

TECHNOLOGIES  
AND INNOVATIONS  
CORPORATION PLC



КОРПОРАЦИЯ  
ЗА ТЕХНОЛОГИИ  
И ИНОВАЦИИ АД

[WWW.SAEDINENIE.COM](http://WWW.SAEDINENIE.COM)

гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев“ 27А, e-mail: saedinenie.office@gmail.com

---

# „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД

**Годишен доклад за дейността  
за 2021 г.**

**I.ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, КОЙТО ПРЕДСТАВЯ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ЗАЕДНО С ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО**

**1. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

1.1. През 2021г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията на световната пандемия при спазване на всички епидемологични мерки на Министерството на здравеопазването срещу разпространението на коронавирус Covid-19.

1.2. През четвъртото тримесечие се изгради експертен екип за разработване на трети вариант на национален модел за развитие на икономиката на Република България.

1.3. Дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД, съвместно с други дъщерни дружества от икономическата група разработи и е в процес на изграждане на образователен проект „Грийн Уни Мрежа“.

1.4. Дъщерното дружество „Орфей Клуб Уелнес“ АД съвместно с други дъщерни дружества от икономическата група разработи и е в процес на изграждане на туристически проект „Орфей Мрежа“.

1.5. На 21.10.2021г. на територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД се проведе Международната научна конференция „Изкуствен интелект и Електронно лидерство“ (AIEL).

Това е третото издание на конференцията AIEL и в програмата взеха участие 18 изтъкнати академични учени, които се включиха на място и онлайн. Докладите от конференцията ще бъдат публикувани в научното онлайн списание [www.journal.iiit.bg](http://www.journal.iiit.bg), издание на главния организатор на събитието - Института по информатика и иновативни технологии, структурно звено на Пловдив Тех Парк АД.

Участваха специалисти, учени, преподаватели и докторанти, както и всички, които желаят да научат повече за развитието на изкуствения интелект и принципите на е-лидерството. Конференцията се проведе онлайн – чрез платформата ZOOM и присъствено – в Ивент център „Махатма Ганди“ на Пловдив Тех Парк.

Специално присъствено участие в конференцията взе г-жа Лийна Томас от индийската консултантска фирма „Глобал Бизнес Инроудс“ (GBI), която изнесе доклад за трансфера на технологии между Индия и Европа.

1.6. Кулминация на Международната научна конференция AIEL на 21.10.2021г. беше подписването на четиристранен петгодишен Договор за сътрудничество между индийската консултантска фирма „Глобал Бизнес Инроудс“ (GBI) и дъщерните на КТИ АД фирми - Пловдив Тех Парк АД, Орфей Клуб Уелнес АД и ИТ Академия АД. Четирите фирми се споразумяха да изпълняват съвместно значими проекти в областта на дигиталната трансформация с приложение на ИИ и Блокчейн между България и Индия в областите туризъм, образование, информационни технологии, култура и спорт.

GBI е международна консултантска фирма, специализирана в областта на бизнеса, технологиите и иновациите. Фирмата е базирана в Индия, но има клонове и в Европа, Великобритания и САЩ. GBI до момента е подкрепила над 200 институции, корпорации и стаптиращи фирми от цял свят в различни направления – за интернационализация на развиващите се пазари чрез представяне и управление на техните услуги и програми, развитие на екосистеми както със световни, така и с регионално заинтересовани страни и др.

Директорът и основател на GBI – Лийна Томас има двадесетгодишен опит в областта на международния бизнес, технологиите и управлението на проекти в сектора за намаляване на изменението на климата, енергетиката, околната среда, транспорта и биотехнологиите, като работи с множество водещи американски, европейски и индийски организации. Лийна основава Global Business Inroads (GBI) през септември 2009 г., за да подпомага и обслужва правителствата, неправителствените организации, финансовите институции и организацията от частния сектор с технологии, устойчива енергия, развитие на екологични проекти, достъп до пазара и международни бизнес нужди.

Г-жа Лийна Томас често участва с доклади и лекции по актуални международни теми в конференции и инициативи, организирани от Организацията на Обединените Нации (ОНУ) в Женева и Ню Йорк, Европейската Комисия и други световни организации.

1.7. На 29.06.2021г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев», №27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Корпорация за технологии и иновации» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2020г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторските доклади – индивидуален и консолидиран, Годишните финансови отчети за 2020г. – индивидуален и консолидиран, беше избран одитор за 2021г. и нов одитен комитет на дружеството.

Протоколът от ОСА беше надлежно представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

1.8. През м. март 2021г. е изгotten годишния одитиран индивидуален финансов отчет на дружеството за дейността му през 2020г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

1.9. Дъщерното дружество „**Етик Финанс**“ АД работи по Плана за подготовка и действие на дружеството като **консултантско-счетоводна кантора**, в който е записано, че визията на КСК „Етик Финанс“ АД е да се развива като иновативна консултантско-счетоводната кантора, предлагаша съвременни финансови продукти и услуги на високотехнологично ниво с висока добавена стойност и висококонкурентна компетентност на фирмии-клиенти от целия спектър на икономиката и електронния бизнес.

„Етик Финанс“ АД разработва **дигитална платформа** за финансови услуги „**ФинЕтика**“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стаптиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API

микроуслуги (секции) , които могат да се използват подобно на лего-блокове, например: Модул „Счетоводство“, Модул „Кредитиране, Модул „Консултантски услуги“, Модул „Застраховки“ и др.

Основната структура на онлайн **блокчейн платформа** за финансови услуги „ФинЕтика“ и всички модули към нея се изготвят на база на блокчейн SHA-256 криптиране.

1.10. Дъщерното дружество **„Пловдив Тех Парк“ АД** развива регионална продуктова ниша в **Образователен научно технически комплекс**, включващ Професионална гимназия, Професионален колеж и Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

Проектът за новото висше училище в Пловдив – **Международното Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“** (МВУИЕЛ – [www.mvuiel.eu](http://www.mvuiel.eu)) има 2 бакалавърски и 2 магистърски специалности пряко ориентирани към изграждане на специалисти по Изкуствен интелект и Е-лидерство. В своята мисия новото ВУ има за цел създаваните бъдещи специалисти да се справят с практическите проблеми на индустрията, да решават не само познати, но и непредвидени проблеми и най-вече да бъдат конкурентноспособни на пазара на труда.

Идеята за учредяване на „Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) в гр. Пловдив е пряко свързана с дългогодишните отношения и сътрудничество на учредителите на проекта – „Пловдив Тех Парк“ АД с индийски образователни институции, като „Индийски институт по хардуерни технологии“ от гр. Бангалор, Индия; Mewar University от Газиабад, Делхи мегаполис; Силикон Сити Колидж от гр. Бангалор и други фирми и организации в сферата на технологиите и бизнеса, като Глобал Бизнес Инроудс от Бангалор, Електроникс енд Компютър Софтуеър Експорт Промоушън Каунсъл от Ню Делхи, Международният Експоцентър от Нойда, Индия, Indian Economic Trade Organisation, Global Business Inroads, Karnataka Pradesh Congress Committee и мн. др.

Проектът МВУИЕЛ предвижда обмен на преподаватели и студенти, участие в общи проекти и програми, сътрудничество в научната област и други дейности от общ интерес с описаните по-горе образователни институции, а предвид отличното сътрудничество с Индийското посолство в Република България, се очаква увеличаване на кръга от партньорства с други организации и висши училища от Република Индия.

Важна особеност на **новото Висше учебно заведение** е неговата огромна ангажираност със своите възпитаници, превъплъщавайки девиза „Учение през целия живот“.

Новото училище не започва своя път от нулата. В момента към „Пловдив тех парк“, който е учредител на висшето училище, работят, като лицензиирани от МОН и НАПОО, професионален колеж и професионална гимназия с насоченост именно към информатиката, компютърните науки и иновационните технологии.

**„Професионалният частен европейски колеж по иновационни технологии“ ЕООД (<http://collegeomega.com/>)** е наследник на „Частен професионален колеж Омега“, създаден през 2007 г.

Епидемията от коронавирус доведе до спешно въвеждане на дистанционното обучение в колежа. Както преподавателите, така и колежаните приеха много добре тази форма на обучение. Предстои и внедряване на закупена платформа за дистанционно обучение.

**Професионална гимназия по информатика и компютърни науки (<http://gikn.eu/>)** образова ученици, като ги обучава професионално за специалностите „Програмиране“ и „Електронна търговия“. Почти всички специалности, по които се обучават колежаните и учениците са включени в „Дигиталния преход на Европа“ от 2018г.

1.11. Дъщерното дружество „**Орфей Клуб Уелнес АД**“ продължава работата по създаването на собствена база данни за хотели и места за настаняване в социалната туристическа **платформа www.tripxv.com**, създадена от дружеството, която предходната година беше „клонирана“ за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настани.БГ. Работата по платформата добива още по-голям смисъл, защото пандемията, Covid-19, даде тласък на дигитализацията предлагането на туристическите услуги и буквально „разруши“ съществуващия модел на търговия, търсене и предлагане на стоки и услуги.

Разработено беше задание за усъвършенстване на **туристическата платформа “ClubXchain”** с модули за събиране на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което ще промени досегашния начин на работа и ще осигури предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите. Работата по туристическите платформи на дружеството е насочена към времето след пандемията, когато животът се върне към нормалното си състояние преди нея.

1.12. На 04.01.2021г. с номер на вписване 20210104174118 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Корпорация за технологии и инновации АД от 24 000 064 лв. на 6 000 016 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 4.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 23.12.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Корпорация за технологии и инновации АД. Информацията е публично оповестена по правилата и в нормативните сроковете, определени със Закона за публично предлагане на ценни книжа и подзаконовите нормативни актове.

**2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се**

**ВКЛЮЧАТ ПРЕПРАТКИ КЪМ СУМИТЕ НА РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОБЯСНЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЯХ**

- Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2021г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.
- Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 837 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 6500 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 0 хил. лв..
- Текущите пасиви към 31.12.2021г. са в размер на 584 хил. лв., в това число задължения към свързани предприятия 571 хил.лв.
- Текущите активи са в размер на 91 хил.лв., в това число материални запаси 0 хил.лв., търговски и други вземания 32 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 1 хил.лв., парични средства в размер на 58 хил.лв.

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 1 537 хил.лв.

Бизнес моделът е начин, по който една компания създава приходи и печалба или най-общо създава ценности, чрез който нараства нейната стойност.

Основният бизнес модел на „Корпорация за технологии и инновации“ АД е инвестиционен, като главните ресурси на компанията са дългосрочни инвестиции в ценни книжа (акции) на дъщерни дружества, чието притежаване и търговия би довело до приходи и положителен финансов резултат.

Във връзка с дългосрочната стагнация на капиталовия пазар в България и ниските обороти на БФБ-София ръководството на „Корпорация за технологии и инновации“ АД осъществява стратегическа преориентация на бизнес модела към инновационен тип, като чрез холдинга и дъщерните дружества разработва и реализира значими иновативни проекти, като Образователен Научно-Технически Комплекс (ОНТК) – Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни Науки „Благовест Сендов“, Професионален Частен Европейски Колеж по Иновативни Технологии, Проект за Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“, Образователен проект „Грийн Уни Мрежа“ за децентрализирано дистанционното обучение по информатика и компютърни науки, проект "Мислещи облаци" и образователен супер-компютър за обучение за свръхбързи изчисления с Рi платки, Проект „Орфей Мрежа“ - децентрализирана саморазвиваща се туристическа екосистема за дигитални номади и защитен туризъм от вируси и други заразни заболявания, ИКТ бизнес платформи на базата на блокчейн технологии, Проект за регионален икономически и социален модел РИМИС – Пловдив, Бяла книга за нова икономика 2022-2032 и т.н.

В дейността си „Корпорация за технологии и инновации“ АД залага също така на устойчивото развитие и постигането на баланс между социалните и екологичните принципи за социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

### **3. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на организационни дейности с цел подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

- Проект „Пловдив Тех Парк“ - Образователни и ИТ услуги
- Проект „Орфей“ – туристическа и уелнес дейност;
- Проект „Етик Финанс“ финансова консултантско-счетоводна дейност;

Реализиране на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;
- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.

- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.
- Авто-сервизна дейност
- Конгломерати от бизнес платформи с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Пловдив Тех Парк» - [www.optela.com](http://www.optela.com) , «Орфей» - [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com) , [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com) , [www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com) , «Етик Финанс» - [www.atlasfinance.bg](http://www.atlasfinance.bg) , [www.finetika.eu](http://www.finetika.eu), обучение и образование – [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg), [www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org), <http://gikn.eu>, [www.itakademia.bg](http://www.itakademia.bg) , [www.iiht.bg](http://www.iiht.bg)

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

#### **В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВАТА КОНСУЛТАНТСКО-СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ:**

- Дейността на „Етик Финанс“ АД е в сферата на Финансови икономически консултации и услуги; разпространение на принципите на етичните финанси; обучение по финансова и технологична грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансовые дейности, незабранени от закона; издателска дейност; счетоводни услуги; разработване на проекти;
- Финансови продукти чрез договори за франчайзинг и агентство.
- „Етик Финанс“ АД изработка онлайн платформа за финансово услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансово услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (модули) , които могат да се използват подобно на лего-блокове. Първи модул „Разплащания“ (базиран на блокчейн SHA-256 криптиране) се предвижда да бъде пуснат в действие през второто тримесечие на 2019г.

#### **В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.**

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантърство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия; производство на изделия от дървесина.“

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

С цел утвърждаване на търговската марка „Орфей клуб уелнес“ и популяризиране на дейността си дружеството разработва две съвременни туристически платформи, , а именно: [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com) и [www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com), която е базирана на блокчейн технологиите.

TripXV.com е уникална туристическа и социална платформа, чиято основна цел е да обедини пътници и хора, които искат да пътуват бързо и лесно, само в 4 прости стъпки. Платформата е уникална, защото дава възможност на потребителите да резервираят хотели, самолетни билети и да

избират атракции само с няколко щраквания на мишката. Едно от най-големите предимства на TripXV е, че дава възможност за пътуване в група хора със сходни интереси. Автоматизираната система позволява на потребителя да се присъедини към група или да покани приятелите си, така да се впуснат в приключение.

[www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com) – туристическа блокчейн платформа. Основната целева група на платформата са хората от средната класа от цял свят. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на технология блокчейн, който дава на изпълнителите, доставчиците и потребителите на платформата и нейните услуги - сигурност, точност и бързина при изпълнение на транзакциите и дава възможност за точно изпълнение на ангажиментите чрез използване на интелигентни договори.

#### **В ОБЛАСТТА НА ОБУЧЕНИЕТО И ОБРАЗОВАНИЕТО.**

На територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД в гр. Пловдив се изгражда Образователен Научно Технически Комплекс, който включва:

➤ „Професионален Частен Европейски Колеж по Иновативни Технологии“ е лицензиран от МОН и НАПОО и е едно от най-авторитетните, отворени и динамично развиващи се учебни заведения в системата на професионалното образование в България.

Колежът организира двугодишно професионално обучение с придобиване на четвърта степен на професионална квалификация по високотехнологични и иновативни специалности.

С Лицензия от НАПОО е открит Център за професионално обучение, който организира двугодишно професионално обучение с придобиване на трета степен на професионална квалификация.

➤ Частна Професионална Гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ ([www.gikn.eu](http://www.gikn.eu)), която е вписана с Удостоверение №248 в Регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН.

➤ Особено важни за развитието на Образователния комплекс на територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД са два проекта, които ще дадат новия облик на Дружеството:

- Развитието на „Пловдив Тех Парк“ като пълноценна среда за развитие на информационните и други високотехнологични технологии в гр. Пловдив и областта чрез създаване на бизнес-акселератор, лабораторен комплекс, логистика и т.н.;

- Откриване на **Международно висше училище по информатика и електронно лидерство /МВУИЕЛ/** като център за обучение и трансфер на информационни технологии. Проектът за МВУИЕЛ **получи положителна оценка от Националната агенция за оценяване и акредитация в началото на 2020г. и предстои одобрението му от Министерски съвет и Народно събрание.**

#### **4. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

Действия сродни с областта на научноизследователската и развойна дейност могат да бъдат посочени като развитието на конгломерат от бизнес уебсайтове и бизнес платформи на фирмите от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за постигане на конкурентоспособност и подпомагане дейността на холдинга и дъщерните дружества: [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com), [www.optela.com](http://www.optela.com), [www.efinance.bg](http://www.efinance.bg), [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com), [www.financebg.com](http://www.financebg.com), [www.finnetika.eu](http://www.finnetika.eu), [www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg), [www.tripXV.com](http://www.tripXV.com), [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg), [www.clubXchain.com](http://www.clubXchain.com), [www.fintv.eu](http://www.fintv.eu), [www.bg-wiki.org](http://www.bg-wiki.org), [www.wellnesszona.com](http://www.wellnesszona.com), [www.biozona-bg.com](http://www.biozona-bg.com), [www.cluborfei.com](http://www.cluborfei.com), [www.3dparty.eu](http://www.3dparty.eu), [www.anonsi.bg](http://www.anonsi.bg), <http://jobshop.optela.com>, <http://avtoservice.optela.com>, <http://gtp.optela.com>, [www.saturaad.com](http://www.saturaad.com), <http://itakademia.bg>, [www.iihb.bg](http://www.iihb.bg), [www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org), и др.

#### **6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

През 2021г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

#### **7. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО;**

Към 31.12.2021г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД няма регистрирани клонове.

#### **8. ИЗПОЛЗВАННИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, А КОГАТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА АКТИВИТЕ, ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ, СЕ ОПОВЕСТЯВАТ И:**

а) ЦЕЛИТЕ И ПОЛИТИКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОЛИТИКАТА МУ НА ХЕДЖИРАНЕ НА ВСЕКИ ОСНОВЕН ТИП ХЕДЖИРАНА ПОЗИЦИЯ, ЗА КОЯТО СЕ ПРИЛАГА ОТЧИТАНЕ НА ХЕДЖИРАНЕТО:

Не се провеждат политики по хеджирание в КТИ АД.

б) ЕКСПОЗИЦИЯТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕНОВИЯ, КРЕДИТНИЯ И ЛИКВИДНИЯ РИСК И РИСКА НА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.

##### ➤ Ценови риски

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в

страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катализми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

➤ Кредитен риск

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на дължник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

➤ Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свърза с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

➤ Риск на паричния поток

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденти от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Сумата на нетните приходи от продажби за 2021 год. е 99 хил. лв., като намалението им в сравнение с 2020 год. е с 65 хил. лв. Промяната основно се дължи на приходи от оценка на инвестиционните имоти - през 2021 год. в размер на 2 хил.лв. спрямо 2020 год. в размер на 105 хил.лв. Приходите от услуги са увеличени в резултат на приходи от консултантски услуги в размер на 42 хил.лв.

Финансовите приходи за 2021 г. са в размер на 0 хил.лв.

**2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ПОТРЕБИТЕЛ, КАТО В СЛУЧАЙ ЧЕ ОТНОСИТЕЛНИЯТ ДЯЛ НА НЯКОЙ ОТ ТЯХ НАДХВЪРЛЯ 10 % НА СТО ОТ РАЗХОДИТЕ ИЛИ ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ, СЕ ПРЕДОСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ЛИЦЕ ПООТДЕЛНО, ЗА НЕГОВИЯ ДЯЛ В ПРОДАЖБИТЕ ИЛИ ПОКУПКИТЕ И ВРЪЗКИТЕ МУ С ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Приходи по категория дейност</b>	<b>Приходи (х.lv)</b>	<b>Отн. дял</b>
1	Приходи от наеми и конс. разх.	55	55.56 %
2	Приходи от консултантски услуги	42	42.42 %
3	Други приходи, в т.ч. от преоценка на инвестиционни имоти	2	2.02 %
	Общо	99	100.00 %

### **3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ.**

През отчетния период не са склучвани съществени сделки

**4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Характерът на сделките, склучени със свързани лица, както и фактът че те не са склучени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

**5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ**

**ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.**

През 2021г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово-характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисъкът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/ начините на финансиране.**

**Инвестиции в дъщерни предприятия.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (lv.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	3,166,385	1,678,184.05
2	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	бр.	2,669,945	2,669,945.00
3	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	848,010	848,010.00
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,237,192.00
5	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	0.00
6	ИТ АКАДЕМИЯ АД	бр.	109,626	30,919.44
7	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	0.00
8.	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	бр.	200	2,000
9.	ИТ Университет ЕООД	бр.	500	5,000
10.	ПЧЕКИТ ООД	бр.	120	120
11.	СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	бр.	14500	28420
<b>Общо:</b>			<b>8 319 336</b>	<b>6 499 790.49</b>

**Инвестиции в други предприятия.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (lv.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
<b>Общо:</b>			<b>101.00</b>	<b>44.87</b>

**ИНВЕСТИЦИИ В КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	0.00
2	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
3	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
4	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
5	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	0.00
6	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1.00	1.00
<b>Общо:</b>			<b>18 602.00</b>	<b>1 151.00</b>

**ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.**

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	„Тракийски стан“ – гр. Пловдив	бр.	1.00	498,000.00
2	Офис - бул. „Хр. Ботев“ 27А – гр. Пловдив	бр.	1.00	1,287,000.00
<b>Общо:</b>			<b>2.00</b>	<b>1,785,000.00</b>

**8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил. лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплата лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	17	6	26.02.2019 – 21.03.2019	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии	Дългосрочен

							и иновации АД и не са предоставен и допълнителн игаранции и задължения.	
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	8	2	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическ а група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителн игаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	200	3.00	137	22	16.01.2021	Страните по договора за заем са от една икономическ а група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителн игаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	675	3.00	675	69	31.12.2021	Страните по договора за заем са от една икономическ а група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен	Дългосрочен

								и допълнителн игаранции и задължения.	
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	60	3.00	60	1	16.06.2022	Страните по договора за заем са от една икономическ а група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителн игаранции и задължения.	Краткосрочен	
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ АД	30	3.00	30	-	17.06.2022	Страните по договора за заем са от една икономическ а група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителн игаранции и задължения.	Краткосрочен	

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2021 год. дългосрочни заеми са в размер на 837 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 90 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 927 хил. лв.

**9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.**

Кредито дател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплата тена главница Хил.лв.	Неизплата тена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
КТИ АД	ОБТК - Орфей АД	6	3	6	-	06.12.2020	Заем за оборотни средства	краткосрочен

Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации» АД заеми са в размер на 6 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 0 хил.лв.

#### **10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

#### **11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

#### **12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се подържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

#### **13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

**14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д от ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМISСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.**

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

**15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАННИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д от ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ.**

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянно.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложениета и избора на външен одитор.

**16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.**

През отчетната финансова 2021г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

**17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д от ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д от ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:**

**А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:**

В размер на 0 хил. лв.

**Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ;**  
Няма такива.

**В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д от ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА**

**ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ  
ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.**

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

**18. За публичните дружества-информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа-вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

<b>№ по ред</b>	<b>Членове на Съвета на директорите</b>	<b>Брой акции</b>	<b>%</b>
1.	ИТ АКАДЕМИЯ АД, представявано от:	810	0,01
	1. Петър Нейчев Нейчев	293 119	4.89
	2. Асен Иванов Конарев	41 736	0,70
	3. Стефан Гъльбов Стефанов	12 558	0,21
	4. Петър Нанев Троплев	50	0,0
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представявана от:	3 192 500	53,21
	Димитър Костадинов Гишин	2500	0.04
3.	ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА	1250	0,02

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, resp. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите е Огнян Гатев Дечев с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. Христо Ботев 27А, тел. 0882933525

**III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

В капитала на дружеството няма ценните книжа, които да не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Всички акции от капитала на „Корпорация за технологии и инновации“ АД се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД, алтернативен пазар [www.basemarket.bg](http://www.basemarket.bg) с борсов код KRS.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5% на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“ - София, ЕИК 131461623 притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 3 192 500 бр. акции или 53,21 % от капитала на дружеството.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Балкан Сис“ АД – Пловдив (заедно с влялото се в него „Обединена финансова компания“ АД) притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 311149 бр. акции или 5,19%. Дружеството не е публично и е с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружествата е разработки и търговия в сферата на информационните технологии.

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в преходърлянето на акции или правото на глас.**

Не са известни съществуването на някакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

**5. СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО, КОИТО ПОРАЖДАТ ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЯТ СЕ ИЛИ СЕ ПРЕКРАТИВАТ ПОРАДИ ПРОМЯНА В КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ТЪРГОВО ПРЕДЛАГАНЕ, И ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ ТЯХ, ОСВЕН В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕ ДА ПРИЧИНИ СЕРИОЗНИ ВРЕДИ НА ДРУЖЕСТВОТО; ИЗКЛЮЧЕНИЕТО ПО ПРЕДХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ НЕ СЕ ПРИЛАГА В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО ДРУЖЕСТВОТО Е ДЛЪЖНО ДА РАЗКРИЕ ИНФОРМАЦИЯТА ПО СИЛАТА НА ЗАКОНА.**

За периода 2021 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

**IV. ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА КЪМ МЯСТОТО НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО, КЪДЕТО Е ПУБЛИКУВАНА ВЪТРЕШНАТА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.**

Вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година се публикува на интернет страницата на дружеството [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com), раздел „За инвеститори“, подраздел „Регулирана информация“, а именно: <https://saedinenie.com/regulators>

Медията, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация е [www.financebg.com](http://www.financebg.com), раздел „Бюлетин“.

22.02.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:

Asen  
Ivanov  
Konarev

/ Асен Конарев /

Digitally signed by Asen Ivanov Konarev  
DN: email=office@saedinenie.com, o=Korporatsia za tehnologii i inovatsii Saedinenie AD, 2.5.4.97=NTRBG-115086942, sn=Konarev, givenName=Asen, serialNumber=PNOBG-4008294589, cn=Asen Ivanov Konarev, c=BG Date: 2022.02.22 14:37:17 +02'00'

PETAR  
NANYOV  
TROPLEV

/ Петър Троплев /

Digitally signed by PETAR NANYOV TROPLEV  
DN: email=p.troplev54@gmail.com, sn=TROPLEV, givenName=PETAR, serialNumber=PNOBG-5403314483, cn=PETAR NANYOV TROPLEV, c=BG Date: 2022.02.22 14:48:09 +02'00'