

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ЕИК по БУЛСТАТ: 115086942, LEI код:
8945006JQA0MDRQA9D12



ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2025 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.8 ЗППЦК ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Декларации по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба 2

ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2025 г.

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив е публично акционерно дружество,

чийто акции се търгуват на пода на Българска Фондова Борса– Алтернативен пазар (BaSE), с борсов код KRS.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. 2. Придобиване, управление и продажба на облигации. 3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. 4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. 5.Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. 6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини. 7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

На 23.05.2025г. в Търговския регистър и Регистър на ЮЛНЦ с номер на вписване 20250523162742 беше вписано преобразуването чрез вливането на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365“ АД в Приемачото дружество: „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД, ЕИК 115086942 е правопреемник на всички активи и пасиви на преобразуваните се (вливащите се) дружества „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД ЕИК 115310365“ АД. Преобразуваните _вливащите се) се дружества са прекратени без ликвидация.

II. Основна дейност

През 2025 година дружеството реализира приходи в размер на 401 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 385 хил.лв. и финансови приходи в размер на 16 хил. лв.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Приходи	401	2218
Разходи	1023	5160
Нетна печалба/загуба за периода	(622)	(2942)
Активи	11407	11407
Собствен капитал	10447	10447

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2025 г.

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	377	1456
Инвестиционни имоти	7	5396	3851
Нематериални активи	8	333	447
Финансови активи	9	4258	4231
Вземания	10	200	296
		10564	10281
Текущи активи			
Материални запаси		6	11
Вземания	11	208	649
Финансови активи	12	1	2
Парични средства	13	20	464
		235	1126
Всичко активи		10799	11407
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	14	10590	6000
Резерви	15	-	6877
Финансов резултат от минали години	16	(146)	512
Финансов резултат за периода	16	(622)	(2942)
		9822	10447
Дългосрочни пасиви			
Задължения	17	121	238
		121	238
Текущи пасиви			
Задължения	18	856	722
		856	722
Всичко капитал и пасиви		10799	11407

Дата: 27.03.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

MIROSLAVA
PETROVA
Nikolova
Digitally signed by
MIROSLAVA PETROVA
Nikolova
Date: 2026.03.27
09:29:32 +02'00'

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

PETAR
NEYCHEV
NEYCHEV
Digitally signed
by PETAR
NEYCHEV
NEYCHEV
Date: 2026.03.27
07:36:12 +02'00'

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 27.03.2026 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODOR
A
VASILEVA
PONEVA

Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2026.03.27
10:22:27 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31.12.2025 г.

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Приходи	2	385	2186
Разходи за материали и услуги	3	(381)	(501)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(197)	(259)
Амортизации		(145)	(150)
Балансова стойност на продадени активи		(83)	(1657)
Други разходи за дейността		(191)	(2548)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		(612)	(2929)
Финансови приходи	5	16	32
Финансови разходи	5	(26)	(45)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(10)	(13)
Печалба / (загуба) преди данъци		(622)	(2942)
Разход за данъци върху доходите		-	-
Нетна печалба за годината		(622)	(2942)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		(622)	(2942)

Дата: 27.03.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: **MIROSLAVA
PETROVA
Nikolova** Digitally signed by
MIROSLAVA PETROVA
Nikolova
Date: 2026.03.27
09:29:32 +02'00'

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител: **PETAR
NEYCHEV
NEYCHEV** Digitally signed
by PETAR
NEYCHEV
NEYCHEV
Date: 2026.03.27
07:36:12 +02'00'

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 27.03.2026 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

**TEODOR
A
VASILEVA
PONEVA** Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2026.03.27
10:22:27 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Към 31.12.2025 г.

	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	702	545
Парични плащания на доставчици и персонал	(1146)	(1728)
Платени/ възстановени данъци	37	(63)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(29)	(108)
Паричен поток от дейността	(436)	(1354)
Парични потоци от инвестиционна дейност	(20)	1930
Парични потоци от финансова дейност	12	(112)
Нетни парични потоци	(444)	464
Парични средства в началото на годината	464	-
Парични средства в края на периода	20	464

Дата: 27.03.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: **MIROSLAVA PETROVA Nikolova** Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova Date: 2026.03.27 09:29:32 +02'00' /МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител: **PETAR NEYCHEV NEYCHEV** Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV Date: 2026.03.27 07:36:12 +02'00' /Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 27.03.2026 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODORA VASILEVA PONEVA Digitally signed by TEODORA VASILEVA PONEVA Date: 2026.03.27 10:22:27 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2025

	АКЦИОНЕ- РЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТРУК- ТУРИРАНЕ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	ЗАГУБА BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо на 31.12.2023	6000	107	3085	565	16	1530	(3834)	7469
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(2942)	(2942)
Други изменения	-	-	191	-	2913	6814	(3998)	5920
Салдо на 31.12.2024	6000	107	3276	565	2929	8344	(10774)	10447
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(622)	(622)
Други изменения	4590	(107)	(3276)	(565)	(2929)	(8344)	10628	(3)
Салдо на 31.12.2025	10590	-	-	-	-	-	(768)	9822

Дата: 27.03.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

MIROSLAVA
PETROVA
Nikolova
Digitally signed by
MIROSLAVA PETROVA
Nikolova
Date: 2026.03.27
09:29:32 +02'00'

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

PETAR
NEYCHEV
NEYCHEV
Digitally signed
by PETAR
NEYCHEV
NEYCHEV
Date: 2026.03.27
07:36:12 +02'00'

Ръководител:

/Петър Нейчев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад от 27.03.2026 г.

Регистриран одитор:

/Теодора Понева, дипл. №0840/

TEODOR
A
VASILEVA
PONEVA
Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2026.03.27
10:22:27 +02'00'

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2025

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2025 г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя годишен одитиран индивидуален финансов отчет към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022 г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

Ефекти от промяна в обменните курсове

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината
- по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба / корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2025	2024
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Транспортни средства	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Инвестиционни имоти

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и

- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;

- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;

- данъци по прехвърлянето на имота;

- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност“ - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Нематериални Активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2025	2024
Софтуер	50 %	50 %
Платформи и сайтове	15 %	15 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	15 - 33.33%	15 - 33.33%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества,

както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

Последващо отчитане на финансови активи - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;

- финансови активи, обявени за продажба.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

„Корпорация за технологии и иновации“ АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в

дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	12	12
Приходи от продажба на стоки	9	10
Приходи от продажба на услуги	248	181
Други приходи	116	1983
Общо	385	2186

Приходите от продажба на услуги са в размер на 248 хил.лв. и включват приходи от наеми в размер на 204 хил.лв., приходи от поддръжка на ел.съоръжения в размер на 42 хил.лв., приходи от други услуги в размер на 2 хил.лв. Приходите от продажба на продукция са в размер на 12 хил.лв. и приходи от продажба на стоки в размер на 9 хил.лв. Други приходи са в размер на 116 хил.лв. и се формират от приходи от продажба на дълготрайни материални активи в размер на 68 хил.лв., приходи от отписани задължения в размер на 10 хил.лв. и префактуриране на консумативни разходи в размер на 37 хил.лв. и приходи от продажба на материали в размер на 1 хил.лв.

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	71	102
Разходи за външни услуги	310	399
Общо	381	501

Разходите за външни услуги са разпределени както следва:

- консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./ - 51 хил.лв.;
в т.ч. одиторски услуги - 9 хил.лв.;
- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./ - 25 хил.лв.;
- съобщителни, куриерски и пощенски услуги - 19 хил.лв.;
- възнаграждения по граждански договори - 60 хил.лв.;
- наеми - 116 хил.лв.;

- интернет - 3 хил.лв.;
- копирни услуги - 2 хил.лв.;
- охрана - 3 хил.лв.;
- застраховки – 3 хил.лв.;
- други услуги - 28 хил.лв.;

Разходите за материали включват разходи за ел.енергия, вода, гориво, разходи за поддръжка и текущи ремонти, канцеларски материали и консумативи, представителни разходи и други материали в размер на 71 хил.лв., в т.ч. разходи за ел.енергия – 38 хил.лв.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	163	217
Разходи за социални осигуровки	34	42
Общо	197	259

Средният списъчен брой на служителите към 31.12.2025год. е 11 служители.

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви	16	32
Разходи по лихви	(23)	(39)
	(7)	(7)
Други приходи/разходи	(3)	(6)
Общо	(10)	(13)

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 16 хил.лв. Финансовите разходи са в размер на 26 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 23 хил.лв. и други разходи - 3 хил.лв.

Финансови приходи/разходи, нетно – (10) хил.лв.

6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Земи и сгради	Съоръжения, машини и	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване	Общо
------------------	---------------	----------------------	----------------------	-----------	------------------------	------

	оборудване			на ДМА		
Към 31.12.2024	272	136	177	385	1048	2018
Придобити	-	-	-	77	565	642
Изписани	76	-	28	242	1613	1959
Към 31.12.2025	196	136	149	220	0	701
Амортизация						
Към 31.12.2024	36	38	176	312	-	562
Амортизация за периода	3	5	-	23	-	31
Изписана	-	-	28	241	-	269
Към 31.12.2025	39	43	148	94	-	324
Балансова стойност						
Към 31.12.2024	236	98	1	73	1048	1456
Към 31.12.2025	157	93	1	126	-	377

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.
2. Земи и сгради в гр.Велинград на стойност 153 хил.лв.

През текущия период са извършени продажби на следните недвижими имоти:

1. Земя 2481 кв.м., находяща се в гр. Велинград, ул. Стара планина 2 с отчетна стойност 76 хил.лв.

7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Движението на инвестиционните имоти през 2025 г. е както следва:

Отчетна стойност	Земи и сгради Пловдив	Земи и сгради общ.Пещера	Общо
Към 31.12.2024	3850	1	3851
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Последваща оценка	-	-	-
Подобрение	1545	-	1545
Към 31.12.2025	5395	1	5396

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти към 31.12.2025 г.:

1. Земи и сгради – находящи се в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 5395 хил.лв.
2. Сграда – находяща се в „Свети Константин“, общ.Пещера на стойност 1 хил.лв.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството няма заложили нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са оценени от независими оценители във връзка с преобразуване на дружествата към 20.07.2024 г., вписано в Търговския регистър на 23.05.2025 г.

8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху собственост	Програмни продукти	Платформи и сайтове, други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност				
Към 31.12.2024	89	385	493	967
Придобити	-	-	-	-
Изписани	2	34	-	36
Към 31.12.2025	87	351	493	931
Амортизация				
Към 31.12.2024	88	233	199	520
Изписани	2	34	-	36
Амортизация за периода	1	53	60	114
Към 31.12.2025	87	252	259	598
Балансова стойност				
Към 31.12.2024	1	-	446	447
Към 31.12.2025	-	99	234	333

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – права върху собственост в размер на 87 хил.лв., в т.ч. лиценз за откриване на учебен център „ИТ Университет“ ЕООД (Индийски Институт по Хардуерни Технологии) по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв. Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи - сайтове, платформи и програмни продукти в размер на 351 хил.лв. и други нематериални дълготрайни активи, в т.ч. проекти в размер на 493 хил.лв.

9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия	4258	4231
- в дъщерни предприятия	4258	4228
- в асоциирани предприятия	-	3

- други	-	-
Общо	4258	4231

Дяловите участия на дружеството в дъщерни предприятия са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
	BGN'000	% пряко участие	BGN'000	% пряко участие
Етик Финанс АД	1678	66.00	1678	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	1237	90.67	1237	90.67
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	5	100.00	5	100.00
ПЧЕКИТ ООД	0	100.00	0	100.00
ИТ Университет ЕООД	5	100.00	5	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	28	58.00	29	58.00
Филипополис тур ООД	4	70.00	4	70.00
Ер Ен Кей Соларити ООД	1300	92.85	1269	90.71
ЧПГ по информатика и компютърни науки "АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ" ЕООД	1	100.00	1	100.00
	4258		4228	

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2025 год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	200	222
Вземания по търговски заеми	-	74
Общо	200	296

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

11.КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	68	91
Вземания от клиенти и доставчици	67	195
Предоставени аванси	61	193
Вземания по търговски заеми	-	80
Данъци за възстановяване	-	36
Други краткосрочни вземания	12	54
Общо	208	649

Други краткосрочни вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Вземания от подотчетни лица	-	18
Други вземания	12	36
Общо	12	54

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

12.ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
	BGN'000	брой акции/ дялове	BGN'000	брой акции/ дялове
Иновационен център Орфей ООД	1	1	1	1
Автотранснаб АД	-	1	-	1
Агроелмонтажстрой АД	-	-	0	82
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	-	-	0	18349
Пазарджик - БТМ АД	-	10	-	10

Аугуста 91 АД	-	159	-	159
Мостстрой АД	-	250	-	-
Други	-	-	1	-
	1	421	2	18602

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2025 год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

13.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	9	6
Парични средства в безсрочни депозити	11	458
В т.ч. блокирани парични средства	-	-
Общо:	20	464

14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2025 год. е в размер на 10 589 686 лв. Разпределен е на 10 589 686 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	10590	6000
Общо	10590	6000

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 31.12.2025 г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 190 489	53.21
Други юридически лица	3 316 096	9.11
Физически лица	4 083 101	37.68

15.РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
--	-------------------	-------------------

	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	-	107
Общи резерви	-	3276
Резерв от реструктуриране	-	565
Други резерви	-	2929
Общо	-	6877

16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	(146)	512
Печалба/загуба за годината	(622)	(2942)
Общо	(768)	(2430)

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 622 хил.лв.

Загубата през отчетния период се формира от основната дейност на дружеството, от загубата на преобразуващите се дружества към дата на вливане 23.05.2025 г. в размер на 389 хил.лв. и от начислени разходи за обезценка на вземания в размер на 147 хил.лв.

17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)	-	5
Задължения по получени търговски заеми	121	233
Общо	121	238

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани лица (Бележка 19)	91	110
Задължения по получени търговски заеми	-	43
Задължения към доставчици и клиенти	87	36
Получени аванси	302	252
Задължения към персонала	37	46
Задължения към осигурителни предприятия	4	7

Данъчни задължения	22	15
Други краткосрочни задължения	313	213
Общо	856	722

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

19.1. Вземания и задължения

Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	200	213
Етик Финанс АД	-	9
Общо	200	222

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	228	4.4 - 4.48	200	31	30.12.2030	Дългосрочен

Краткосрочните вземания от свързани лица – бележка 11

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
1.Вземания със свързани лица по продажби		
Етик Финанс АД	4	24
ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД	-	1
ПЧЕКИТ ЕООД	-	1
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	1	-
ЧПГИКН "АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ" ЕООД	32	-
	37	26
2.Вземания със свързани лица по предоставени заеми		
Популярна каса 95 АД	31	22

ПЧЕКИТ ПЛОВДИВ ЕООД	-	6
ПЧЕКИТ ЕООД	-	22
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	-	10
Етик Финанс АД	-	5
	31	65
Общо	68	91

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Етик Финанс АД	-	5
Общо	-	5

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
1.Задължения свързани лица по продажби и доставки		
Популярна каса 95 АД	-	4
Етик Финанс АД	3	1
	3	5
2.Задължения свързани лица по получени заеми		
Популярна каса 95 АД	-	11
Етик Финанс АД	53	94
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	35	-
	88	105
Общо	91	110

Кредитодател	Кредито-получател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД	77	4.00	33	20	30.12.2026	Краткосрочен

ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	35	2.00	35	-	22.12.2026	Краткосрочен
------------------------------	--------	----	------	----	---	------------	--------------

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България.

Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Последните събития в Близкия изток не оказват пряко и съществено влияние върху дейността на дружеството, поради следните съображения:

1. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД няма търговски взаимоотношения с конгратенти от региона.
2. Дружеството няма доставки на стоки и материали, които се транспортират през региона, в който се водят военните действия.
3. Дружеството няма вземания от контрагенти и задължения към доставчици от страните, участници в конфликта, нито свързани с дейност в този регион.

В следствие на конфликта се очаква повишаване на цените на горивата и енергията, която би имала косвено влияние върху дейността на дружеството, но размерът на повишението и ефектът на това влияние не биха могли да бъдат надеждно оценени и предвидени.

В заключение следва да отбележим, че военният конфликт не оказва влияние върху дейността на предприятието и не влияе върху неговата ликвидност и погасяването на краткосрочните и дългосрочни задължения.

Няма други събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 27.03.2026 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 27.03.2026 год.

Град Пловдив

Изпълнителен Директор: **PETAR NEYCHEV NEYCHEV**
Digitally signed by PETAR NEYCHEV NEYCHEV
Date: 2026.03.27 07:39:00 +02'00'

/Петър Нейчев/

Съставител: **MIROSLAVA PETROVA Nikolova**
Digitally signed by MIROSLAVA PETROVA Nikolova
Date: 2026.03.27 09:30:09 +02'00'

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/