

**КОРПОРАЦИЯ ЗА  
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**НЕКОНСОЛИДИРАН  
30.06.2025**

**СЪДЪРЖАНИЕ****СТРАНИЦА**

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА                                           | 2 |
| ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ                                | 3 |
| ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ<br>ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД | 5 |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК                                       | 6 |
| ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ                                   | 7 |
| БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ                                | 8 |

**АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА  
„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД  
ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2025 г.**

**I. Предмет на дейност**

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД – Пловдив е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 79558, том 946 по ф.д.№ 9101/2003г. Капиталът на дружеството е 10 589 686 лв., разпределен в 10 589 686 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори: ю.л. “Етик Финанс” АД, ЕИК 201164403, представлявано от Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно, Венелин Красимиров Йорданов и Радостина Димитрова Нейчева – заедно и по двама.

**„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД е с предмет на дейност:**

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Придобиване, управление и продажба на облигации. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензни за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

**II. Основна дейност**

През първото шестмесечие на 2025 година дружеството реализира приходи в размер на 187 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 180 хил.лв. и финансови приходи в размер на 7 хил.лв.

**КЛЮЧОВИ ДАННИ**

|                                 | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | BGN'000           | BGN'000           |
| Приходи                         | 187               | 2218              |
| Разходи                         | 591               | 5160              |
| Нетна печалба/загуба за периода | (404)             | (2 942)           |
| Активи                          | 11 154            | 11 407            |
| Собствен капитал                | 10 186            | 10 447            |

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2025

|                                        | <u>БЕЛЕЖКИ</u> | <u>30.06.2025</u><br>BGN'000 | <u>31.12.2024</u><br>BGN'000 |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                          |                |                              |                              |
| <b>Нетекущи активи</b>                 |                |                              |                              |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 6              | 1771                         | 1456                         |
| Инвестиционни имоти                    | 7              | 3996                         | 3851                         |
| Нематериални активи                    | 8              | 398                          | 447                          |
| Финансови активи                       | 9              | 4228                         | 4231                         |
| Вземания                               | 10             | 296                          | 296                          |
|                                        |                | <b>10689</b>                 | <b>10281</b>                 |
| <b>Текущи активи</b>                   |                |                              |                              |
| Материални запаси                      |                | 6                            | 11                           |
| Вземания                               | 11             | 357                          | 649                          |
| Финансови активи                       | 12             | 1                            | 2                            |
| Парични средства                       | 13             | 101                          | 464                          |
|                                        |                | <b>465</b>                   | <b>1126</b>                  |
| <b>Всичко активи</b>                   |                | <b>11154</b>                 | <b>11407</b>                 |

Дата : 30.07.2025г.

Бележките на страници от 8 до 24 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:  
/Петър Нейчев/

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2025/ПРОДЪЛЖЕНИЕ/

### КАПИТАЛ И ПАСИВИ

#### Капитал и резерви

|                                    |    |              |              |
|------------------------------------|----|--------------|--------------|
| Акционерен капитал                 | 14 | 10590        | 6000         |
| Резерви                            | 15 | -            | 6877         |
| Финансов резултат от минали години | 16 | -            | (512)        |
| Финансов резултат за периода       | 16 | (404)        | (2942)       |
|                                    |    | <b>10186</b> | <b>10447</b> |

#### Дългосрочни пасиви

|            |    |            |            |
|------------|----|------------|------------|
| Задължения | 17 | 238        | 238        |
|            |    | <b>238</b> | <b>238</b> |

#### Текущи пасиви

|            |    |            |            |
|------------|----|------------|------------|
| Задължения | 18 | 730        | 722        |
|            |    | <b>730</b> | <b>722</b> |

#### Всичко капитал и пасиви

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>11154</b> | <b>11407</b> |
|--------------|--------------|

Дата: 30.07.2025г.

Бележките на страници от 8 до 24 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:  
/Петър Нейчев/

# ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 30.06.2025

|                                                            | <u>БЕЛЕЖКИ</u> | <u>30.06.2025</u><br>BGN'000 | <u>30.06.2024</u><br>BGN'000 |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Приходи</b>                                             | 2              | <b>180</b>                   | <b>1117</b>                  |
| Разходи за материали и услуги                              | 3              | (232)                        | (88)                         |
| Разходи за персонал и осигуровки                           | 4              | (111)                        | (5)                          |
| Амортизации                                                |                | (62)                         | (2)                          |
| Балансова стойност на продадени активи                     |                | (7)                          | (1085)                       |
| Други разходи за дейността                                 |                | (164)                        | -                            |
| <b>Печалба/ (загуба) от оперативна дейност</b>             |                | <b>(396)</b>                 | <b>(63)</b>                  |
| Финансови приходи                                          | 5              | 7                            | 1                            |
| Финансови разходи                                          | 5              | (15)                         | (13)                         |
| <b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>                  |                | <b>(8)</b>                   | <b>(12)</b>                  |
| <b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>                     |                | <b>(404)</b>                 | <b>(75)</b>                  |
| Разход за данъци върху доходите                            |                | -                            | -                            |
| <b>Нетна печалба за годината</b>                           |                | <b>(404)</b>                 | <b>(75)</b>                  |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |                | <b>-</b>                     | <b>-</b>                     |
| <b>Общ всеобхватен доход за годината</b>                   |                | <b>(404)</b>                 | <b>(75)</b>                  |

Дата: 30.07.2025г.

Бележките на страници от 8 до 24 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:  
/Петър Нейчев/

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 30.06.2025

|                                                      | <u>30.06.2025</u><br>BGN'000 | <u>30.06.2024</u><br>BGN'000 |
|------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>          |                              |                              |
| Парични постъпления от клиенти                       | 345                          | 9                            |
| Парични плащания на доставчици и персонал            | (716)                        | (366)                        |
| Платени/ възстановени данъци                         | 60                           | (28)                         |
| Други постъпления и плащания от оперативната дейност | (30)                         | (5)                          |
| <b>Паричен поток от дейността</b>                    | <b>(341)</b>                 | <b>(390)</b>                 |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>       | <b>-</b>                     | <b>1136</b>                  |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>           | <b>(22)</b>                  | <b>(622)</b>                 |
| <b>Нетни парични потоци</b>                          | <b>(363)</b>                 | <b>124</b>                   |
| Парични средства в началото на годината              | 464                          | -                            |
| Парични средства в края на периода                   | <b>101</b>                   | <b>124</b>                   |

Дата: 30.07.2025г.

Бележките на страници от 8 до 24 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:  
/Петър Нейчев/

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.06.2025

|                                | АКЦИОНЕ-<br>РЕН<br>КАПИТАЛ<br>BGN'000 | ПРЕМИИ<br>ОТ<br>ЕМИСИИ<br>BGN'000 | ОБЩИ<br>РЕЗЕР-<br>ВИ<br>BGN'0<br>00 | РЕЗЕРВ ОТ<br>ПРЕСТРУК-<br>ТУИРАНЕ<br>BGN'000 | ДРУГИ<br>РЕЗЕРВИ<br>BGN'000 | ПЕЧАЛБА<br>BGN'000 | ЗАГУБА<br>BGN'00<br>0 | ОБЩО<br>BGN'000 |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Салдо на<br/>31.12.2023</b> | <b>6000</b>                           | <b>107</b>                        | <b>3085</b>                         | <b>565</b>                                   | <b>16</b>                   | <b>1530</b>        | <b>(3834)</b>         | <b>7469</b>     |
| Резултат за<br>периода         | -                                     | -                                 | -                                   | -                                            | -                           | -                  | (2924)                | (2924)          |
| Други<br>изменения             | -                                     | -                                 | 191                                 | -                                            | 2913                        | 6814               | (3998)                | 5920            |
| <b>Салдо на<br/>31.12.2024</b> | <b>6000</b>                           | <b>107</b>                        | <b>3276</b>                         | <b>565</b>                                   | <b>2929</b>                 | <b>8344</b>        | <b>(10774)</b>        | <b>10447</b>    |
| Резултат за<br>периода         | -                                     | -                                 | -                                   | -                                            | -                           | -                  | (404)                 | (404)           |
| Други<br>изменения             | 4590                                  | (107)                             | (3276)                              | -                                            | (3494)                      | (8344)             | 10774                 | 143             |
| <b>Салдо на<br/>30.06.2025</b> | <b>10590</b>                          | <b>-</b>                          | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                    | <b>-</b>           | <b>(404)</b>          | <b>10186</b>    |

Дата: 30.07.2025г.

Бележките на страници от 8 до 24 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:  
/Петър Нейчев/

## **БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

**към 30.06.2025**

### **1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

#### **БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2025г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

#### **ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

Ръководството представя своя междинен индивидуален финансов отчет към 30 юни 2025г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

#### **ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2025г. до 30 юни 2025г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2025г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

#### **ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

## **ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ**

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото  $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ BGN}$ . Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

**Сделките в чуждестранна валута** се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

## **Приходи**

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

## **Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

### **Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Имотите, машините, съоръженията и оборудването** са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

**Първоначално** дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването** на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

|                     | 2025 | 2024 |
|---------------------|------|------|
| Сгради и съоръжения | 4 %  | 4 %  |
| Машини и оборудване | 30 % | 30 % |
| Компютри            | 50 % | 50 % |
| Автомобили          | 25 % | 25 % |
| Други               | 15 % | 15 % |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## **Инвестиционни имоти**

### **Класифициране на активи като инвестиционни имоти.**

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 “Инвестиционни имоти” в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

**Признаване на инвестиционен имот** - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност” - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

## **НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

**Нематериалните активи се амортизират** по линейния метод със следните амортизационни норми:

|                                       | 2025        | 2024        |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Софтуер                               | 50 %        | 50 %        |
| Други нематериални активи             | 15 %        | 15 %        |
| Права върху интелектуална собственост | 10 - 33.33% | 10 - 33.33% |

**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

### **Нетна реализируема стойност**

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

## **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

**Дългосрочните финансови активи** са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

**Отписването на дълготрайни финансови активи** от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

## **КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване”, класифицирани по МСС 32.

**Последващо отчитане на финансови активи** - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

## **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

## **Пазарен риск**

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 8 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

## 2. НЕТНИ ПРИХОДИ

|                                  | <u>30.06.2025</u> | <u>30.06.2024</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | BGN'000           | BGN'000           |
| Приходи от продажба на продукция | 4                 | -                 |
| Приходи от продажба на стоки     | 9                 | -                 |
| Приходи от продажба на услуги    | 142               | 31                |
| Други приходи                    | 25                | 1086              |
| <b>Общо</b>                      | <b>180</b>        | <b>1117</b>       |

Приходите от продажба на услуги са в размер на 142 хил.лв. и включват приходи от наеми, приходи от поддръжка на ел.съоръжения, приходи от други услуги. Приходите от продажба на продукция са в размер на 4 хил.лв. и приходи от продажба на стоки в размер на 9 хил.лв., в т.ч. приходи от онлайн търговия. Други приходи са в размер на 25 хил.лв. и се формират от приходи от продажба на дълготрайни материални активи, приходи от отписани задължения и префактуриране на консумативни разходи.

## 3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

|                          | <u>30.06.2025</u> | <u>30.06.2024</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | BGN'000           | BGN'000           |
| Разходи за материали     | 41                | 6                 |
| Разходи за външни услуги | 191               | 82                |
| <b>Общо</b>              | <b>232</b>        | <b>88</b>         |

Разходите за външни услуги са в размер на 191 хил.лв. и са разпределени както следва:

- възнаграждения по граждански договори;
- консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./;
- в т.ч. одиторски услуги;
- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./;
- интернет;
- копирни услуги;
- охрана;
- други услуги;

Разходите за материали включват разходи за ел.енергия , вода и др. в размер на 41 хил.лв.

## 4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

|                                | <u>30.06.2025</u> | <u>30.06.2024</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | BGN'000           | BGN'000           |
| Разходи за заплати             | 92                | 4                 |
| Разходи за социални осигуровки | 19                | 1                 |
| <b>Общо</b>                    | <b>111</b>        | <b>5</b>          |

Средният списъчен брой на служителите към 30.06.2025год. е 31 служител.

## 5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

|                       | 30.06.2025<br>BGN'000 | 30.06.2024<br>BGN'000 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Приходи от лихви      | 7                     | 1                     |
| Разходи по лихви      | (12)                  | (11)                  |
|                       | <b>(5)</b>            | <b>(10)</b>           |
| Други приходи/разходи | (3)                   | (2)                   |
| <b>Общо</b>           | <b>(8)</b>            | <b>(12)</b>           |

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 7 хил.лв.  
 Финансовите разходи са в размер на 15 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 12 хил.лв. и други разходи - 3 хил.лв.  
 Финансови приходи/разходи, нетно – (8) хил.лв.

## 6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

| Отчетна стойност          | Земи и сгради | Съоръжения, машини и оборудване | Транспортни средства | Други ДМА  | Разходи за придобиване на ДМА | Общо        |
|---------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Към 31.12.2024</b>     | <b>272</b>    | <b>136</b>                      | <b>177</b>           | <b>385</b> | <b>1048</b>                   | <b>2018</b> |
| Придобити                 | -             | -                               | -                    | 2          | 326                           | <b>328</b>  |
| Изписани                  | -             | -                               | -                    | 242        | -                             | <b>242</b>  |
| <b>Към 30.06.2025</b>     | <b>272</b>    | <b>136</b>                      | <b>177</b>           | <b>145</b> | <b>1374</b>                   | <b>2104</b> |
| <b>Амортизация</b>        |               |                                 |                      |            |                               |             |
| <b>Към 31.12.2024</b>     | <b>36</b>     | <b>38</b>                       | <b>176</b>           | <b>312</b> | <b>-</b>                      | <b>562</b>  |
| Амортизация за периода    | -             | 2                               | -                    | 11         | -                             | <b>13</b>   |
| Изписана                  | -             | -                               | -                    | 242        | -                             | <b>242</b>  |
| <b>Към 30.06.2025</b>     | <b>36</b>     | <b>40</b>                       | <b>176</b>           | <b>81</b>  | <b>-</b>                      | <b>333</b>  |
| <b>Балансова стойност</b> |               |                                 |                      |            |                               |             |
| <b>Към 31.12.2024</b>     | <b>236</b>    | <b>98</b>                       | <b>1</b>             | <b>73</b>  | <b>1048</b>                   | <b>1456</b> |
| <b>Към 30.06.2025</b>     | <b>236</b>    | <b>96</b>                       | <b>1</b>             | <b>64</b>  | <b>1374</b>                   | <b>1771</b> |

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.
2. Земи и сгради в гр.Велинград на стойност 326 хил.лв.

## 7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Движението на инвестиционните имоти през 2024 г. е както следва:

| Отчетна стойност               | Земи и сгради<br>Пловдив | Земи и сгради<br>общ.Смолян | Общо        |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Към 31.12.2024</b>          | <b>3850</b>              | <b>1</b>                    | <b>3851</b> |
| Придобити                      | -                        | -                           | -           |
| Изписани                       | -                        | -                           | 1551        |
| Последваща оценка в увеличение | 145                      | -                           | -           |
| Последваща оценка в намаление  | -                        | -                           | -           |
| <b>Към 30.06.2025</b>          | <b>3995</b>              | <b>1</b>                    | <b>3996</b> |

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти към 30.06.2025 г.:

1. Земи и сгради – находящи се в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 3850 хил.лв.
2. Сграда – находяща се в «Свети Константин», общ.Пещера на стойност 1 хил.лв.

Към 30 юни 2025 г. Дружеството няма заложенети нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са оценени от независими оценители във връзка с преобразуване на дружествата към 20.07.2024 г.

## 8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

| Отчетна стойност          | Права<br>върху<br>собственост | Програмни<br>продукти | Платформи и<br>сайтове,<br>други<br>нематериални<br>и активи | Общо       |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Към 31.12.2024</b>     | <b>89</b>                     | <b>18</b>             | <b>860</b>                                                   | <b>967</b> |
| Придобити                 | -                             | -                     | -                                                            | -          |
| Изписани                  | 1                             | 1                     | 33                                                           | 35         |
| <b>Към 30.06.2025</b>     | <b>88</b>                     | <b>17</b>             | <b>827</b>                                                   | <b>932</b> |
| <b>Амортизация</b>        |                               |                       |                                                              |            |
| <b>Към 31.12.2024</b>     | <b>88</b>                     | <b>18</b>             | <b>414</b>                                                   | <b>520</b> |
| Изписани                  | 1                             | 1                     | 33                                                           | 35         |
| Амортизация за периода    | 1                             | -                     | 48                                                           | 49         |
| <b>Към 30.06.2025</b>     | <b>88</b>                     | <b>17</b>             | <b>429</b>                                                   | <b>534</b> |
| <b>Балансова стойност</b> |                               |                       |                                                              |            |
| <b>Към 31.12.2024</b>     | <b>1</b>                      | <b>-</b>              | <b>446</b>                                                   | <b>447</b> |
| <b>Към 30.06.2025</b>     | <b>-</b>                      | <b>-</b>              | <b>398</b>                                                   | <b>398</b> |

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – права върху собственост в размер на 89 хил.лв., в т.ч. лиценз за откриване на учебен център “Индийски Институт по Хардуерни Технологии” по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв. Дружеството притежава други нематериални дълготрайни активи в размер на 827 хил.лв., в т.ч. сайтове, платформи и проекти в размер на 755 хил.лв.

## 9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

|                            | 30.06.2025<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>BGN'000 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Дялови участия             | 4228                  | 4231                  |
| - в дъщерни предприятия    | 4228                  | 4228                  |
| - в асоциирани предприятия | -                     | 3                     |
| <b>Общо</b>                | <b>4228</b>           | <b>4231</b>           |

Дяловите участия на дружеството са разпределени както следва:

| В дъщерни предприятия:                                                 | 30.06.2025<br>BGN'000 | 30.06.2025<br>% пряко<br>участие | 31.12.2024<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>% пряко<br>участие |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Етик Финанс АД                                                         | 1678                  | 66.00                            | 1678                  | 66.00                            |
| Атлас Юнион ЕООД в ликвидация                                          | 0                     | 100.00                           | 0                     | 100.00                           |
| Популярна каса 95 АД                                                   | 1237                  | 90.67                            | 1237                  | 90.67                            |
| Съединение Мениджмънт АД в ликвидация                                  | 0                     | 50.00                            | 0                     | 50.00                            |
| ПЧЕКИТ Пловдив ООД                                                     | 5                     | 100.00                           | 5                     | 100.00                           |
| ПЧЕКИТ ООД                                                             | 0                     | 100.00                           | 0                     | 100.00                           |
| ИТ Университет ЕООД                                                    | 5                     | 100.00                           | 5                     | 100.00                           |
| СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД                                                   | 29                    | 58.00                            | 29                    | 58.00                            |
| Филипополис тур ООД                                                    | 4                     | 70.00                            | 4                     | 70.00                            |
| Ер Ен Кей Соларити ООД                                                 | 1269                  | 90.71                            | 1269                  | 90.71                            |
| ЧПГ по информатика и компютърни науки “АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ” ЕООД | 1                     | 100.00                           | 1                     | 100.00                           |
|                                                                        | <b>4228</b>           |                                  | <b>4228</b>           |                                  |

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 30.06.2025год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

## 10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

|                                               | 30.06.2025<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Вземания от свързани предприятия (Бележка 19) | 222                   | 222                   |
| Вземания по търговски заеми                   | 74                    | 74                    |
| <b>Общо</b>                                   | <b>296</b>            | <b>296</b>            |

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

## 11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

|                                               | 30.06.2025<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Вземания от свързани предприятия (Бележка 19) | 73                    | 91                    |
| Вземания от клиенти и доставчици              | 49                    | 195                   |
| Предоставени аванси                           | 109                   | 193                   |
| Вземания по търговски заеми                   | 73                    | 80                    |
| Данъци за възстановяване                      | 11                    | 36                    |
| Други краткосрочни вземания                   | 42                    | 54                    |
| <b>Общо</b>                                   | <b>357</b>            | <b>649</b>            |

### Други краткосрочни вземания

|                             | 30.06.2025<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>BGN'000 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Вземания от подотчетни лица | -                     | 18                    |
| Други вземания              | 42                    | 36                    |
| <b>Общо</b>                 | <b>42</b>             | <b>54</b>             |

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

## 12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

| Финансови активи, държани за<br>търгуване: | 30.06.2025<br>BGN'000 | 30.06.2025<br>брой<br>акции/дялове | 31.12.2024<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>брой<br>акции/дялове |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|

|                              |          |              |          |              |
|------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| Арбанаси АД                  | -        | -            | -        | -            |
| Иновационен център Орфей ООД | 1        | 1            | 1        | 1            |
| Автотрансснаб АД             |          | 1            |          | 1            |
| Агроелмонтажстрой АД         | 0        | 82           | 0        | 82           |
| Бронз ТМ АД - Д.Оряховица    | 0        | 18349        | 0        | 18349        |
| Пазарджик - БТМ АД           |          | 10           |          | 10           |
| Аугуста 91 АД                |          | 159          |          | 159          |
|                              | <b>1</b> | <b>18602</b> | <b>1</b> | <b>18602</b> |

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 30.06.2025год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

### 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

|                                       | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | BGN'000           | BGN'000           |
| Парични средства в брой               | 71                | 6                 |
| Парични средства в безсрочни депозити | 30                | 458               |
| <b>Общо:</b>                          | <b>101</b>        | <b>464</b>        |

### 14. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 30.06.2025 год. е в размер на 10,589,686 лв. Разпределен е на 10,589,686 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

|                 | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | BGN'000           | BGN'000           |
| Основен капитал | 10,590            | 6,000             |
| <b>Общо</b>     | <b>10,590</b>     | <b>6,000</b>      |

На 21.01.2025г. Комисия за финансов надзор (КФН) с решение №33-ПД одобри Договор и Доклад на СД за преобразуване чрез вливане на „Орфей клуб уелнес“ АД, ЕИК 160098651, „Пловдив Тех Парк“ АД, ЕИК 825397012 и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365 в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942.

На 12.03.2025г. беше проведено Извънредно Общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365" АД (Преобразуващи се дружества) в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество).

Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

На 23.05.2025г. преобразуването е вписано в търговския регистър.

## 15. РЕЗЕРВИ

|                           | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | BGN'000           | BGN'000           |
| Премии от емисии          | -                 | 107               |
| Общи резерви              | -                 | 3276              |
| Резерв от реструктуриране | -                 | 565               |
| Други резерви             | -                 | 2929              |
| <b>Общо</b>               | <b>-</b>          | <b>6877</b>       |

## 16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

|                                         | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | BGN'000           | BGN'000           |
| Неразпределена печалба/Непокрита загуба | -                 | 512               |
| Печалба/загуба за годината              | (404)             | (2942)            |
| <b>Общо</b>                             | <b>(404)</b>      | <b>(2430)</b>     |

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 404 хил.лв.

Загубата се формира от основната дейност на дружеството в размер на 404 хил.лв.

## 17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                                  | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | BGN'000           | BGN'000           |
| Задължения към свързани предприятия (Бележка 19) | 5                 | 5                 |
| Задължения по получени търговски заеми           | 233               | 233               |
| <b>Общо</b>                                      | <b>238</b>        | <b>238</b>        |

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

## 18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                           | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | BGN'000           | BGN'000           |
| Задължения към свързани лица (Бележка 19) | 109               | 110               |
| Задължения по получени търговски заеми    | 24                | 43                |
| Задължения към доставчици и клиенти       | 60                | 36                |

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Получени аванси                         | 260        | 252        |
| Задължения към персонала                | 39         | 46         |
| Задължения към осигурителни предприятия | 12         | 7          |
| Данъчни задължения                      | 10         | 15         |
| Други краткосрочни задължения           | 216        | 213        |
| <b>Общо</b>                             | <b>730</b> | <b>722</b> |

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

## 19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

### 19.1. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

#### Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

|                      | 30.06.2025<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>BGN'000 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Популярна каса 95 АД | 213                   | 213                   |
| Етик Финанс АД       | 9                     | 9                     |
| <b>Общо</b>          | <b>222</b>            | <b>222</b>            |

#### Краткосрочни вземания от свързани лица – бележка 11

|                                                           | 30.06.2025<br>BGN'000 | 31.12.2024<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1.Вземания със свързани лица по продажби</b>           |                       |                       |
| Етик Финанс АД                                            | 31                    | 24                    |
| ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД                                       | -                     | 1                     |
| ПЧЕКИТ ЕООД                                               | -                     | 1                     |
|                                                           | <b>31</b>             | <b>26</b>             |
| <b>2.Вземания със свързани лица по предоставени заеми</b> |                       |                       |
| Популярна каса 95 АД                                      | 26                    | 22                    |
| ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД                                       | -                     | 6                     |
| ПЧЕКИТ ЕООД                                               | -                     | 22                    |
| ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД                                    | 10                    | 10                    |
| Етик Финанс АД                                            | 6                     | 5                     |
|                                                           | <b>42</b>             | <b>65</b>             |

**Общо**

**73**

**91**

**Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17**

|                | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|----------------|-------------------|-------------------|
|                | BGN'000           | BGN'000           |
| Етик Финанс АД | 5                 | 5                 |
| <b>Общо</b>    | <b>5</b>          | <b>5</b>          |

**Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18**

|                                                          | <u>30.06.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | BGN'000           | BGN'000           |
| <b>1.Задължения свързани лица по продажби и доставки</b> |                   |                   |
| Популярна каса 95 АД                                     | 4                 | 4                 |
| Етик Финанс АД                                           | 1                 | 1                 |
|                                                          | <b>5</b>          | <b>5</b>          |

**2.Други задължения свързани лица**

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| Популярна каса 95 АД | 11         | 11         |
| Етик Финанс АД       | 93         | 94         |
|                      | <b>104</b> | <b>105</b> |
| <b>Общо</b>          | <b>109</b> | <b>110</b> |

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

**20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 30.06.2025г.

## **21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 30.07.2025 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 30.07.2025 год.  
Град Пловдив

---

Петър Нейчев

Изпълнителен директор

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/