

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**по чл. 100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК**

**на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД,**  
**ЕИК 115086942**

**за първото шестмесечие на 2025 год.**

I. Информация за важни събития, настъпили през първото шестмесечие на 2025г.

1. През първото шестмесечие на 2025г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията кризисната международна ситуация около войната в Украйна, конфликта в Израел и комплицираната политическа обстановка в България.
2. На 21.01.2025г. Комисия за финансов надзор (КФН) с решение №33-ПД одобри Договор и Доклад на СД за преобразуване чрез вливане на „Орфей клуб уелнес“ АД, ЕИК 160098651, „Пловдив Тех Парк“ АД, ЕИК 825397012 и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365 в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942.
3. На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365“ АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).
4. Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.
5. Съветът на директорите на БФБ АД по Протокол № 50/27.06.2025 г. взе решение за допускане до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции (след успешно приключила процедура по преобразуване чрез вливане), както следва:
  - ✓ Емитент: Корпорация за технологии и иновации АД;
  - ✓ ISIN код на емисията: BG1100006979;
  - ✓ Борсов код на емисията: KRS;
  - ✓ Размер на емисията преди увеличението: 6 000 016 лв.;
  - ✓ Размер на увеличението: 4 589 670 лв.;
  - ✓ Размер на емисията след увеличението: 10 589 686 лв.;
  - ✓ Брой акции след увеличението: 10 589 686 акции;
  - ✓ Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.;
  - ✓ Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;
  - ✓ Дата на въвеждане за търговия на емисията: 30.06.2025 г.
6. През първото шестмесечие на 2025г. с водеща роля на „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи изграждането на регионалната иновационна екосистема в Област Пловдив по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество. При този модел става дума за преминаване от икономика на знанието към икономика на обществото.

7. Дружеството развива регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ [www.gikn.eu](http://www.gikn.eu), Професионален колеж по иновативни технологии и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.
8. През първото шестмесечие на 2025г. продължава изграждането на фотоволтаични електроцентрали за производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници в гр. Велинград.
9. През м.март 2025г. беше изготвен индивидуалният годишен одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2024г. и е представен в Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството и във финансовата медия [www.financebg.com](http://www.financebg.com).
10. На 30.06.2025г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което бяха приети годишния финансов отчет, отчета за дейността на дружеството, одиторския доклад, отчета на ДВИ и т.н.  
II. Влияние на по-важните събития върху резултатите във финансовия отчет.  
Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет на емитента през първото шестмесечие на 2025г.

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

#### **A. РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА СЕКТОРА В КОЙТО ЕМИТЕНТЪТ РАЗВИВА ДЕЙНОСТ:**

##### **1. Кредитен риск**

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на 2019 г. Международната рейтингова агенция Standard & Poor's Global Ratings повиши дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута до 'BBB/A-2' от 'BBB-/A-3'.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз и бъдещото членство на България в еврозоната.

##### **2. Валутен риск**

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране

на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

От 13 юли 2020г. България стана част от валутно-обменния механизъм ERM II, което е условие за бъдещото членство на България в еврозоната, което ще доведе до ново качество и стабилност на финансовата система в страната.

### **3. Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

### **4. Политически риск**

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

### **5. Инфлационен риск**

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

## **Б. Рискови ФАКТОРИ ЗА ЕМИТЕНТА:**

### **1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при

значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

## **2. Управленски риск**

Възможно е ръководството на „Корпорация за технологии и иновации“ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

## **3. Лихвен риск**

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

## **4. Риск от дейността на икономическата група**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на „Корпорация за технологии и иновации“ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

## **5. Други видове риск**

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които „Корпорация за технологии и иновации“ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към „Корпорация за технологии и иновации“ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху „Корпорация за технологии и иновации“ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

Постоянно променящата се политическа и икономическа обстановка в страната, повишаващата се инфлация, както и военния конфликт в Украйна също биха могли да бъдат отнесени към потенциалните рискови фактори по отношение дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

## **В. РИСКОВЕ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:**

### **1. Основен риск**

Основният риск и несигурност за акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

### **2. Ценови риск**

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и

степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

### **3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.**

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

### **4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

## **IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

## **V. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

### **1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗПЦК**

#### *1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.*

През първото шестмесечие на 2025г. не е налице промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

#### *1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.*

През първото шестмесечие на 2025г. не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

#### *1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.*

През първото шестмесечие на 2025г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

#### *1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*

През първото шестмесечие на 2025г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

*1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.*

През първото шестмесечие на 2025г. не е взето решение за промяна на одитора на дружеството.

*1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.*

През първото шестмесечие на 2025г. не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

*1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.*

През първото шестмесечие на 2025г. не е налице покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

*1.8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.*

Не са налице други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

**VI. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА (ОВ L 173/1 ОТ 12.06.2014 Г.) (РЕГЛАМЕНТ № 596/2014) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ИЗТЕКЛОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ;**

През отчетния период за „Корпорация за технологии“ АД не е налице вътрешна информация по смисъла чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г., и която да се отнася към Дружеството.

„Корпорация за технологии и иновации“ АД публикува вътрешната информация на уебсайта на дружеството [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com), секция „За инвеститори“ и на финансовата медия [www.FinanceBG.com](http://www.FinanceBG.com), секция „Бюлетин“.

**VII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩА:**

*а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;*

Дружеството няма промяна в приетата счетоводна политика през отчетния период.

*б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;*

Не са налице промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента през отчетния период

*в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;*

През отчетния период не са налице организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

*г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;*

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

*д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;*

„Фондация Международен Институт за Изследване на Кооперациите“, ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №1 (ДНТ), ет.1, офис 2, притежава 3 190 489 броя акции, или 30.1283% от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Етик Финанс“ АД, ЕИК 201164403, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А -1 577 456 бр. акции или 14.8962%.

Не са налице промени, като част от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, при притежаваните от горепосочените лица гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

*е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:*

- 1) „Етик Финанс“ АД, ЕИК 201164403 - Изпълнителен член на СД – 1 577 456 бр. акции, 14.8962%, с представители по чл. 234, ал. 3 от ТЗ:
  - 1.1) Петър Нейчев Нейчев - 466 666 бр. акции, 4.4068%;
  - 1.2) Венелин Красимиров Йорданов - 5 бр. акции, 0.0000%;
  - 1.3) Радостина Димитрова Нейчева - 13 470 бр. акции, 0.1272%;
- 2) Фондация „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСРЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623 – член на СД – 3 190 489 бр. акции, 30.1283%, с представители по чл.234, ал. 3 от ТЗ:
  - 2.1) Димитър Костадинов Гишин – 3 865 бр. акции, 0.0365%;
  - 2.2) Асен Иванов Конарев – 55 894 бр. акции, 0.5278%;
  - 2.3) Росен Руменов Герасимов - не притежава акции
- 3) ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ - не притежава акции

Не са налице промени, като част от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, при броя на акциите, притежавани от управителните и контролните

органи на емитента, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

*ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;*

Няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

*з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.*

| Кредитодател                | Кредитополучател | Размер на заема Хил.лв. | Годишна лихва (%) | Неизплатена главница Хил.лв. | Неизплатена лихва Хил.лв. | Срок за изплащане       | Предоставени гаранции и поемане на задължения                                                                                                                                                             | Вид на заема |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Етик Финанс АД              | КТИ АД           | 13                      | 5.00              | 5                            | 3                         | 09.07.2017              | Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.                                             | Дългосрочен  |
| Атлас Финанс ЕООД           | КТИ АД           | 69                      | 4.00              | 69                           | 8                         | 19.08.2025              | Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност. | Дългосрочен  |
| Евроконсулт инвестмънт ЕООД | КТИ АД           | 18                      | 4.00              | 18                           | 2                         | 28.02.2025 - 14.03.2025 | Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност. | Дългосрочен  |
| Етик Финанс АД              | КТИ АД           | 77                      | 4                 | 75                           | 15                        | 30.12.2023              | Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения                                              | Краткосрочен |
| ОБТК - Орфей АД             | КТИ АД           | 73                      | 4                 | 24                           | 5                         | 29.08.2023 - 05.10.2023 | не са предоставени допълнителни гаранции и                                                                                                                                                                | краткосрочен |

|                                   |        |    |    |    |     |            |                                                       |             |
|-----------------------------------|--------|----|----|----|-----|------------|-------------------------------------------------------|-------------|
|                                   |        |    |    |    |     |            | задължения                                            |             |
| Евроконсулт<br>инвестмънт<br>ЕООД | КТИ АД | 8  | 4  | 8  | 1   | 02.03.2025 | не са предоставени допълнителни гаранции и задължения | дългосрочен |
| Евроконсулт<br>инвестмънт<br>ЕООД | КТИ АД | 85 | 10 | 60 | 110 | 01.10.2022 | не са предоставени допълнителни гаранции и задължения | дългосрочен |
| ОБТК -<br>Орфей АД                | КТИ АД | 79 | 10 | 78 | 59  | 28.08.2023 | не са предоставени допълнителни гаранции и задължения | дългосрочен |

Получените от „Корпорация за технологии и иновации“ АД към 30.06.2025 год. дългосрочни заеми са в размер на 238 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 99 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 80 хил. лв.

| Кредитда-<br>тел | Кредитопо-<br>лучател     | Размер на<br>заема<br>Хил.лв. | Годишна<br>лихва (%) | Неизп-<br>латена<br>главни-<br>ца<br>Хил.лв. | Неизпла-<br>тена<br>лихва<br>Хил.лв. | Срок за<br>изплащане          | Целта за<br>отпускане<br>на заема         | Вид<br>на заема |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| КТИ АД           | Популярна<br>каса 95 АД   | 33                            | 4.48                 | 22                                           | 3                                    | 17.10.2025                    | Заем за<br>инвестицио-<br>нно<br>развитие | Дългосрочен     |
| КТИ АД           | ОБТК - Орфей<br>АД        | 6                             | 3                    | 6                                            | 1                                    | 06.12.2020                    | Заем за<br>оборотни<br>средства           | Краткосрочен    |
| КТИ АД           | ОБТК Орфей<br>АД          | 18                            | 5                    | 9                                            | 1                                    | 30.12.2025                    | Заем за<br>оборотни<br>средства           | дългосрочен     |
| КТИ АД           | Етик Финанс<br>АД         | 18                            | 4                    | 9                                            | 2                                    | 07.01.2023                    | Заем за<br>оборотни<br>средства           | дългосрочен     |
| КТИ АД           | Ер Ен Кей<br>Соларити ООД | 10                            | 4                    | 10                                           | -                                    | 05.12.2025                    | Заем за<br>оборотни<br>средства           | краткосрочен    |
| КТИ АД           | Етик Финанс<br>АД         | 2                             | 5                    | 2                                            | 1                                    | 07.05.2021                    | Заем за<br>оборотни<br>средства           | Краткосрочен    |
| КТИ АД           | Домостроене-1<br>ООД      | 20                            | 4                    | 20                                           | 2                                    | 06.01.2026<br>-<br>08.09.2026 | Заем за<br>оборотни<br>средства           | дългосрочен     |
| КТИ АД           | Популярна<br>каса 95 АД   | 195                           | 4.4                  | 191                                          | 22                                   | 17.10.2025                    | Заем за<br>инвестицио-<br>нно<br>развитие | дългосрочен     |
| КТИ АД           | ОБТК - Орфей<br>АД        | 45                            | 5                    | 45                                           | 6                                    | 30.12.2025                    | Заем за<br>инвестицио-<br>нно<br>развитие | дългосрочен     |
| КТИ АД           | Атлас Финанс<br>ЕООД      | 100                           | 3                    | 69                                           | 10                                   | 12.11.2022                    | Заем за<br>оборотни<br>средства           | краткосрочен    |

Предоставените от „Корпорация за технологии и иновации“ АД дългосрочни заеми са в размер на 296 хил.лв. и краткосрочни заеми в размер на 87 хил.лв., към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 234 хил.лв.

30.07.2025 г.

Изпълнителен директор:

(Петър Нейчев)

