



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2024

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 115086942, LEI код: 8945006JQA0MDRQA9D12



ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД ПРЕЗ 2024 г.

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД – Пловдив е публично акционерно дружество, чийто акции се търгуват на пода на Българска Фондова Борса с борсов код KRS.

На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на " Корпорация за технологии и иновации " АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК" АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС" АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ" АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).

Всички участващи в преобразуването дружества проведеха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

Предстои вписване на преобразуването в Търговския регистър.

Финансовият отчет включва индивидуалните финансови отчети на следните дружества:

Приемащо дружество „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и вливащи се дружества към 20.07.2024 г.:

- „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК" АД
- „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС" АД
- „ИТ АКАДЕМИЯ" АД

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е с предмет на дейност:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Придобиване, управление и продажба на облигации. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензни за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.



II. Основна дейност

През 2024 година дружеството реализира приходи в размер на 2218 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от



обичайна дейност в размер на 2186 хил.лв. и финансови приходи в размер на 32 хил. лв.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Приходи	2218	658
Разходи	5160	147
Нетна печалба/загуба за периода	-2 942	511
Активи	11 407	8 908
Собствен капитал	10 447	7 469





ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2024 г.

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1456	30
Инвестиционни имоти	7	3851	2315
Нематериални активи	8	447	7
Финансови активи	9	4231	6500
Вземания	10	296	22
		10281	8874
Текущи активи			
Материални запаси		11	3
Вземания	11	649	30
Финансови активи	12	2	1
Парични средства	13	464	-
		1126	34
Всичко активи		11407	8908
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	14	6000	6000
Резерви	15	6877	3773
Финансов резултат от минали години	16	512	(2815)
Финансов резултат за периода	16	(2942)	511
		10447	7469
Дългосрочни пасиви			
Задължения	17	238	904
		238	904
Текущи пасиви			
Задължения	18	722	535
		722	535
Всичко капитал и пасиви		11407	8908

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2025.03.28 11:18:21 +02'00'

Ръководител: PETAR NEYCHEV
Digitally signed by PETAR NEYCHEV
Date: 2025.03.28 12:03:05 +02'00'

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2025.03.28 12:18:04 +02'00'





ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31.12.2024 г.

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Приходи	2	2186	657
Разходи за материали и услуги	3	(501)	(42)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(259)	(6)
Амортизации		(150)	(4)
Балансова стойност на продадени активи		(1657)	-
Други разходи за дейността		(2548)	(64)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		(2929)	541
Финансови приходи	5	32	1
Финансови разходи	5	(45)	(31)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(13)	(30)
Печалба / (загуба) преди данъци		(2942)	511
Разход за данъци върху доходите		-	-
Нетна печалба за годината		(2942)	511
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		(2942)	511

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2025.03.28 11:18:21 +02'00'

Ръководител: PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Date: 2025.03.28 12:03:05 +02'00'

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2025.03.28 12:18:04 +02'00'





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Към 31.12.2024 г.

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	545	21
Парични плащания на доставчици и персонал	(1728)	(58)
Платени/ възстановени данъци	(63)	(8)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(108)	17
Паричен поток от дейността	(1354)	(28)
Парични потоци от инвестиционна дейност	1930	9
Парични потоци от финансова дейност	(112)	18
Нетни парични потоци	464	(1)
Парични средства в началото на годината	-	1
Парични средства в края на периода	464	-

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2025.03.28 11:18:21 +02'00'

Ръководител: PETAR NEYCHEV
Digitally signed by PETAR NEYCHEV
Date: 2025.03.28 12:03:05 +02'00'

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2025.03.28 12:18:04 +02'00'





ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2024

	АКЦИОНЕ- РЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТРУК- ТУРИРАНЕ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	ЗАГУБА BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо на 31.12.2022	6000	107	3085	565	16	1019	(3834)	6958
Резултат за периода	-	-	-	-	-	511	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12.2023	6000	107	3085	565	16	1530	(3834)	7469
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(2942)	(2942)
Други изменения	-	-	191	-	2913	6814	(3998)	5920
Салдо на 31.12.2024	6000	107	3276	565	2929	8344	(10774)	10447

Дата: 28.03.2025 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2025.03.28 11:18:21 +02'00'

Ръководител: PETAR NEYCHEV
Digitally signed by PETAR NEYCHEV
Date: 2025.03.28 12:03:05 +02'00'

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 28.03.2025 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODORA VASILEVA PONEVA
Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA
Date: 2025.03.28 12:18:04 +02'00'





БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2024

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2024г. е приложена рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя годишен одитиран индивидуален финансов отчет към 31 декември 2024г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2024г. до 31 декември 2024г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022 г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

Ефекти от промяна в обменните курсове

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуването на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.





Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2024	2023
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Транспортни средства	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Инвестиционни имоти

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;





- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност“ - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Нематериални Активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2024	2023
Софтуер	50 %	50 %
Платформи и сайтове	15 %	15 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	15 - 33.33%	15 - 33.33%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите





се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

Последващо отчитане на финансови активи - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.



2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	12	-
Приходи от продажба на стоки	10	-
Приходи от продажба на услуги	181	59
Други приходи	1983	598
Общо	2186	657

Приходите от продажба на услуги са в размер на 181 хил.лв. и включват приходи от наеми в размер на 150 хил.лв., приходи от поддръжка на ел.съоръжения в размер на 29 хил.лв., приходи от други услуги в размер на 2 хил.лв. Приходите от продажба на продукция са в размер на 12 хил.лв. и приходи от продажба на стоки в размер на 10 хил.лв., в т.ч. приходи от онлайн търговия в размер на 4 хил.лв. Други приходи са в размер на 1983 хил.лв. и се формират от приходи от продажба на инвестиционни имоти в размер на 1566 хил.лв., приходи от продажба на дълготрайни материални активи в размер на 169 хил.лв., приходи от отписани задължения в размер на 218 хил.лв. и префактуриране на консумативни разходи в размер на 30 хил.лв.

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	102	9
Разходи за външни услуги	399	33
Общо	501	42

Разходите за външни услуги са разпределени както следва:

- консултантски услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./ - 106 хил.лв.;
в т.ч. одиторски услуги - 11 хил.лв.;
- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./ - 27 хил.лв.;
- съобщителни, куриерски и пощенски услуги - 19 хил.лв.;
- възнаграждения по граждански договори - 93 хил.лв.;
- услуги оценители - 35 хил.лв.;
- наеми - 66 хил.лв.;
- интернет - 3 хил.лв.;
- копирни услуги - 6 хил.лв.;
- охрана - 3 хил.лв.;
- други услуги - 41 хил.лв.;

Разходите за материали включват разходи за ел.енергия, вода, гориво, разходи за поддръжка и текущи ремонти, канцеларски материали и консумативи, представителни разходи и други материали в размер на 102 хил.лв., в т.ч. разходи за ел.енергия – 48 хил.лв.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	217	5
Разходи за социални осигуровки	42	1
Общо	259	6

Средният списъчен брой на служителите към 31.12.2024год. е 31 служител.

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000



Приходи от лихви	32	1
Разходи по лихви	(39)	(30)
	(7)	(29)
Други приходи/разходи	(6)	(1)
Общо	(13)	(30)

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 32 хил.лв. Финансовите разходи са в размер на 45 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 39 хил.лв. и други разходи - 6 хил.лв.

Финансови приходи/разходи, нетно – (13) хил.лв.

6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Земи и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Към 31.12.2023	369	151	215	538	591	1864
Придобити	-	5	-	27	475	507
Изписани	97	20	38	180	18	353
Към 31.12.2024	272	136	177	385	1048	2018
Амортизация						
Към 31.12.2023	33	53	214	464	-	764
Амортизация за периода	3	5	-	28	-	36
Изписана	-	20	38	180	-	238
Към 31.12.2024	36	38	176	312	-	562
Балансова стойност						
Към 31.12.2023	336	98	1	74	591	1100
Към 31.12.2024	236	98	1	73	1048	1456

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.
2. Земи и сгради в гр.Велинград на стойност 326 хил.лв.

7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Движението на инвестиционните имоти през 2024 г. е както следва:

Отчетна стойност	Земи и сгради Пловдив	Земи и сгради Хисар	Земи и сгради общ.Смолян	Общо
Към 31.12.2023	4935	466	1	5402
Придобити	-	-	-	-
Изписани	1085	466	-	1551
Последваща оценка в увеличение	-	-	-	-
Последваща оценка в намаление	-	-	-	-
Към 31.12.2024	3850	-	1	3851

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти към 31.12.2024 г.:

1. Земи и сгради – находящи се в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 3850 хил.лв.
2. Сграда – находяща се в «Свети Константин», общ.Пещера на стойност 1 хил.лв.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма заложенети нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са оценени от независими оценители във връзка с представянето им във финансовия отчет към 31.12.2023 г. Същите са оценени от независими оценители във връзка с преобразуване на дружествата към 20.07.2024 г.

През текущия период са извършени продажби на следните инвестиционни имоти:

1. Земя и сгради «Тракийски стан», находящи се в гр.Пловдив, ул.Пълдин 3-5-7 с отчетна стойност 1085 хил.лв.
2. Сграда, находяща се в гр.Хисар, ул. Гурко 3 с отчетна стойност 466 хил.лв.



8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ



	Права върху собственост	Програмни продукти	Платформи и сайтове, други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност				
Към 31.12.2023	142	32	1045	1219
Придобити	-	-	-	-
Изписани	53	14	185	252
Към 31.12.2024	89	18	860	967
Амортизация				
Към 31.12.2023	141	31	484	656
Изписани	53	14	184	251
Амортизация за периода	-	1	114	115
Към 31.12.2024	88	18	414	520
Балансова стойност				
Към 31.12.2023	1	1	561	563
Към 31.12.2024	1	-	446	447

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – права върху собственост в размер на 89 хил.лв., в т.ч. лиценз за откриване на учебен център “Индийски Институт по Хардуерни Технологии” по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв. Дружеството притежава други нематериални дълготрайни активи в размер на 860 хил.лв., в т.ч. сайтове, платформи и проекти в размер на 755 хил.лв.

9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Дялови участия	4231	6500
- в дъщерни предприятия	4228	6500
- в асоциирани предприятия	3	-
- други	-	-
Общо	4231	6500

Дяловите участия на дружеството в дъщерни предприятия са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	31.12.2024 BGN'000	31.12.2024 % пряко участие	31.12.2023 BGN'000	31.12.2023 % пряко участие
Пловдив Тех Парк АД	-	-	2670	50.81
Орфей Клуб Уелнес АД	-	-	848	20.38
ИТ Академия АД	-	-	31	59.94
Етик Финанс АД	1678	66.00	1678	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	1237	90.67	1237	90.67
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	5	100.00	2	40.00
ПЧЕКИТ ООД	0	100.00	0	40.00
ИТ Университет ЕООД	5	100.00	5	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	29	58.00	29	58.00
Филипополис тур ООД	4	70.00	4	70.00
Ер Ен Кей Соларити ООД	1269	90.71	-	-
ЧПГ по информатика и компютърни науки “АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ” ЕООД	1	100.00	-	-





4228

6500

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2024год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	222	22
Вземания по търговски заеми	74	-
Общо	296	22

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

11.КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	91	12
Вземания от клиенти и доставчици	195	1
Предоставени аванси	193	7
Вземания по търговски заеми	80	6
Данъци за възстановяване	36	-
Други краткосрочни вземания	54	4
Общо	649	30

Други краткосрочни вземания

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Вземания от подотчетни лица	18	3
Други вземания	36	1
Общо	54	4

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

12.ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	BGN'000	брой акции/ дялове	BGN'000	брой акции/ дялове
Арбанаси АД	-	-	-	-
Иновационен център Орфей ООД	1	1	1	1
Автотранснаб АД		1		1
Агроелмонтажстрой АД	0	82	0	82
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	0	18349	0	18349
Пазарджик - БТМ АД		10		10
Аугуста 91 АД		159		159
Други	1	-	-	-
	2	18602	1	18602



Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2024год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

13.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	6	-
Парични средства в безсрочни депозити	458	-
В т.ч. блокирани парични средства	-	-
Общо:	464	-

14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2024 год. е в размер на 6,000,016 лв. Разпределен е на 6,000,016 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	6000	6000
Общо	6000	6000

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 31.12.2024г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 192 500	53.21
Други юридически лица	546 354	9.11
Физически лица	2 261 162	37.68

15.РЕЗЕРВИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Общи резерви	3276	3085
Резерв от реструктуриране	565	565
Други резерви	2929	16
Общо	6877	3773

16.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	512	(2815)
Печалба/загуба за годината	(2942)	511
Общо	(2430)	(2304)

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 2942 хил.лв.

Загубата през отчетния период се формира основно от начислени разходи за обезценка на вземания и активи в размер на 2483 хил.лв.

17.ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)	5	817
Задължения по получени търговски заеми	233	87
Общо	238	904

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

18.КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000



Задължения към свързани лица (Бележка 19)	110	519
Задължения по получени търговски заеми	43	-
Задължения към доставчици и клиенти	36	1
Получени аванси	252	-
Задължения към персонала	46	-
Задължения към осигурителни предприятия	7	-
Данъчни задължения	15	8
Други краткосрочни задължения	213	7
Общо	722	535

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

19.1. Вземания и задължения

Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
Популярна каса 95 АД	213	22
Етик Финанс АД	9	
Общо	222	22

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	22	2	17.10.2025	Дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	Популярна каса 95 АД	195	4.4	191	19	17.10.2025	Дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Етик Финанс АД	18	4	9	2	07.01.2023	Дългосрочен

Краткосрочните вземания от свързани лица – бележка 11

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
1.Вземания със свързани лица по продажби		
Етик Финанс АД	24	10
ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД	1	-
ПЧЕКИТ ЕООД	1	-
	26	10
2.Вземания със свързани лица по предоставени заеми		
Популярна каса 95 АД	22	2
ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД	6	-
ПЧЕКИТ ЕООД	22	-
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	10	-
Етик Финанс АД	5	-
	65	2
Общо	91	12

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ ООД	20	3	20	2	07.01.2022-10.06.2022	Краткосрочен





ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	5	3	5	1	24.03.2022	Краткосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Ер Ен Кей Соларити ООД	10	4	10	-	05.12.2025	Краткосрочен

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Етик Финанс АД	5	5
Пловдив Тех парк АД	-	812
Общо	5	817

Кредитодател	Кредито- получател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	3	09.07.2017	Дългосрочен

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
1.Задължения свързани лица по продажби и доставки		
ИТ Академия АД	-	76
Орфей Клуб Уелнес АД	-	250
Популярна каса 95 АД	4	-
Етик Финанс АД	1	-
	5	326
2.Задължения свързани лица по получени заеми		
Орфей Клуб Уелнес АД	-	32
Популярна каса 95 АД	11	7
Етик Финанс АД	94	3
Пловдив Тех парк АД	-	151
	105	193
Общо	110	519

Кредитодател	Кредито- получател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Етик Финанс АД	Пловдив Тех парк АД	77	4.00	77	14	30.12.2023	Краткосрочен

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на "Корпорация за технологии и иновации " АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).





Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

21.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 25.03.2025 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 28.03.2025 год.

Град Пловдив

PETAR
NEYSHEV
Digitally signed
by PETAR
NEYSHEV
NEYSHEV
Date: 2025.03.28
12:04:23 +02'00'

Изпълнителен Директор: NEYSHEV

/Петър Нейчев/

MIROSLAVA
PETROVA Nikolova
Digitally signed by MIROSLAVA
PETROVA Nikolova
Date: 2025.03.28 11:18:50
+02'00'

Съставител: PETROVA Nikolova

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/

