

## ОТЧЕТ

### ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.116г, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценните книжа (ЗППЦК) и отразява дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД в изпълнение на регламентираните функции за тази длъжност.

Като Директор за връзки с инвеститорите съм отговорна пред инвеститорите, регулаторните органи и пред дружеството за последствията от своите действия или бездействия, поради което полагам всички възможни усилия за удовлетворяване на интересите и законните им права.

Оповестявам всички известни ми рискове, свързани с инвестирането в ценните книжа на дружеството пред инвеститорите, финансовите медии, регулаторните органи и регулирания пазар на ценни книжа. Не разпространявам подвеждаща информация за дружеството и се старая да не допускам извършването на действия под натиск в своята професионална дейност или в партньорството с други участници на капиталовия пазар.

„Корпорация за технологии и иновации“ АД има за цел да осъществява ефективна комуникация с инвеститорите, като по този начин популяризира дейността си, подобрява маркетинга на предлаганите услуги и повишава стремежа си за привличане на нови партньори за съвместни бизнес-начинания. В изпълнението на тази цел са насочени и усилията, които полагам за прозрачност и лоялност както към дружеството, така и към инвеститорите, финансовите медии и финансовите анализатори, като не злоупотребявам със своите правомощия и привилегии, не разгласявам информация, която не е публично оповестена, както и не използвам тази информация за лично облагодетелстване.

Взаимоотношенията между мен и инвеститорите се градят на основата на доверието подкрепено от достоверността на информацията, която предоставям и на равнопоставеност в отношението ми към тях, независимо от броя на притежаваните от тях ценни книжа, националност, расова принадлежност, възраст или пол.

Предметът на дейност на дружеството е: 1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. 2. Придобиване, управление и продажба на облигации. 3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. 4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. 5. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. 6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини. 7. Дружеството може да извършва собствена

производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

Седалището и адресът на управление са: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ 27А.

На 21.01.2025г. Комисия за финансов надзор (КФН) с решение №33-ПД одобри Договор и Доклад на СД за преобразуване чрез вливане на „Орфей клуб уелнес“ АД, ЕИК 160098651, „Пловдив Тех Парк“ АД, ЕИК 825397012 и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365 в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942.

На 12.03.2025г. се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което се взе решение за преобразуване на дружеството чрез вливането на „Пловдив Тех Парк“ АД, „Орфей Клуб Уелнес“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ Академия“ АД ЕИК 115310365 (Преобразуващи се дружества) в „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942 (Приемащо дружество). Всички участващи в преобразуването дружества проведоха общите събрания на акционерите си също на 12.03.2025г. и взеха решение за преобразуване.

Извънредното общо събрание на акционерите освободи Съвета на директорите и избра нов СД в състав от три лица:

- ④ „Етик Финанс“ АД, ЕИК 201164403, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А, с представители по чл.234, ал.1, изр. трето от ТЗ – Петър Нейчев, Венелин Йорданов и Радостина Нейчева.
- ④ Фондация „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №1, с представители по чл.234, ал.1, изр. трето от ТЗ – Димитър Гишин и Росен Герасимов
- ④ ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Петър Нейчев – Самостоятелно и Венелин Йорданов и Радостина Нейчева – Заедно.

На 23.05.2025г. в Търговския регистър и Регистър на ЮЛНЦ с номер на вписване 20250523162742 беше вписано преобразуването чрез вливането на „Пловдив Тех Парк“ АД, „Орфей Клуб Уелнес“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ Академия“ АД ЕИК 115310365 в Приемащото дружество: „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А.

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942 е правоприменик на всички активи и пасиви на преобразуващите се (вливащите се) дружества „Пловдив Тех Парк“ АД, „Орфей Клуб Уелнес“ АД ЕИК 160098651 и „ИТ Академия“ АД ЕИК 115310365“. Преобразуващите \_вливащите се) се дружества са прекратени без ликвидация.

Съветът на директорите на БФБ АД по Протокол № 50/27.06.2025 г. взе решение за допускане до търговия на Сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE последваща емисия акции (след успешно приключила процедура по преобразуване чрез вливане), както следва:

- Емитент: Корпорация за технологии и иновации АД;
- ISIN код на емисията: BG1100006979;
- Борсов код на емисията: KRS;
- Размер на емисията преди увеличението: 6 000 016 лв.;
- Размер на увеличението: 4 589 670 лв.;
- Размер на емисията след увеличението: 10 589 686 лв.;
- Брой акции след увеличението: 10 589 686 акции;
- Номинална стойност на една акция: 1.00 (един) лв.;
- Вид акции: обикновени, поименни, безналични с право на глас;
- Дата на въвеждане за търговия на емисията: 30.06.2025 г.

В капитала на дружеството няма ценните книжа, които да не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Всички акции от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД, алтернативен пазар [www.basemarket.bg](http://www.basemarket.bg) с борсов код KRS.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

Не са известни съществуването на някакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

На 30.06.2025г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което бяха приети годишния финансов отчет, отчета за дейността на дружеството, одиторския доклад, отчета на ДВИ и т.н.

През 2025г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон.

През изминалата 2025 година „Корпорация за технологии и иновации“ АД предоставяше цялата изискуема от закона информация на Комисията за финансов надзор, чрез системата ЕИС, на Българска фондова борса, чрез EXTRI, на Централен депозитар АД (<https://enter2.csd-bg.bg>), както и на интернет страницата на дружеството [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com), раздел „За инвеститори“, подраздел „Регулирана информация“, а именно: <https://saedinenie.com/regulatories> и във финансовата медия Списание Финанси ([www.financebg.com](http://www.financebg.com)), раздел „Бюлетин“.

Всички финансови отчети (индивидуални и консолидирани) на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, както и важна информация за промени и събития в дружеството, са изготвяни и предоставяни в законоустановените срокове на КФН, БФБ и инвестиционната общност чрез публикации в корпоративния сайт и сайта на финансовата медия.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през 2025 г.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от

одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

Ръководството на Дружеството и аз - като Директор за връзки с инвеститорите се стремим да отразяваме промените, да се съобразяваме с новите тенденции, да предлагаме най-всеобхватните услуги и да се грижим за най-добрия резултат на нашите инвеститори и клиенти.

Публичността на дружеството може да подобри маркетинга на продуктите му, да привлече широк кръг бизнес-партньори за съвместни начинания. Всички акционери могат да извършват свободно сделки с притежаваните от тях акции на „Корпорация за технологии и иновации“ АД. С оглед повишаване защитата на правата на акционерите и улесняването им в търговията с акции, законово е увеличен обема на информацията, която дружеството предоставя на акционерите си, регулаторните органи и обществеността като цяло. Това от своя страна води до повишаване на сигурността и ефективността на извършваните с акциите сделки.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Съвета на директорите, посредством Изпълнителните директори и с Директора за връзки с инвеститорите, чрез изготвянето на устни и писмени справки, вкл. по телефон или електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в максимално кратки срокове. Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции.

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон.

Съгласно изискванията на закона, поканите за Общи събрания на акционерите, както и решенията взети при провеждането им се оповестяват в Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса-София“ АД, корпоративния сайт на дружеството, финансовата медия и се вписват в Търговски регистър.

Финансовите отчети на Дружеството - междинни и годишни, са оповестявани в срок, със съдържание, форма и по начин, отговарящи на изискванията на действащото законодателство.

Всички заседания на Съвета на директорите са свиквани съгласно изискванията на законовите и вътрешните норми на дружеството. Поканите с дневния ред, придружени от материали към него са изпращани в срок до всички членове. Протоколите от заседанията са водени и се съхраняват надлежно.

Въз основа на гореизложеното, спазвайки изискванията на ЗППЦК, Етичния кодекс на директорите за връзки с инвеститорите, „Националния кодекс за добро корпоративно управление“ и Уставът на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, мога да направя следното обобщение: в дружеството е установен траен синхрон в отношенията на Директора за връзки с инвеститорите и Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи наши партньори, без това да уронва престижа на дружеството и неговите служители.

През 2026 г. дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към:

- ④ Подобряване и разширяване на средствата за комуникация с цел улесняване връзката с акционерите, институциите и бизнес партньорите на дружеството;
- ④ Популяризиране на дейността на дружеството, с оглед утвърждаване на неговите позиции като предпочитан партньор не само на българския пазар.
- ④ висока степен на удовлетворяване на нуждите на клиентите, успехът на нашите клиенти е успех за нашата компания;
- ④ откровеност и честност с нашите бизнес партньори;
- ④ развитие на хора в духът на корпоративната идентичност и социална отговорност.

В заключение бих искала да подчертая, че сме отворени към всякакви препоръки и предложения, които биха ви улеснили относно своевременното получаване на информация във връзка с вашата инвестиция в „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Директор за връзки с инвеститорите: Петрана Иларионова  
0882 933 522, [dvi.holdingkti@gmail.com](mailto:dvi.holdingkti@gmail.com)



Май, 2026 г.