

# ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2022 г.

## АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА

### I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 79558, том 946 по ф.д.№ 9101/2003г. Капиталът на дружеството е 6 000 016 лв., разпределен в 6 000 016 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори: ю.л. “ИТ АКАДЕМИЯ” АД, ЕИК 115310365, представлявано от Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно, Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Нанъов Троплев – заедно и по двама.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Придобиване, управление и продажба на облигации. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензни за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

### II. Основна дейност

През 2022 година дружеството реализира приходи в размер на 83 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 82 хил.лв.

#### КЛЮЧОВИ ДАННИ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Приходи	83	99

Разходи	124	1 636
Нетна печалба/загуба за периода	(41)	(1 537)
Активи	8 387	8 420
Собствен капитал	6 958	6 999

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2022 г.

		31.12.2022	31.12.2021
	БЕЛЕЖКИ	BGN'000	BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	33	35
Инвестиционни имоти	7	1785	1785
Нематериални активи	8	7	9
Финансови активи	9	6500	6500
Вземания	10	31	-
		<b>8356</b>	<b>8329</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		2	-
Вземания	11	27	32
Финансови активи	12	1	1
Парични средства	13	1	58
		<b>31</b>	<b>91</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>8387</b>	<b>8420</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Акционерен капитал	14	6000	6000
Резерви	15	3773	3773
Финансов резултат от минали години	16	(2774)	(1237)
Финансов резултат за периода	16	(41)	(1537)
		<b>6958</b>	<b>6999</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Задължения	17	886	837
Пасиви по отсрочени данъци	20	-	-
		<b>886</b>	<b>837</b>

<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения	18	543	584
		543	584
<b>Всичко капитал и пасиви</b>		<b>8387</b>	<b>8420</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31.12.2022 г.

		<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	БЕЛЕЖКИ	BGN'000	BGN'000
Приходи	2	82	99
Разходи за материали и услуги	3	(61)	(84)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(13)	(11)
Амортизации		(4)	(4)
Балансова стойност на продадени активи		(1)	-
Други разходи за дейността		(14)	(15)
<b>Печалба/ (загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(11)</b>	<b>(15)</b>
Финансови приходи	5	1	-
Финансови разходи	5	(31)	(1522)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>		<b>(30)</b>	<b>(1522)</b>
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>		<b>(41)</b>	<b>(1537)</b>
Разход за данъци върху доходите		-	-
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>(41)</b>	<b>(1537)</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>(41)</b>	<b>(1537)</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Към 31.12.2022 г.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	30	74
Парични плащания на доставчици и персонал	(105)	(95)
Платени/ възстановени данъци	(7)	(14)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	4	(16)
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>(78)</b>	<b>(51)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(31)</b>	<b>(2)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>52</b>	<b>90</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(57)</b>	<b>37</b>
Парични средства в началото на годината	58	21
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>1</b>	<b>58</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2022

	АКЦИОНЕ- РЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТРУК- ТУРИРАНЕ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	ЗАГУБА BGN'000	ОБЩО BGN'000
<b>Салдо на 31.12.2020</b>	<b>24000</b>	<b>107</b>	<b>3085</b>	<b>565</b>	<b>16</b>	<b>1019</b>	<b>(20256)</b>	<b>8536</b>
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	<b>(1537)</b>	<b>(1537)</b>
Други изменения	<b>(18000)</b>	-	-	-	-	-	<b>18000</b>	-
<b>Салдо на 31.12.2021</b>	<b>6000</b>	<b>107</b>	<b>3085</b>	<b>565</b>	<b>16</b>	<b>1019</b>	<b>(3793)</b>	<b>6999</b>
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	<b>(41)</b>	<b>(41)</b>
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 31.12.2022</b>	<b>6000</b>	<b>107</b>	<b>3085</b>	<b>565</b>	<b>16</b>	<b>1019</b>	<b>(3834)</b>	<b>6958</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

# БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2022

## 1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2022г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

### ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя годишен одитиран индивидуален финансов отчет към 31 декември 2022г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

### Основа за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2022г. до 31 декември 2022г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

### Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

### Ефекти от промяна в обменните курсове

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

**Сделките в чуждестранна валута** се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.



В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

### **Приходи**

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

### **Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

### **Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Имотите, машините, съоръженията и оборудването** са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

**Първоначално** дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно

предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването** на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2022	2021
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Автомобили	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

### **Инвестиционни имоти**

#### **Класифициране на активи като инвестиционни имоти.**

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;

- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

**Признаване на инвестиционен имот** - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност“ - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

## Нематериални Активи

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

**Нематериалните активи се амортизират** по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2022	2021
Софтуер	50 %	50 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	15 - 33.33%	15 - 33.33%

**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## Материални запаси

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

## **Нетна реализируема стойност**

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

## **Дългосрочни финансови активи**

**Дългосрочните финансови активи** са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

**Отписването на дълготрайни финансови активи** от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

## **Краткосрочни финансови активи**

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

**Последващо отчитане на финансови активи** - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

## **Кредитен риск**

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

## **Пазарен риск**

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от

дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

## 2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Приходи от продажба на стоки	2	-
Приходи от продажба на услуги	80	97
Други приходи	-	2
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>99</b>

Дружеството реализира приходи от продажба на услуги в размер на 80 хил.лв., в т.ч. приходи от наеми и консумативни разходи в размер на 80 хил.лв. и приходи от продажба на стоки в размер на 2 хил.лв.

## 3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Разходи за материали	22	33
Разходи за външни услуги	39	51
<b>Общо</b>	<b>61</b>	<b>84</b>

Разходите за външни услуги са разпределени както следва:

- възнаграждения по граждански договори - 2 хил.лв.;
- консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./ - 21 хил.лв.;

в т.ч. одиторски услуги - 3 хил.лв.;

- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./ - 5 хил.лв.;
- интернет - 1 хил.лв.;
- копирни услуги - 6 хил.лв.;
- други услуги - 4 хил.лв.;

Разходите за материали включват разходи за ел.енергия , вода и др. в размер на 22 хил.лв., в т.ч. разходи за ел.енергия – 22 хил.лв.

#### 4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	11	9
Разходи за социални осигуровки	2	2
<b>Общо</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

Средният списъчен брой на служителите към 31.12.2022год. е 3 души.

#### 5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	0	0
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	0	(1493)
	<b>0</b>	<b>(1493)</b>
Приходи от лихви	1	0
Разходи по лихви	(30)	(28)
	<b>(29)</b>	<b>(28)</b>
Приходи от дивиденди	0	0
Други приходи/разходи	(1)	(1)
<b>Общо</b>	<b>(30)</b>	<b>(1522)</b>

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 1 хил.лв. Финансовите разходи са в размер на 31 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 30 хил.лв. и други разходи - 1 хил.лв.

Финансови приходи/разходи, нетно – (30) хил.лв.

#### 6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Сгради	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Към 31.12.2021	43	18	77	-	138
Придобити	-	-	-	-	-

Изписани	-	-	-	-	-
Към 31.12.2022	<b>43</b>	<b>18</b>	<b>77</b>	-	<b>138</b>
<b>Амортизация</b>					
Към 31.12.2021	10	18	75	-	103
Амортизация за периода	1	-	1	-	2
Изписана	-	-	-	-	-
Към 31.12.2022	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>76</b>	-	<b>105</b>
<b>Балансова стойност</b>					
Към 31.12.2021	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	-	<b>35</b>
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	-	<b>33</b>

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.

## **7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Отчетна стойност	Земи	Сгради	Общо
Към 31.12.2021	265	1520	1785
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Последваща оценка в увеличение	-	-	-
Последваща оценка в намаление	-	-	-
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>265</b>	<b>1520</b>	<b>1785</b>

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти:

1.Административна сграда – трети етаж в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 1 287 хил.лв.

2.Земя и сгради «Тракийски стан», находящи се в гр.Пловдив, ул.Пълдин 3-5-7 на стойност 498 хил.лв.

Към 31 декември 2022г. Дружеството няма заложенети нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са преоценени от независими оценители във връзка с представянето им във финансовия отчет към 31.12.2022 година.

## **8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**



	Права върху собственост	Платформи и сайтове	Програмни продукти и други нематериални активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Към 31.12.2021	87	10	41	138
Придобити	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-
Към 31.12.2022	<b>87</b>	<b>10</b>	<b>41</b>	<b>138</b>
<b>Амортизация</b>				
Към 31.12.2021	87	1	41	129
Изписани	-	-	-	-
Амортизация за периода	-	2	-	2
Към 31.12.2022	<b>87</b>	<b>3</b>	<b>41</b>	<b>131</b>
<b>Балансова стойност</b>				
Към 31.12.2021	0	9	0	9
Към 31.12.2022	0	7	0	7

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – лиценз за откриване на учебен център “Индийски Институт по Хардуерни Технологии” по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв., корпоративен сайт и вътрешна корпоративна система в размер на 10 хил.лв. и програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи в размер на 41 хил.лв.

## 9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия	6500	6500
- в дъщерни предприятия	6500	6500
- в асоциирани предприятия	-	-
- други	-	-
<b>Общо</b>	<b>6500</b>	<b>6500</b>

Дяловите участия на дружеството са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	BGN'000	% пряко участие	BGN'000	% пряко участие
Пловдив Тех Парк АД	2670	50.81	2670	50.81
Етик Финанс АД	1678	66.00	1678	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	1237	90.67	1237	90.67
ИТ Академия АД	31	59.94	31	59.94
Орфей Клуб Уелнес АД	848	20.38	848	20.38
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	2	40.00	2	40.00
ПЧЕКИТ ООД		40.00		40.00
ИТ Университет ЕООД	5	100.00	5	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	29	58.00	29	58.00
	<b>6500</b>		<b>6500</b>	

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2022год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

## 10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	31	-
<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

## 11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	-	2
Вземания от клиенти и доставчици	3	1
Предоставени аванси	4	-

Вземания по търговски заеми	6	6
Данъци за възстановяване	-	1
Други краткосрочни вземания	14	22
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>32</b>

#### Други краткосрочни вземания

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Вземания от подотчетни лица	12	20
Други вземания	2	2
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>22</b>

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

## 12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	брой акции/дялове	BGN'000	брой акции/дялове
Арбанаси АД	-	-	-	-
Иновационен център Орфей ООД	1	1	1	1
Автотранснаб АД		1		1
Агроелмонтажстрой АД	0	82	0	82
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	0	18349	0	18349
Пазарджик - БТМ АД		10		10
Аугуста 91 АД		159		159
	<b>1</b>	<b>18602</b>	<b>1</b>	<b>18602</b>

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2022год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	-	9
Парични средства в безсрочни депозити	1	49
В т.ч. блокирани парични средства	-	-
<b>Общо:</b>	<b>1</b>	<b>58</b>

#### 14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2022 год. е в размер на 6,000,016 лв. Разпределен е на 6,000,016 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	6,000	6,000
<b>Общо</b>	<b>6,000</b>	<b>6,000</b>

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 31.12.2022г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 192 500	53.21
Други юридически лица	554 399	9.24
Физически лица	2 253 117	37.55

#### 15.РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Общи резерви	3,085	3,085
Резерв от реструктуриране	565	565
Други резерви	16	16
<b>Общо</b>	<b>3,773</b>	<b>3,773</b>

## 16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	(2774)	(1237)
Печалба/загуба за годината	(41)	(1537)
<b>Общо</b>	<b>(2815)</b>	<b>(2774)</b>

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 41 хил.лв.

**Загубата** се формира от основната дейност на дружеството в размер на 41 хил.лв.

## 17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)	817	837
Задължения по получени търговски заеми	69	-
<b>Общо</b>	<b>886</b>	<b>837</b>

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

## 18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани лица (Бележка 19)	534	571
Задължения към доставчици	2	10
Задължения към персонала	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	-	-
Данъчни задължения	4	-
Други краткосрочни задължения	2	2
<b>Общо</b>	<b>543</b>	<b>584</b>

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

## 19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

### 19.1. Вземания и задължения

Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	31	-
<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	31	-	17.10.2025	Дългосрочен

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	-	17
Етик Финанс АД	5	8
Пловдив Тех парк АД	812	812
<b>Общо</b>	<b>817</b>	<b>837</b>

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	-	7	26.02.2019 – 21.03.2019	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	2	09.07.2017	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	200	3.00	137	26	16.01.2021	Дългосрочен
<b>Пловдив Тех парк АД</b>	<b>КТИ АД</b>	<b>675</b>	<b>3.00</b>	<b>675</b>	<b>89</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Дългосрочен</b>

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000

### 1.Задължения свързани лица по продажби и доставки

ИТ Академия АД	77	91
Орфей Клуб Уелнес АД	268	290
	<b>345</b>	<b>381</b>

### 2.Други задължения свързани лица

Орфей Клуб Уелнес АД	31	30
Популярна каса 95 АД	7	6
Етик Финанс АД	2	2
Пловдив Тех парк АД	149	152
	<b>189</b>	<b>190</b>
<b>Общо</b>	<b>534</b>	<b>571</b>

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	60	3.00	31	3	16.06.2022	Краткосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ АД	30	3.00	30	1	17.06.2022	Краткосрочен

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

### 20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Пасиви по отсрочени данъци	-	-
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2022г.

### 22.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 27.03.2023 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 27.03.2023 год.

Град Пловдив

---

Асен Конарев

Изпълнителен директор

---

Петър Троплев

Изпълнителен Директор

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/