

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**на неконсолидирана основа**

**по чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и чл. 33а<sup>1</sup>, т.2 от Наредба № 2 на КФН  
на основание чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 2 от ЗППЦК и чл. 33а<sup>2</sup>, ал.1 от Наредба 2 на КФН  
на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД  
ЕИК 115086942**

**за четвърто тримесечие на 2021г.**

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021г.**

1. През четвъртото тримесечие „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията на световната пандемия при спазване на всички епидемиологични мерки на Министерството на здравеопазването срещу разпространението на коронавируса Covid-19.

2. През четвъртото тримесечие се изгради експертен екип за разработване на трети вариант на национален модел за развитие на икономиката на Република България.

3. Дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД, съвместно с други дъщерни дружества от икономическата група разработи и е в процес на изграждане на образователен проект „Грийн Уни Мрежа“.

4. Дъщерното дружество „Орфей Клуб Уелнес“ АД съвместно с други дъщерни дружества от икономическата група разработи и е в процес на изграждане на туристически проект „Орфей Мрежа“.

5. На 21.10.2021г. на територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД се проведе Международната научна конференция “Изкуствен интелект и Електронно лидерство” (AIEL).

Това е третото издание на конференцията AIEL и в програмата взеха участие 18 изтъкнати академични учени, които се включиха на място и онлайн. Докладите от конференцията ще бъдат публикувани в научното онлайн списание [www.journal.iit.bg](http://www.journal.iit.bg), издание на главния организатор на събитието - Института по информатика и иновативни технологии, структурно звено на Пловдив Тех Парк АД.

Участваха специалисти, учени, преподаватели и докторанти, както и всички, които желаят да научат повече за развитието на изкуствения интелект и принципите на е-лидерството. Конференцията се проведе онлайн – чрез платформата ZOOM и присъствено – в Ивент център “Махатма Ганди” на Пловдив Тех Парк.

Специално присъствено участие в конференцията взе г-жа Лийна Томас от индийската консултантска фирма „Глобал Бизнес Инроудс“ (GBI), която изнесе доклад за трансфера на технологии между Индия и Европа.

6. Кулминация на Международната научна конференция AIEL на 21.10.2021г. беше подписването на четиристранен петгодишен Договор за сътрудничество между индийската консултантска фирма „Глобал Бизнес Инроудс“ (GBI) и дъщерните на КТИ АД фирми - Пловдив Тех Парк АД, Орфей Клуб Уелнес АД и ИТ Академия АД. Четирите

фирми се споразумяха да изпълняват съвместно значими проекти в областта на дигиталната трансформация с приложение на ИИ и Блокчейн между България и Индия в областите туризъм, образование, информационни технологии, култура и спорт.

GBI е международна консултантска фирма, специализирана в областта на бизнеса, технологиите и иновациите. Фирмата е базирана в Индия, но има клонове и в Европа, Великобритания и САЩ. GBI до момента е подкрепила над 200 институции, корпорации и стартиращи фирми от цял свят в различни направления – за интернационализация на развиващите се пазари чрез представяне и управление на техните услуги и програми, развитие на екосистеми както със световни, така и с регионално заинтересовани страни и др.

Директорът и основател на GBI – Лийна Томас има двадесетгодишен опит в областта на международния бизнес, технологиите и управлението на проекти в сектора за намаляване на изменението на климата, енергетиката, околната среда, транспорта и биотехнологиите, като работи с множество водещи американски, европейски и индийски организации. Лийна основава Global Business Inroads (GBI) през септември 2009 г., за да подпомага и обслужва правителствата, неправителствените организации, финансовите институции и организациите от частния сектор с технологии, устойчива енергия, развитие на екологични проекти, достъп до пазара и международни бизнес нужди.

Г-жа Лийна Томас често участва с доклади и лекции по актуални международни теми в конференции и инициативи, организирани от Организацията на Обединените Нации (ООН) в Женева и Ню Йорк, Европейската Комисия и други световни организации.

7. На 29.06.2021г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев», №27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2020г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2020г. – индивидуален и консолидиран, беше избран одитор за 2021г. и нов одитен комитет на дружеството.

Протоколът от ОСА беше надлежно представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

8. През м. март 2021г. е изготвен годишния одитиран индивидуален финансов отчет на дружеството за дейността му през 2020г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

9. Дъщерното дружество **„Етик Финанс“ АД** работи по Плана за подготовка и действие на дружеството като **консултантско-счетоводна кантора**, в който е записано, че визията на КСК „Етик Финанс“ АД е да се развива като иновативна консултантско-счетоводната кантора, предлагаща съвременни финансови продукти и услуги на високотехнологично ниво с висока добавена стойност и висококонкурентна компетентност на фирми-клиенти от целия спектър на икономиката и електронния бизнес.

„Етик Финанс“ АД разработва **дигитална платформа** за финансови услуги **„ФинЕтика“** - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (секции) , които могат да се

използват подобно на леги-блоче, например: Модул „Счетоводство“, Модул „Кредитиране, Модул „Консултантски услуги“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн **блочеин платформа** за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блочеин SHA-256 криптиране.

10. Дъщерното дружество **„Пловдив Тех Парк“ АД** развива регионална продуктова ниша в **Образователен научно технически комплекс**, включващ Професионална гимназия, Професионален колеж и Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

Проектът за новото висше училище в Пловдив – **Международното Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“** (МВУИЕЛ – [www.mvuiel.eu](http://www.mvuiel.eu)) има 2 бакалавърски и 2 магистърски специалности пряко ориентирани към изграждане на специалисти по Изкуствен интелект и Е-лидерство. В своята мисия новото ВУ има за цел създаването бъдещи специалисти да се справят с практическите проблеми на индустрията, да решават не само познати, но и непредвидени проблеми и най-вече да бъдат конкурентноспособни на пазара на труда.

Идеята за учредяване на „Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) в гр. Пловдив е пряко свързана с дългогодишните отношения и сътрудничество на учредителите на проекта – „Пловдив Тех Парк“ АД с индийски образователни институции, като „Индийски институт по хардуерни технологии“ от гр. Бангалор, Индия; Mewar University от Газиабад, Делхи мегаполис; Силикон Сити Колидж от гр. Бангалор и други фирми и организации в сферата на технологиите и бизнеса, като Глобал Бизнес Инроудс от Бангалор, Електроникс енд Компютър Софтуеър Експорт Промоушън Каунсъл от Ню Делхи, Международният Експоцентър от Нойда, Индия, Indian Economic Trade Organisation, Global Business Inroads, Karnataka Pradesh Congress Committee и мн. др.

Проектът МВУИЕЛ предвижда обмен на преподаватели и студенти, участие в общи проекти и програми, сътрудничество в научната област и други дейности от общ интерес с описаните по-горе образователни институции, а предвид отличното сътрудничество с Индийското посолство в Република България, се очаква увеличаване на кръга от партньорства с други организации и висши училища от Република Индия.

Важна особеност на **новото Висше учебно заведение** е неговата огромна ангажираност със своите възпитаници, превъплъщавайки девиза „Учение през целия живот“.

Новото училище не започва своя път от нулата. В момента към „Пловдив тех парк“, който е учредител на висшето училище, работят, като лицензирани от МОН и НАПОО, професионален колеж и професионална гимназия с насоченост именно към информатиката, компютърните науки и иновационните технологии.

**„Професионалният частен европейски колеж по иновационни технологии“ ЕООД** (<http://collegeomega.com/>) е наследник на „Частен професионален колеж Омега“, създаден през 2007 г.

Епидемията от коронавирус доведе до спешно въвеждане на дистанционното обучение в колежа. Както преподавателите, така и колежаните приеха много добре тази

форма на обучение. Предстои и внедряване на закупена платформа за дистанционно обучение.

**Професионална гимназия по информатика и компютърни науки** (<http://gikn.eu/>) образова ученици, като ги обучава професионално за специалностите „Програмиране“ и „Електронна търговия“. Почти всички специалности, по които се обучават колегите и учениците са включени в „Дигиталния преход на Европа“ от 2018г.

11. Дъщерното дружество **„Орфей Клуб Уелнес“ АД** продължава работата по създаването на собствена база данни за хотели и места за настаняване в социалната туристическа **платформа [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com)**, създадена от дружеството, която предходната година беше „клонирана“ за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настани.БГ. Работата по платформата добива още по-голям смисъл, защото пандемията, Covid-19, даде тласък на дигитализацията предлагането на туристическите услуги и буквално „разруши“ съществуващия модел на търговия, търсене и предлагане на стоки и услуги.

Разработено беше задание за усъвършенстване на **туристическата платформа „ClubXchain“** с модули за събиране на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което ще промени досегашния начин на работа и ще осигури предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите. Работата по туристическите платформи на дружеството е насочена към времето след пандемията, когато животът се върне към нормалното си състояние преди нея.

12. На 04.01.2021г. с номер на вписване 20210104174118 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Корпорация за технологии и иновации АД от 24 000 064 лв. на 6 000 016 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 4.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 23.12.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Корпорация за технологии и иновации АД. Информацията е публично оповестена по правилата и в нормативните срокове, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа и подзаконовите нормативни актове.

## **II. Влияние на по-важните събития върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.**

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

### **III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.**

А. Рискови фактори за сектора в който емитента развива дейност:

#### **1. Кредитен риск**

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на октомври 2005 г. Standart&Poors повиши до 'BBB' дългосрочен и 'A-3' краткосрочен държавен кредитен рейтинг с положителна перспектива в чужда валута, и 'BBB+' дългосрочен и 'A-2' краткосрочен държавен кредитен рейтинг в местна валута със стабилна перспектива. На 1 март 2006 година рейтинговата агенция Moody's повиши кредитния (дългосрочен и краткосрочен) рейтинг на България в чужда и местна валута до Baa3. Според рейтинговата агенция Fitchratings дългосрочният рейтинг на България в чужда валута е BBB, а в местна валута BBB+.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз.

#### **2. Валутен риск**

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

#### **3. Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на

различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

#### **4. Политически риск**

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

#### **5. Инфлационен риск**

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

### **Б. Рискови Фактори за емитента:**

#### **1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

## **2. Управленски риск**

Възможно е ръководството на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

## **3. Лихвен риск**

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

## **4. Риск от дейността на икономическата група**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

## **5. Други видове риск**

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

## **В. Рискове за акционерите на дружеството:**

### **1. Основен риск**

Основният риск и несигурност за акционерите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

### **2. Ценови риск**

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за

развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

### **3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.**

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

### **4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

### **IV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ И/ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

### **V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

Не са налице нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

**28.01.2022 г.**

**Изпълнителни директори:** .....

  
(Проф. Асен Конарев)

  
.....  
(Стефан Гълъбов Стефанов)