

## **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ЗА 2020Г.**

**I. Информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството по чл. 45 от Закона за счетоводството и допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

**1. Развитие и резултати от дейността на „Корпорация за Технологии и Иновации“ АД през 2020г. и групата.**

1. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е публично акционерно дружество, с ЕИК 115086942. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.Пловдив, бул.„Христо Ботев“, № 27А.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.
- Придобиване, управление и продажба на облигации.
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва.
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.
- Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица.
- Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

2. През отчетния период „Корпорация за технологии и иновации“ АД и дружествата от групата изпълняваха дейността си в условията на световната пандемия при спазване на всички епидемиологични мерки на Министерството на здравеопазването срещу разпространението на коронавирус Covid-19.

3. На 04.01.2021г. с номер на вписване 20210104174118 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Корпорация за технологии и иновации АД от 24 000 064 лв. на 6 000 016 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 4.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 23.12.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Корпорация за технологии и иновации АД. Информацията е публично оповестена по правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа и подзаконовите нормативни актове.

4. На 15.10.2020г. съвместно с дъщерното дружество „Пловдив тех парк“ АД, гр. Пловдив, беше организирана и проведена Международна научна конференция на тема „Изкуствен интелект и електронно лидерство. Конференцията е тясно свързана с проекта за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)), с учредител „Пловдив тех парк“ АД, който проект е положително оценен от Националната Агенция по Оценка и Аcreditация (НАОА) и за чието откриване се очаква решение на Народното събрание.

5. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2019г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2019г. – индивидуален и консолидиран, беше избран одитор за 2020г.

Протоколът от ОСА е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

6. През м.април.2020г. е изготвен годишния одитиран индивидуален финансов отчет на дружеството за дейността му през 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

7. На 27.04.2020г. на основание указанията на КФН, свързани с обявеното извънредно положение с Решение на Народното събрание на Република България и приетия впоследствие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД изпрати Уведомление до КФН, БФБ и Инвестиционната общност, за оповестяване на годишния одитиран консолидиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2019г., в срок не по-късен от 30.05.2020г.

На същото основание на 27.04.2020г. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД изпрати Уведомление до КФН, БФБ и Инвестиционната общност, за оповестяване на тримесечния финансов отчет на дружеството за дейността му към 31.03.2020г., в срок не по-късен от 30.05.2020г.

8. На 02.03.2020 г. в изпълнение на първия етап от Програмата за реструктуриране на капитала, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, което прие решение да бъде увеличена номиналната стойност на емитираните от дружеството акции от 1.00 лв. на 4.00 лв. и съответно да се намали броят им от

24000064 броя на 6 000 016 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 24 000 064 лв. Процедурата се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета на директорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 4.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 24 000 064 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите - 02.03.2020 г., на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Беше изменен и Устава на дружеството в частта му относно номиналната стойност и броя на акциите.

9. На 18.03.2020г. с номер на вписване 20200318140005 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД акции от 1.00 лев на 4.00 лева и намаляването на броя им от 24 000 064 броя на 6 000 016 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 24 000 064 лева. Беше вписан и измененият устав.

Протоколът с решението на ИОСА и вписването в Търговския регистър бяха надлежно оповестявани пред Комисия за финансов надзор, Българска Фондова Бурса, „Централен депозитар“ АД, инвеститорите и обществеността - своевременно, съгласно правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН, Регламент (ЕС) № 596/2014, Правилника на „Централен депозитар“ АД и Правилника на БФБ.

10. На 31.03.2020г. на основание указанията на КФН, свързани с обявеното извънредно положение с Решение на Народното събрание на Република България и приетия впоследствие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД изпрати Уведомление до КФН, БФБ и Инвестиционната общност, за оповестяване на годишния одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2019г., в срок не по късен от 30.04.2020г.

11. На 03.02.2020г., Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) даде **Положителна оценка** на Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)), с учредител „Пловдив Тех Парк“ АД, дъщерно публично дружество на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсеци развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и

инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

*Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!*

Мисията на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички хора в новата дигитализирана среда – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

Идеята за създаване на Висшето училище беше подкрепена от представители на областното и общинско ръководства, на организации на работодателите на територията на Южен Централен Район, както и на образователни институции и бизнес организации от Индия и Хърватия.

12. През м.февруари.2020г. е изготвен междинния консолидиран финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

13. Във връзка с писмо от Комисия за финансов надзор от м. януари 2020г. за несъответствие между чистата стойност на имуществото и размера на вписания капитал и съгласно приетата Съвета на директорите Програма за реструктуриране на капитала, през първото полугодие на 2020г. дружеството провежда процедура по привеждане на капитала в съответствие с нормативните изисквания.

14. През м.януари.2020г. е изготвен междинния индивидуален финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

15. На 02.01.2020 г. с номер на вписване 20200102114746 в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ беше вписана промяната на наименованието на дъщерното дружество на „Корпорация за технологии и иновации“ от „Тех парк Оптела“ АД на **„Пловдив Тех Парк“ АД** и беше променен и предмета на дейност на дружеството, а именно: „Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартър програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско

представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

16. Дъщерното дружество **„Етик Финанс“ АД** продължава работата по създаването и пускането в действие на дигитална платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (секции), които могат да се използват подобно на леги-блокове, например: Модул „Разплащания“, Модул „Кредитиране“, Модул „Лизинг“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блокчейн SHA-256 криптиране. Създадена е добра организация на работата с фирмата-разработчик и заданието се изпълнява по договореният план-график.

Пусната е в действие онлайн платформата Бизнесмрежа за българите по света – [www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg). Това е интернет портал, чрез който се осъществяват основните контакти на членовете на бизнесмрежата. Освен изграждането на фирмен профил на членовете, порталът предоставя възможности за участие в дейността на БМБС чрез включване в бизнес и научни проекти, съвместни дейности, съдружие, общности, електронна търговия, взаимноизгодно сътрудничество, прилагане на последните хардуерни и софтуерни практики на мрежовата икономика, участие в събития, форуми, микроблогинг и мн. др.

17. Дъщерното дружество **„Орфей Клуб Уелнес“ АД** продължи работата по социалната онлайн платформа „TtripXV“, за нейното популяризиране и налагане на пазара за онлайн туристически услуги.

Дружеството работи активно по изграждането на собствена база данни за хотели и места за настаняване в социалната туристическа платформа [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com), която предходната година беше „клонирана“ за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настаня.БГ. Работата по платформата добива още по-голям смисъл, защото пандемията, Covid-19, даде тласък на дигитализацията предлагането на туристическите услуги и буквално „разруши“ съществуващия модел на търговия, търсене и предлагане на стоки и услуги.

Продължава работата и по другата интернет платформа за комплексни туристически услуги, базирана на блокчейн технологията „ClubXchain“.

Дружеството разработва задание за усъвършенстване на туристическата платформа „ClubXchain“ с модули за събиране на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което ще промени досегашния начин на работа и ще осигури предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите.

„ClubXchain“ е платформа за пътешествия и уелнес за хората от „средната класа“, основно от САЩ, Индия и Китай. Основна задача на „ClubXchain“ е да покаже нов модел на пътуване, базиран на икономиката на споделянето, както и да информира таргетираните потребители за възможността да пестят, пътувайки - в концепцията на платформата е заложен бонус система, чрез кешбек, която не е толкова популярна в туризма и културата. Иновативният елемент в сравнение с

традиционните туристически платформи е използването на блокчейн технология, която дава на контрагентите, доставчиците на услуги и ползвателите на платформата – сигурност, доверие и бързина на транзакциите и гаранция за изпълнението на поетите ангажименти, чрез ползване на смарт договори.

## **2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът:**

### **1. Ликвиден риск за дейността на дружеството и групата.**

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации" АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

### **2. Управленски риск**

Възможно е ръководството на КТИ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

### **3. Лихвен риск.**

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

### **4. Риск от дейността на икономическата група**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

### **5. Други видове риск**

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

**II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне**

**НА АНАЛИЗА В ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА МОГАТ ДА СЕ ВКЛЮЧАТ ПРЕПРАТКИ КЪМ СУМИТЕ НА РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОБЯСНЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЯХ;**

През 2020 година „Корпорация за технологии и иновации“ АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 164 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги - 48 хил. лв..

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 3461 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 494 хил. лв., продажба на стоки 2 хил.лв., продажба на продукция 23 хил.лв., други 2942 хил.лв.; приходи от финансираня в размер на 134 хил.лв. и финансови приходи в размер на 184 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 38 хил. лв. Финансовият резултат на групата е загуба в размер на 19 004 хил.лв.

През 2020 год. дружеството има промяна в размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия, към 31.12.2020 год. в размер на 7968 хил.лв.

Дългосрочните вземания по търговски заеми на групата са в размер на 502 хил.лв. и намаляват с 78 хил.лв., спрямо 2019г. Групата няма дългосрочни вземания от свързани предприятия.

Структурата на разходите на групата за 2020 год. по икономически елементи е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се намаление на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 2235 хил.лв.

Управлението на групата определя изготвянето на финансовите отчети за 2020г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Групата има дългосрочни задължения в размер на 239 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 23 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 502 хил. лв..

Текущите пасиви на групата към 31.12.2020г. са в размер на 919 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 70 хил.лв. Текущите пасиви на групата намаляват с 1911 хил.лв. спрямо 2019год.

Текущите активи на групата са в размер на 4587 хил.лв., в това число материални запаси 112 хил.лв., търговски и други вземания 3736 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 109 хил.лв., парични средства 630 хил.лв.

### **III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.**

На 04.01.2021г. с номер на вписване 20210104174118 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Корпорация за технологии и иновации АД от 24 000 064 лв. на 6 000 016 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 4.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството,

проведено на 23.12.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Корпорация за технологии и иновации АД. Информацията е публично оповестена по правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа и подзаконовите нормативни актове.

#### **IV. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО;**

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД се отнесат към дейности за подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

1. „Образователен Научно Технически Комплекс“ „Пловдив Тех Парк“
2. „Орфей“ – туризъм и уелнес
3. Консултантско счетоводна кантора (КСК) „Етик Финанс“

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;
- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.



Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.
- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.

▪ Конгломерати от бизнес платформи с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Пловдив Тех Парк» [www.optela.com](http://www.optela.com), «Орфей» [www.orphheusclub.com](http://www.orphheusclub.com), «Етик Финанс» [www.atlasfinance.bg](http://www.atlasfinance.bg), [www.finetika.eu](http://www.finetika.eu), обучение и образование [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg), [www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org), <http://gikn.eu>, [www.itakademia.bg](http://www.itakademia.bg), [www.iiht.bg](http://www.iiht.bg)

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

#### **В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:**

Дейността на дъщерното дружество „Етик Финанс“ АД е насочена към съвременните дигитални технологии в консултантско-счетоводната дейност, формираща дружеството като модерна интернет компания, свързана с корпоративни, обществени и социални каузи.

Консултантско-счетоводната кантора (КСК) „Етик Финанс“ АД разработва дигитална платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (секции), които могат да се използват подобно на леги-блокове, например: Модул „Счетоводство“, Модул „Кредитиране“, Модул „Консултантски услуги“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн блокчейн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блокчейн SHA-256 криптиране.

Базирайки се върху един от основните принципи на счетоводната дейност – „предпазливост“, в КСК „Етик Финанс“ АД детайлно се планира дейността във връзка със счетоводното обслужване на клиентите и кантората има ефективна система за комуникация с институциите. Естеството на счетоводната работа предполага ежедневна комуникация с държавните институции (НАП, НОИ, НСИ, Агенция по вписванията и т.н.). За да се спести време, да се намали риска от грешки и неспазване на срокове, КСК „Етик Финанс“ се възползва максимално от предимствата на онлайн услугите и електронен обмен на информация, които предлагат.

„Етик Финанс“ АД разполага с фронт офис в центъра на град Пловдив в Дома на науката и техниката на ул. „Гладстон“, № 1 и извършва традиционно и онлайн счетоводно и ТРЗ обслужване на клиенти от цялата страна.

КСК ЕФ си партнира активно с мрежата на „Българска Асоциация на Кредитните Кооперации и Организациите за Микрофинансиране (БАККОМ)

#### **В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.**

„ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД продължава работата по създаването на собствена база данни за хотели и места за настаняване в социалната туристическа платформа [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com), създадена от дружеството, която предходната година беше „клонирана“ за българския пазар. Идеята е тя да представи на

потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настаня.БГ. Работата по платформата добива още по-голям смисъл, защото пандемията, Covid-19, даде тласък на дигитализацията предлагането на туристическите услуги и буквално „разруши“ съществуващия модел на търговия, търсене и предлагане на стоки и услуги.

Разработено беше задание за усъвършенстване на туристическата платформа “ClubXchain” с модули за събиране на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което ще промени досегашния начин на работа и ще осигури предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите. Работата по туристическите платформи на дружеството е насочена към времето след пандемията, когато животът се върне към нормалното си състояние преди нея.

#### **В ОБЛАСТТА НА ОБУЧЕНИЕТО И ОБРАЗОВАНИЕТО.**

„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД разви регионална продуктова ниша в **Образователен комплекс**, включващ Професионална гимназия, Професионален колеж и Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

Проектът за новото 9-то висше училище в Пловдив – **Международното Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“** (МВУИЕЛ – [www.mvuiel.eu](http://www.mvuiel.eu)) има 2 бакалавърски и 2 магистърски специалности пряко ориентирани към изграждане на специалисти по Изкуствен интелект и Е-лидерство. В своята мисия новото ВУ има за цел създаването бъдещи специалисти да се справят с практическите проблеми на индустрията, да решават не само познати, но и непредвидени проблеми и най-вече да бъдат конкурентноспособни на пазара на труда.

**Специализацията на МВУИЕЛ** е в пряка връзка с особено интензивното развитие през последните 10 години на технологиите, най-вече в няколко отрасли, като безспорния лидер е **IT-секторът**. Автоматиката и компютрите станаха повсеместно интегрирани във всичко – от медицинската апаратура до роботите. Този процес е започнал. Съвременният свят се **„дигитализира“**. Това ще рече, че всички аналогови процеси – от фотографията, видеото, комуникациите, текстообработката, системите за управление и т.н. се преобразуват в цифрова форма и по такъв начин могат по-лесно и по-точно да се моделират, обработват и препращат във всяка точка на света с помощта на компютри и интернет. Технологиите станаха **виртуални**, т.е. правят възможно процесите на моделиране, обработване и изпращане на цифровото съдържание на всякакви образи (реални, симулирани, анимирани и т.н.) да става с голяма скорост на основата на установени стандарти, канали и протоколи. Достъпът до технологиите и тяхното използване стана **мобилен и персонален**, т.е. благодарение на безжичните комуникация, всичко това може да се прави отвсякъде с всекиго чрез персоналния айфон, лаптоп и компютър в дома, в колата или на работното място. Всички тези иновации в значителна част от тях са реализирани благодарение на вложените в компютърните алгоритми знания и технологии на изкуствения интелект. Новата доминираща парадигма в иновациите се нарича **ИЗКУСТВЕН ИНТЕЛЕКТ (ИИ)**.

Идеята за учредяване на „Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) в гр. Пловдив е пряко свързана с дългогодишните отношения и сътрудничество на учредителите на проекта – „Пловдив Тех Парк“ АД с индийски образователни институции, като „Индийски институт по хардуерни технологии“ от гр. Бангалор, Индия; Mewar University от Газиабад, Делхи мегаполис; Силикон Сити Колидж от гр. Бангалор и други фирми и организации в сферата на технологиите и бизнеса, като Глобал Бизнес Инроудс от Бангалор, Електроникс енд Компютър Софтуеър Експорт Промоушън Каунсъл от Ню Делхи, Международният Експоцентър от Нойда, Индия, Indian Economic Trade Organisation, Global Business Inroads, Karnataka Pradesh Congress Committee и мн. др.

Проектът МВУИЕЛ предвижда обмен на преподаватели и студенти, участие в общи проекти и програми, сътрудничество в научната област и други дейности от общ интерес с описаните по-горе образователни институции, а предвид отличното сътрудничество с Индийското посолство в Република България, се очаква увеличаване на кръга от партньорства с други организации и висши училища от Република Индия.

Важна особеност на **новото Висше учебно заведение** е неговата огромна ангажираност със своите възпитаници, превъплъщавайки девиза „Учение през целия живот“.

Говорейки за новото висше училище, трябва да се отбележи, че новото училище не започва своя път от нулата. В момента към „Пловдив тех парк“, който е учредител на висшето училище, работят, като лицензирани от МОН и НАПОО, професионален колеж и професионална гимназия с насоченост именно към информатиката, компютърните науки и иновационните технологии.

**„Професионалният частен европейски колеж по иновационни технологии“ ЕООД** (<http://collegeomega.com/>) е наследник на „Частен професионален колеж Омега“, създаден през 2007 г.

Епидемията от коронавирус доведе до спешно въвеждане на дистанционното обучение в колежа. Както преподавателите, така и колежаните приеха много добре тази форма на обучение. Предстои и внедряване на закупена платформа за дистанционно обучение.

**Професионална гимназия по информатика и компютърни науки** (<http://gikn.eu/>) образова ученици, като ги обучава професионално за специалностите „Програмиране“ и „Електронна търговия“. Почти всички специалности, по които се обучават колежаните и учениците са включени в „Дигиталния преход на Европа“ от 2018г.

Ръководството на МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, което получи акредитация от НАОА, води много разговори с престижни западни университети и големи технологични компютърни гиганти за издаване на сертификати и дипломи, при изпълнение на техните изисквания за учебен процес.

## **V. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ;**

Действия сродни с областта на научноизследователската и развойна дейност могат да бъдат посочени като развитието на платформеното мислене **платформената икономика** чрез конгломерат от бизнес уебсайтове и бизнес платформи на фирмите от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за постигане на конкурентоспособност и подпомагане дейността на

холдинга и дъщерните дружества: [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com), [www.optela.com](http://www.optela.com), [www.efinance.bg](http://www.efinance.bg), [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com), [www.financebg.com](http://www.financebg.com), [www.finetika.eu](http://www.finetika.eu), [www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg), [www.tripXV.com](http://www.tripXV.com), [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg), [www.clubXchain.com](http://www.clubXchain.com), [www.fintv.eu](http://www.fintv.eu), [www.bg-wiki.org](http://www.bg-wiki.org), [www.wellnesszona.com](http://www.wellnesszona.com), [www.biozona-bg.com](http://www.biozona-bg.com), [www.cluborfei.com](http://www.cluborfei.com), [www.3dparty.eu](http://www.3dparty.eu), [www.anonsi.bg](http://www.anonsi.bg), <http://jobshop.optela.com>, <http://avtoservice.optela.com>, <http://gtp.optela.com>, [www.saturaad.com](http://www.saturaad.com), <http://itakademia.bg>, [www.ilht.bg](http://www.ilht.bg), [www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org), и др.

**VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;**

През 2020г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

**VII. Наличието на клонове на предприятието;**

Към 31.12.2020г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД няма регистрирани клонове.

**VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:**

а) ЦЕЛИТЕ И ПОЛИТИКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОЛИТИКАТА МУ НА ХЕДЖИРАНЕ НА ВСЕКИ ОСНОВЕН ТИП ХЕДЖИРАНА ПОЗИЦИЯ, ЗА КОЯТО СЕ ПРИЛАГА ОТЧИТАНЕ НА ХЕДЖИРАНЕТО:

Не се провеждат политики по хеджиране в КТИ АД.

б) ЕКСПОЗИЦИЯТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕНОВИЯ, КРЕДИТНИЯ И ЛИКВИДНИЯ РИСК И РИСКА НА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.

➤ **Ценови риск**

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

➤ **Кредитен риск**

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

➤ Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

➤ Риск на паричния поток

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

#### **IX. Информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е приела да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

Приложение № 1 - Декларацията за корпоративно управление на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД през 2020 г.

#### **X. Допълнителна информация по Приложение № 10 към Наредба № 2 от 17.09.2003 година**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

През 2020 година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 3461 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 494 хил. лв., продажба на стоки 2 хил.лв., продажба на продукция 23 хил.лв., други 2942 хил.лв.; приходи от финансираня в размер на 134 хил.лв. и финансови приходи в размер на 184 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 38 хил. лв. Финансовият резултат на групата е загуба в размер на 19 004 хил.лв.

**2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ, КАТО В СЛУЧАЙ, ЧЕ ОТНОСИТЕЛНИЯТ ДЯЛ НА НЯКОЙ ОТ ТЯХ НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ РАЗХОДИТЕ ИЛИ ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ, СЕ ПРЕДОСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ЛИЦЕ ПООТДЕЛНО, ЗА НЕГОВИЯ ДЯЛ В ПРОДАЖБИТЕ ИЛИ ПОКУПКИТЕ И ВРЪЗКИТЕ МУ С ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК.**

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на услуги. Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

| № по ред | Приходи по категория дейност             | Приходи (х.лв.) | Отн. дял     |
|----------|--|-----------------|--------------|
| 1        | Приходи от услуги                        | 494             | 14 %         |
| 2        | Приходи от продажба на стоки и продукция | 25              | 1 %          |
| 3        | Други приходи                            | 2942            | 85%          |
|          | <b>Общо</b>                              | <b>3461</b>     | <b>100 %</b> |

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД като дружество от холдингов тип извършва основно консултантски услуги. Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на услуги на дъщерните дружества. В сравнение с 2019 година те са се увеличили с 36 хил.лв.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ.**

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

**4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2020г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово-характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

**Инвестиции в дъщерни предприятия.**

| № по ред | Наименование             | Мерна единица | Количество       | Балансова стойност (лв.) |
|----------|--------------------------|---------------|------------------|--------------------------|
| 1        | ЕТИК ФИНАНС АД           | бр.           | 3,166,385        | 3,166,385.00             |
| 2        | ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД      | бр.           | 2,669,945        | 2,669,945.00             |
| 3        | ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД     | бр.           | 848,010          | 848,010.00               |
| 4        | ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД   | бр.           | 1,360,000        | 1,237,192.00             |
| 5        | АТЛАС ЮНИОН ЕООД         | бр.           | 50               | 5,000.00                 |
| 6        | ИТ АКАДЕМИЯ АД           | бр.           | 109,626          | 30,919.44                |
| 7        | СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД | бр.           | 150,000          | 0.00                     |
| 8.       | ПЧЕКИТ Пловдив ЕООД      | бр.           | 5,000            | 5,000                    |
| 9.       | ИТ Университет ЕООД      | бр.           | 500              | 5,000                    |
| 10.      | ПЧЕКИТ ЕООД              | бр.           | 300              | 300                      |
|          | <b>Общо:</b>             |               | <b>8 309 816</b> | <b>7 967 751.44</b>      |

**ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

| № по ред     | Наименование          | Мерна единица | Количество    | Балансова стойност (лв.) |
|--------------|-----------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1            | ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД | бр.           | 86.00         | 36.46                    |
| 2            | ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД  | бр.           | 10.00         | 3.52                     |
| 3            | ВЪЗХОД АД             | бр.           | 5.00          | 4.89                     |
| <b>Общо:</b> |                       |               | <b>101.00</b> | <b>44.87</b>             |

**ИНВЕСТИЦИИ В КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ.**

| № по ред     | Наименование                  | Мерна единица | Количество       | Балансова стойност (лв.) |
|--------------|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------------|
| 1            | БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА | бр.           | 18,349.00        | 0.00                     |
| 2            | АРБАНАСИ АД                   | бр.           | 9,000.00         | 27,000.00                |
| 3            | АГУСТА 91 АД ХИСАР            | бр.           | 159.00           | 144.77                   |
| 4            | ПАЗАРДЖИК - БТМ АД            | бр.           | 10.00            | 5.23                     |
| 5            | ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД  | бр.           | 1.00             | 1,000.00                 |
| 6            | АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД          | бр.           | 82.00            | 0.00                     |
| 7            | АВТОТРАНСНАБ АД               | бр.           | 1.00             | 1.00                     |
| <b>Общо:</b> |                               |               | <b>27 602.00</b> | <b>28 151.00</b>         |

**ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.**

| № по ред     | Наименование                             | Мерна единица | Количество  | Стойност в лв. на актива по баланса |
|--------------|--|---------------|-------------|-------------------------------------|
| 1            | „Тракийски стан“ – гр.Пловдив            | бр.           | 1.00        | 498,000.00                          |
| 2            | Офис - бул. „Хр. Ботев“ 27А – гр.Пловдив | бр.           | 1.00        | 1,290,000.00                        |
| <b>Общо:</b> |  |               | <b>2.00</b> | <b>1,788,000.00</b>                 |

**8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.**

| Кредитодател         | Кредитополучател | Размер на заема Хил. лв. | Годишна лихва (%) | Неизплатена главница Хил.лв. | Неизплатена лихва Хил.лв. | Срок за изплащане       | Предоставени гаранции и поемане на задължения | Вид на заема |
|----------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|--------------|
| Популярна каса 95 АД | КТИ АД           | 17                       | 5.00              | 17                           | 6                         | 26.02.2019 – 21.03.2019 | Страните по договора за заем са от една       | Дългосрочен  |



|                     |        |     |      |     |    |            |  |             |
|---------------------|--------|-----|------|-----|----|------------|--|-------------|
|                     |        |     |      |     |    |            | икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.   |             |
| Етик Финанс АД      | КТИ АД | 13  | 5.00 | 8   | 2  | 09.07.2017 | Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения. | Дългосрочен |
| Пловдив Тех парк АД | КТИ АД | 200 | 3.00 | 164 | 17 | 16.01.2021 | Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения. | Дългосрочен |
| Пловдив Тех парк АД | КТИ АД | 675 | 3.00 | 675 | 48 | 31.12.2021 | Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии   | Дългосрочен |

|  |  |  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |  |  | и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2020 год. заеми са в размер на 864 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 864 хил. лв.

**9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

| Кредитодател | Кредитополучател | Размер на заема Хил.лв. | Годишна лихва (%) | Неизплатена главница Хил.лв. | Неизплатена лихва Хил.лв. | Срок за изплащане | Целта за отпускане на заема | Вид на заема |
|--------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|
| КТИ АД       | ОБТК - Орфей АД  | 6                       | 3                 | 6                            | -                         | 06.12.2020        | Заем за оборотни средства   | краткосрочен |

Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации» АД заеми са в размер на 6 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 0 хил.лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През отчетната финансова 2020г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

**17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:**

**а) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:**

В размер на 0 хил. лв.

**б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ;**

Няма такива.

**в) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.**

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

**18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА-ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА-ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.**

| № по ред | Членове на Съвета на директорите  | Брой акции | %    |
|----------|---|------------|------|
| 1.       | ИТ АКАДЕМИЯ АД, представлявано от:  | 810        | 0,01 |
|          | 1. Петър Нейчев Нейчев  | 293119     | 4.89 |
|          | 2. Асен Иванов Конарев  | 41736      | 0,7  |
|          | 3. Стефан Гълъбов Стефанов  | 12558      | 0,2  |
|          | 4. Петър Нанъов Троплев   | 50         | 0,0  |
| 2.       | ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявана от: | 3192500    | 53,2 |
|          | Димитър Костадинов Гишин  | 2500       | 0.04 |
| 3.       | ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА   | 1250       | 0,02 |

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите е Огнян Гатев Дечев с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. Христо Ботев 27А, тел. 0882933525

**22. Друга информация по преценка на дружеството.**

**Промени в цената на акциите на дружеството:**

| Дата    | Отваряне | Мин.  | Макс. | Затваряне | Δ      | Δ%        | Обем(лота) | Обем(лева) |
|---------|----------|-------|-------|-----------|--------|-----------|------------|------------|
| 03/2021 | 0.170    | 0.170 | 0.498 | 0.498     | Δ0.358 | Δ255.71 % | 6 345      | 1 080      |
| 02/2021 | 0.160    | 0.140 | 0.160 | 0.140     | Δ0.020 | Δ16.67 %  | 3 000      | 440        |
| 01/2021 | 0.120    | 0.120 | 0.120 | 0.120     | Δ0.065 | Δ35.14 %  | 16 755     | 2 011      |
| 12/2020 | 0.033    | 0.033 | 0.185 | 0.185     | Δ0.035 | Δ23.33 %  | 155        | 21         |
| 09/2020 | 0.150    | 0.150 | 0.150 | 0.150     | Δ0.025 | Δ14.29 %  | 850        | 128        |
| 05/2020 | 0.175    | 0.175 | 0.175 | 0.175     | Δ0.039 | Δ28.68 %  | 170        | 30         |
| 04/2020 | 0.136    | 0.136 | 0.136 | 0.136     | Δ0.108 | Δ385.71 % | 1 125      | 153        |

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:

27.04.2021г.

1. Проф. Асен Конарев.....

2. Петър Троплев.....

