, на 3 юни 2020г. бе проведена онлайн среща между представители на Пловдив тех парк АД и осем индийски стартъпа, разположени на територията на Calcutta Innovation Park, Индия.

15. През изминалия период ръководството на дъщерното дружество „Пловдив тех парк“ АД проведе много срещи в София, с МОН, други министерства и ведомства, във връзка с получената положителна оценка по акредитация за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство Махатма Ганди“ от НАОА и предстоящата процедура по откриване на висшето училище от Народното събрание на Република България.

16. На 17.03.2020г. с номер на вписване 20200317153948 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

17. На 19.03.2020г. с номер 20200319134031 в Търговския регистър беше вписан новия устав на „Пловдив Тех Парк“ АД, приет от ОСА на 02.03.2020г., с изменения в чл.7 и чл.10, във връзка с увеличението на номиналната стойност на емитираните от Пловдив Тех Парк АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

18. На 02.03.2020г., в гр. Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ № 14, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 825397012. ОСА прие:

Решение за увеличаване на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лв. на 5.00 лв. и съответно намаляване на броят им от 26 272 085 броя на 5 254 417 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 26 272 085 лв. Процедурата да се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета надиректорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „Пловдив Тех Парк“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 5.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 26 272 085 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите, на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Решение за извършване на промени в Устава на дружеството във връзка с решението по т. 1 от дневния ред на ОСА за промяна на номиналната стойност на акциите.

Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството, КФН и обществеността.

19. На 03.02.2020г., Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) даде **Положителна оценка** на Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), с учредител „Пловдив Тех Парк“ АД.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсеци развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ (www.omegacollege.org) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ (www.iiht.bg) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по Изкуствен Интелект (Artificial Intelligence).

Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това

технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

20. През м. януари 2020г. дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД участва в годишните награди за отговорен бизнес (за 2019г.,) под патронажа на Президента на Република България – с проект за създаване на Международно висше училище по информатика и електронно лидерство Махатма Ганди, в категория Инвеститор в знанието. В 17-ото издание на националния конкурс за корпоративна социална отговорност бяха номинирани общо 108 проекта с кауза, осъществени през 2019 г.

21. На 02.01.2020 г. с номер на вписване 20200102114746 в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ беше вписана промяната на наименованието на дъщерното дружество „Тех парк Оптима“ АД на „Пловдив Тех Парк“ АД и беше променен и предмета на дейност на дружеството, а именно: „Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартър програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

22. На 02.03.2020 г. в изпълнение на първия етап от Програмата за реструктуриране на капитала, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, което прие решение да бъде увеличена номиналната стойност на емитираните от дружеството акции от 1.00 лв. на 4.00 лв. и съответно да се намали броят им от 24000064 броя на 6 000 016 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 24 000 064 лв. Процедурата се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета на директорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 4.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 24 000 064 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите - 02.03.2020 г., на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Беше изменен и Устава на дружеството в частта му относно номиналната стойност и броя на акциите.

23. На 18.03.2020г. с номер на вписване 20200318140005 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД акции от 1.00 лев на 4.00 лева и намаляването на броя им от 24 000 064 броя на 6 000 016 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 24 000 064 лева. Беше вписан и измененият устав.

Протоколът с решението на ИОСА и вписването в Търговския регистър бяха надлежно оповестявани пред Комисия за финансов надзор, Българска Фондова Борса, „Централен депозитар“ АД, инвеститорите и обществеността - своевременно, съгласно правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН, Регламент (ЕС) № 596/2014, Правилника на „Централен депозитар“ АД и Правилника на БФБ.

24. Във връзка с писмо от Комисия за финансов надзор от м. януари 2020г. за несъответствие между чистата стойност на имуществото и размера на вписания капитал и съгласно приетата Съвета на директорите Програма за реструктуриране на капитала, през първото полугодие на 2020г. дружеството провежда процедура по привеждане на капитала в съответствие с нормативните изисквания.

25. 21. На 02.03.2020 г. в изпълнение на първия етап от Програмата за реструктуриране на капитала, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на дъщерното дружество "Орфей клуб уелнес" АД, което прие решение да бъде увеличена номиналната стойност на емитираните от дружеството акции от 1.00 лв. на 5.00 лв. и съответно да се намали броят им от 20 808 320 броя на броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 20 808 320 лв. Процедурата се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета на директорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на "Орфей клуб уелнес" АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 5.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 20 808 320 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите - 02.03.2020 г., на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

26. Беше изменен и Устава на дружеството в частта му относно номиналната стойност и броя на акциите.

27. На 17.03.2020г. с номер на вписване 20200317140235 в Търговския регистър беше вписано решението на ИОСА за увеличението на номиналната стойност на емитираните от дъщерното дружество „Орфей Клуб Уелнес“ АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 20 808 320 броя на 4 161 664 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 20 808 320 лева. Със същия номер на вписване беше вписан в Търговския регистър и актуалния устав на дружеството, с изменения във връзка с номиналната стойност и броя на акциите на дружеството.

28. „Орфей Клуб Уелнес“ АД продължава работата по създаването на собствена база данни за хотели и места за настаняване в социалната туристическа платформа www.tripxv.com, създадена от дружеството, която предходната година беше „клонирана“ за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настани.БГ. Работата по платформата добива още по-голям смисъл, защото пандемията, Covid-19, даде тласък на дигитализацията предлагането на туристическите услуги и буквално „разруши“ съществуващия модел на търговия, търсене и предлагане на стоки и услуги.

29. „Орфей Клуб Уелнес“ АД разработва се задание за усъвършенстване на туристическата платформа „ClubXchain“ с модули за събиране на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което ще промени досегашния начин на работа и ще осигури предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите.

30. На 02.03.2020г., в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 27А, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на дъщерното дружество „ЕТИК ФИНАНС“ АД, ЕИК 201164403. ОСА прие решение за увеличаване на номиналната стойност на емитираните от „Етик Финанс“ АД акции от 1.00 лв. на 2.00 лв. и съответно намаляване на броят им от 9 595 108 броя на 4 797 554 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 9 595 108 лв. Процедурата да се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета на директорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „Етик Финанс“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 2.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 9 595 108 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите, на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

31. На 17.03.2020г. с номер на вписване 20200317143516 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „Етик Финанс“ АД акции от 1.00 лев на 2.00 лева и намаляването на броя им от 9 595 108 броя на 4 797 554 броя при запазване на размера на капитала на дружеството от 9 595 108 лева.

32. На 17.03.2020г. с номер 20200317143516 в Търговския регистър беше вписан новия устав на „Етик Финанс“ АД, приет от ОСА на 02.03.2020г., с изменения в чл.7 и чл.10, във връзка с увеличението на номиналната стойност на емитираните от Етик Финанс АД акции от 1.00 лев на 2.00 лева и намаляването на броя им от 9 595 108 броя на 4 797 554 броя при запазване на размера на капитала на дружеството от 9 595 108 лева.

33. През отчетния период „Етик Финанс“ АД продължи работата по усъвършенстване и добавяне на нови функционалности на платформата Бизнесмрежа за българите по света – www.atlasnet.bg. Тази онлайн-платформа предоставя възможности за включване в бизнес и научни проекти, съвместни дейности, съдружие, общности, електронна търговия, взаимноизгодно сътрудничество, прилагане на последните новости в мрежовата икономика, участие в събития, форуми, микроблогинг и др.

34. През отчетния период „Етик Финанс“ АД продължи работата по дигиталната платформа за финансови услуги „ФинЕтика“, базирана на елементи от изкуствен интелект и блокчейн технология, която осигурява инструменти за стартиране и мащабиране на финансови услуги. През м. март 2020 г. бяха извършени успешни тестове за комуникация на Модул „Разплащания“ с една от водещите български банки. Продължава работата по останалите модули от платформата.

II. Влияние на по-важните събития върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

А. Рискови фактори за сектора в който емитента развива дейност:

1.Кредитен риск

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на октомври 2005 г. Standart&Poors повиши до 'BBB' дългосрочен и 'A-3' краткосрочен държавен кредитен рейтинг с положителна перспектива в чужда валута, и

'BBB+' дългосрочен и 'A-2' краткосрочен държавен кредитен рейтинг в местна валута със стабилна перспектива. На 1 март 2006 година рейтинговата агенция Moody's повиши кредитния (дългосрочен и краткосрочен) рейтинг на България в чужда и местна валута до Baa3. Според рейтинговата агенция Fitchratings дългосрочният рейтинг на България в чужда валута е BBB, а в местна валута BBB+.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз.

2. Валутен риск

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

3. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

4. Политически риск

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции. Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето

защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

5. Инфлационен риск

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

Б. Рискови Фактори за емитента:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД да влошат икономическото състояние и финансовите

си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

В. Рискове за акционерите на дружеството:

1. Основен риск

Основният риск и несигурност за акционерите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

2. Ценови риск

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се

отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденти обаче не съществуват.

4. Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

IV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ И/ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Не са налице нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

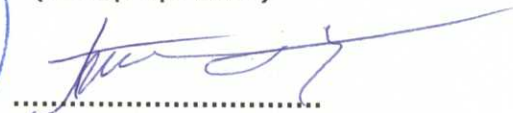
26.02.2021 г.

Изпълнителни директори:





.....
(Петър Троплев)



.....
(проф.Асен Конарев)